

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POI
DELLA PROVINCIA DI PALER**

Servizio Tecnico

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000369-DEL/2022 18-11-2022



BARCODE: -001.36014697-

DELIBERA COMMISSARIALE

Oggetto: Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 229.127,91 comprensivo di oneri per la sicurezza € 18.799,25 ed €.29.857,73 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Approvazione progetto esecutivo – determina a contrarre

PREMESSO CHE:

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- l'incarico di Responsabile Unico del procedimento verrà svolto dal Responsabile della Sezione 8 arch. Monica D'agostino

il Direttore generale, ha conferito verbalmente al geom. Ciro Tarantino l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769

- Con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento" che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";

La volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769

- al "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento" del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.40 vi è l'intervento: "**Intervento di riqualificazione delle**

aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto è stato promosso dal geom.Ciro Tarantino, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 RELAZIONE
 - 2 DISEGNI
 - 3 Computo Metrico
 - 4 Elenco Prezzi
 - 5 Fotografie
 - 6 Cronoprogramma
 - 7 Schema di Contratto
 - 8 Validazione progetto
 - 9 Capitolato Speciale d'appalto

- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:
- I prospetti fatiscanti, con evidente infiltrazione di acque meteoriche all'interno saranno trattati con intonaco termico, in modo da creare quell'isolamento necessario ad un edificio esposto a grandi escursioni termiche sia in inverno, vista l'altezza del paese, ma anche in estate dove lo scirocco in montagna la fa da padrone.
- Gli infissi deteriorati dal tempo saranno sostituiti con altri di eguale tipologia ma di diverso materiale.
- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Monica D'Agotino , con Atto di validazione del 07.06.2022 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 229.127,91 di cui € 199.270,18 per lavori ed € 29.857,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Opere di manutenzione straordinaria edificio	1		199.270,85
<hr/>			
SOMMANO I LAVORI		€	199.270,85
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,310872% sui lavori)	18.799,25		
a detrarre	18.799,25	€	18.799,25
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	180.471,60
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori [199270,85*10/100]	19.927,09		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [199270,85*2:100]	3.985,42		
Imprevisti	3.194,55		
Oneri di conferimento a discarica	2.750,00		
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	29.857,06		29.857,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	229.127,91

- Il progetto è stato finanziato con D.D.G. n.2868 del 29.09.2022;
- L'importo dei lavori a base d'asta è pari a €.199.270,85 ed inferiore ad €.1.000.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.51 c.22 del testo coordinato del D.L. 31.05.2021 n.77 c., alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;

- Al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di direttore generale ;
- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'amministrazione, adottare il seguente provvedimento come delibera commissariale
- il RUP ha reso parere tecnico con atto del 07.06.2022.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

di **approvare** il progetto di Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientemente energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769
L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 229.127,91 comprensivo di oneri per la sicurezza € 18.799,25 ed €.29.857,73 per somme a disposizione dell'amministrazione.
così come riportato nel seguente quadro economico:

Opere di manutenzione straordinaria edificio			199.270,85
<hr/>			
SOMMANO I LAVORI		€	199.270,85
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,310872% sui lavori)	18.799,25		
a detrarre	18.799,25	€	18.799,25
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	180.471,60
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori [199270,85*10/100]	19.927,09		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [199270,85*2:100]	3.985,42		
Imprevisti	3.194,55		
Oneri di conferimento a discarica	2.750,00		
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	29.857,06		29.857,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	229.127,91

- di esprimere formalmente la volontà di questa amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c.22 del testo coordinato del D.L. 31.05.2011 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- di dare mandato che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con DDG n.2868 del 29.09.2022
- l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "Edifici civili e industriali" classifica I ;
- di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esprimere quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi

Il Responsabile dell'istruttoria proponente

Geom. *Ciro Tarantino*

Il Responsabile Unico del Procedimento
ARCH. *Monica B'Agostino*

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- ❑ Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047 DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- la nota prot. 10241-USC- del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla L. R. di stabilità n. 9/2021, art. 4 comma 2 all'Assessorato Infrastrutture- Dip. Reg.le-Vigilanza Enti

DELIBERA

di **approvare** il progetto di Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientemente energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani 57 Lotto 769
L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 229.127,91 comprensivo di oneri per la sicurezza € 18.799,25 ed €.29.857,73 per somme a disposizione dell'amministrazione.
così come riportato nel seguente quadro economico:

Opere di manutenzione straordinaria edificio	I		199.270,85
<hr/>			
SOMMANO I LAVORI		€	199.270,85
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,310872% sui lavori)	18.799,25		
a detrarre	18.799,25	€	18.799,25
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	180.471,60
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori [199270,85*10/100]	19.927,09		
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [199270,85*2:100]	3.985,42		
Imprevisti	3.194,55		
Oneri di conferimento a discarica	2.750,00		
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	29.857,06		29.857,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	229.127,91

- di esprimere formalmente la volontà di questa amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c.22 del testo coordinato del D.L. 31.05.2011 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- di dare mandato che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con DDG n.2868 del 29.09.2022
- l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "Edifici civili e industriali" classifica I ;
- di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esprimere quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi

Il Commissario Straordinario

Dott. Fabrizio Pandolfo

