

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE



L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto 3009

Importo lavori a base di gara € 77.708,40 (di cui € 71.862,16 importo soggetto a ribasso d'asta, € 5.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 596,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta) oltre € 16.291,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione

CIG: 83165119FA

CUP: B76C19000160005

Approvazione certificato di regolare esecuzione

Liquidazione rata di saldo all'impresa appaltatrice

PREMESSO:

- Che durante il cantiere dei lavori di completamento i 104 alloggi di via Mozambico 21, Palermo, facenti parte del Lotto 3009 di proprietà di quest'Istituto, furono occupati abusivamente e in più fasi sgomberati per assegnarli ai legittimi assegnatari, di cui l'ultimo sgombero è avvenuto l'anno successivo alla conclusione dei lavori. Dalla conclusione lavori in poi gli impianti antincendio già installati hanno subito manomissioni, atti vandalici ed asportazioni;
- Che a seguito di sopralluogo effettuato il 13/12/2018 con la Polizia Municipale negli immobili in oggetto si è constatato che gli impianti antincendio non sono funzionanti come da verbale sottoscritto dai tecnici dello IACP e Ufficiali di Polizia giudiziaria della Polizia Municipale , trasmesso con pec n.15501-DIG/2018 del 13/12/2018;
- Che con Determinazione dirigenziale n° 001-0001550-DET del 18/12/2018 è stato affidato l'incarico all'Ing.I.Silvio Greco del progetto di rimessa in funzione degli impianti antincendio degli edifici siti in via Mozambico 21, Palermo;

- Che con Determina n.733 del 17/04/2019 è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi l'Ing.Raimondo Daniele Giammanco;
- Che con nota n.10181 dell'11/06/2019 è stato trasmesso dal progettista incaricato Ing.I.Silvio Greco il progetto esecutivo dei lavori in intestazione;
- Che lo I.A.C.P. di Palermo ha predisposto il progetto esecutivo per i Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio a servizio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Roccazzo – Via Mozambico civico 21, denominato lotto 3009. - progetto esecutivo di € 94.000,00 di cui € 77.708,40 per lavori (€ 71862,16 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 5.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 596,24 per Lavori in economia non soggetti a ribasso) oltre € 16.291,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato approvato dallo IACP con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 19/11/2019;
- Che detto progetto sinteticamente ha previsto l'installazione di tutte le apparecchiature antincendio che ad oggi non sono presenti o non funzionanti e nella fattispecie per i due impianti: gruppo di pompaggio antincendio automatico a doppia elettropompa ed il ripristino dei collegamenti elettrici ed idraulici, le bocchette idrante UNI 45 complete di cassette da esterno;
- Che è stato effettuato in data 15/11/2019 il verbale di verifica tra RUP e progettista con esito positivo;
- Che è stato rilasciato in data 15/11/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing.Raimondo Daniele Giammanco l'atto di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto, in data 15 giugno 2020 di cui al verbale via pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta prima in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe con sede in Palermo Via Villagrazia n.186/F, che ha offerto il ribasso del 20,525%;
- che la Sezione 7 Programmi e Contratti successivamente alla gara - ha espletato tutte le attività e le verifiche di competenza;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.1855 del 19/11/2019 si è stabilito:
 - di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo - via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 per il quadro economico sopraindicato;
 - di dare atto che è stata richiesta la previsione del superiore importo sul bilancio 2020 al capitolo 303 Manutenzioni per cui si sarebbe proceduto al relativo impegno di spesa a contratto stipulato;
 - formalmente di contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi, procedendo in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b alla valutazione di almeno tre preventivi da richiedere ad altrettanti operatori economici estratti a sorte, rispettando

il criterio di rotazione, dall'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente ed in possesso dell'attestazione SOA OG11 Impianti tecnologici classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010 ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, d, g del D.M.37/2008, ed operando col metodo del minor prezzo ai fini dell'aggiudicazione;

- di autorizzare al Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire tutte le procedure per l'affidamento di che trattasi.

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 21/01/2020 è stato assunto sul bilancio dell'Ente il relativo impegno di spesa per € 94.000,00;
- Che all'esito dell'esperimento di tre procedure di gara e dei controlli sull'aggiudicatario, con D.D.1135 del 2/09/2020 si è proceduto alla approvazione della procedura di affidamento diretto ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Geom.Mistretta Giuseppe con sede in via Villagrazia 186/F Palermo che ha offerto il ribasso percentuale del 20,5250% risultando primo in graduatoria, per l'importo netto contrattuale di € 62.362,45 comprensivo di € 5.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 596,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Che con lo stesso provvedimento si stabiliva di procedere alla stipula della relativa scrittura privata, con l'operatore economico Mistretta Giuseppe Impresa Individuale con sede via Villagrazia 186/F Palermo;
- Che in data 4/12/2020 è stata stipulata in forma di scrittura privata il contratto d'appalto con l'aggiudicatario, poi registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo, Serie 3 n.1829, prot.contratti 56-CTR/2020 del 10/12/2020;
- Che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 12 febbraio 2021, all'impresa Geom.Giuseppe Mistretta;
- Che in data 30/03/2021, con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento veniva disposta la sospensione dei lavori per il verificarsi delle impreviste circostanze dovute all'emergenza COVID-19 che impedivano il normale svolgimento dei lavori, come richiesto dall'impresa esecutrice;
- Che con apposito verbale del 14/04/2021 sottoscritto da D.L. ed impresa veniva disposta la ripresa dei lavori, fissando come nuovo termine per l'ultimazione degli stessi il giorno 26/04/2021;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.675 del 12/05/2021 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 a lettere "A" e "C", del D.lgs. 50/2016, con un aumento 19,99% dell'importo contrattuale, per la redazione della quale sono stati utilizzati n. 17 nuovi prezzi di cui 11 desunti dal prezzario regionale 2019 e 6 da apposite analisi, oltre che, per l'intervenuta emergenza Covid-19 ed i conseguenti adempimenti che l'impresa deve eseguire in cantiere nonché delle dotazioni da fornire agli operai si è redatto apposito computo metrico con l'applicazione di numero 12 nuovi prezzi desunti dall'integrazione al prezzario regionale 2019 - Decreto 7 luglio 2020 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità - il cui importo complessivo risulta essere € 7.613,41, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica Illustrativa;
 - Analisi dei nuovi prezzi;

- Elenco dei nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo lavori;
- Computo metrico estimativo oneri Covid-19;
- Schema di atto di sottomissione.

ed il cui quadro economico è il seguente:

	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O
C Importo dei lavori totale lordo	€ 77.708,40	€ 77.708,40	€ 93.050,50
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 71.862,15	€ 71.862,15	€ 85.278,23
Ribasso d'asta		20,5250%	20,5250%
Importo lavori	€ 71.862,15	€ 57.112,44	€ 67.774,87
B Oneri per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24
E Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 77.708,40	€ 62.958,69	€ 75.547,14
<i>maggiore importo lavori</i>			€ 12.588,45
19,99%			
F Oneri Covid-19			€ 7.316,41
<i>maggiore importo complessivo</i>			€ 19.904,86
maggiore importo complessivo di IVA			€ 21.895,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese tecniche	€ 1.554,17		
Imprevisti max 10% di (A + B)	€ 6.966,59	€ 6.966,59	
IVA 10% di (E + F)	€ 7.770,84	€ 6.295,87	€ 8.286,36

autorizzando il Responsabile unico del procedimento ing. Raimondo Giammanco di stipulare l'atto di sottomissione con l'impresa esecutrice;

- che è stato sottoscritto atto di sottomissione da RUP e impresa esecutrice in data 17/05/2021, registrato il 18/05/2021 al n.778 serie III presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio 2 per l'importo complessivo di € 82.863,55 (comprensivo di € 7.176,03 per oneri della sicurezza, € 596,24 per lavori in economia, € 7.316,41 per oneri COVID-19) al netto del ribasso d'asta oltre IVA, per ventinove nuovi prezzi e per un tempo suppletivo di quindici giorni;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/05/2021 come certificato dal Direttore dei lavori in data 26/05/2021 e quindi in tempo utile;
- che è stato emesso un certificato di pagamento in acconto in data 19/05/2021 per € 82.449,23;
- che è stato sottoscritto in data 28/07/2021 senza riserve lo stato finale dei lavori da parte di D.L. ed impresa per l'importo di € 82.863,55 di lavori;
- che i lavori di che trattasi hanno riguardato la sostituzione delle apparecchiature antincendio e nella fattispecie per ciascuno dei due impianti è stato installato gruppo di pompaggio antincendio automatico con doppia elettropompa realizzato e certificato secondo la norma UNI EN 12845 della potenza di 7 kW ed i relativi collegamenti elettrici, tutt ele bocchette idrante UNI 45 complete di cassette da esterno, gruppi attacco motopompa, nuovi collegamenti elettrici dei gruppi di pompaggio;
- che è stato emesso dal D.L.e sottoscritto da D.L. e Impresa, nonchè vistato dal RUP il certificato di regolare esecuzione in data 02/08/2021 allegato in copia al presente provvedimento dal quale risulta che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che il Direttore dei lavori ha liquidato il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 82.863,55
A dedurre i certificati di pagamento emessi	<u>€ 82.449,23</u>
Restano	€ 414,32

dei quali ha proposto il pagamento all'Impresa a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto;

CONSIDERATO:

- che il quadro finale di collaudo, in base alle risultanze certificate di regolare esecuzione risulta essere il seguente, come di seguito corretto e riportato:

	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O	Stato finale e collaudo
C Importo dei lavori totale lordo	€ 77.708,40	€ 77.708,40	€ 93.050,50	€ 93.050,50
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 71.862,15	€ 71.862,15	€ 85.278,23	€ 85.278,23
Ribasso d'asta		20,5250%	20,5250%	20,5250%
Importo lavori	€ 71.862,15	€ 57.112,44	€ 67.774,87	€ 67.774,87
B Oneri per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
E Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 77.708,40	€ 62.958,69	€ 75.547,14	€ 75.547,14
<i>maggiore importo lavori</i>			€ 12.588,45	€ 12.588,45
19,99%				
F Oneri Covid-19			€ 7.316,41	€ 7.316,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
G Spese tecniche	€ 1.554,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
H Imprevisti max 10% di (A + B)	€ 6.966,59	€ 6.966,59	€ 0,00	€ 0,00
I IVA 10% di (E + F)	€ 7.770,84	€ 6.295,87	€ 8.286,36	€ 8.286,36
L Economie	€ 0,00	€ 17.778,85	€ 2.850,09	€ 2.850,09
Importo totale (E+F+G+H+I+L)	€ 94.000,00	€ 94.000,00	€ 94.000,00	€ 94.000,00

- Che occorre provvedere all'approvazione della contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e del quadro economico di collaudo;

RITENUTO:

- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;

- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n° 1855 del 19/11/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.68 del 21/01/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n°1135 del 2/09/2020;
- Il contratto d'appalto registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo, Serie 3 n.1829, prot.contratti 56-CTR/2020 del 10/12/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.675 del 12/05/2021;
- L'atto di sottomissione del 17/05/2021 registrato a Palermo il 18/05/2021 al n.778 serie III;
- Lo stato finale del 28/07/2021;
- Il certificato di regolare esecuzione del 2/08/2021 sottoscritto dall'impresa senza riserve;

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di approvare gli atti di contabilità finale, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazovvia Mozambico civico 21 – Lotto 3009 - CIG: 83165119FA - CUP: B76C19000160005 per l'importo di lavori eseguiti per € 82.863,55 comprensivi di € 7.176,03 di oneri per la sicurezza ed € 7.316,41 per oneri covid-19;
- di approvare il quadro economico di collaudo di seguito riportato:

	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O	Stato finale e collaudo
C Importo dei lavori totale lordo	€ 77.708,40	€ 77.708,40	€ 93.050,50	€ 93.050,50
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 71.862,15	€ 71.862,15	€ 85.278,23	€ 85.278,23
Ribasso d'asta		20,5250%	20,5250%	20,5250%
Importo lavori	€ 71.862,15	€ 57.112,44	€ 67.774,87	€ 67.774,87
B Oneri per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
E Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 77.708,40	€ 62.958,69	€ 75.547,14	€ 75.547,14
<i>maggior importo lavori</i>			€ 12.588,45	€ 12.588,45
19,99%				
F <i>Oneri Covid-19</i>			€ 7.316,41	€ 7.316,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
G Spese tecniche	€ 1.554,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
H Imprevisti max 10% di (A + B)	€ 6.966,59	€ 6.966,59	€ 0,00	€ 0,00
I IVA 10% di (E + F)	€ 7.770,84	€ 6.295,87	€ 8.286,36	€ 8.286,36
L Economie	€ 0,00	€ 17.778,85	€ 2.850,09	€ 2.850,09
Importo totale (E+F+G+H+I+L)	€ 94.000,00	€94.000,00	€94.000,00	€ 94.000,00

- di corrispondere all'Impresa appaltatrice Geom.Mistretta Giuseppe con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F, la rata di saldo lavori di € 414,32 oltre IVA;
- Di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

Il proponente
Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO
RAIMONDO DANIELE
09.11.2022 14:48:15
GMT+01:00

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare gli atti di contabilità finale, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzone via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 - CIG: 83165119FA - CUP: B76C19000160005 per l'importo di lavori eseguiti per € 82.863,55 comprensivi di € 7.176,03 di oneri per la sicurezza ed € 7.316,41 per oneri covid-19;
- di approvare il quadro economico di collaudo di seguito riportato:

	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O	Stato finale e collaudo
C Importo dei lavori totale lordo	€ 77.708,40	€ 77.708,40	€ 93.050,50	€ 93.050,50
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 71.862,15	€ 71.862,15	€ 85.278,23	€ 85.278,23
Ribasso d'asta		20,5250%	20,5250%	20,5250%
Importo lavori	€ 71.862,15	€ 57.112,44	€ 67.774,87	€ 67.774,87
B Oneri per la sicurezza	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 7.176,03	€ 7.176,03
D Liste in economia	€ 596,25	€ 596,25	€ 596,24	€ 596,24
E Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 77.708,40	€ 62.958,69	€ 75.547,14	€ 75.547,14
<i>maggiore importo lavori</i>			€ 12.588,45	€ 12.588,45
19,99%				
F Oneri Covid-19			€ 7.316,41	€ 7.316,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
G Spese tecniche	€ 1.554,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
H Imprevisti max 10% di (A + B)	€ 6.966,59	€ 6.966,59	€ 0,00	€ 0,00
I IVA 10% di (E + F)	€ 7.770,84	€ 6.295,87	€ 8.286,36	€ 8.286,36
L Economie	€ 0,00	€ 17.778,85	€ 2.850,09	€ 2.850,09
Importo totale (E+F+G+H+I+L)	€ 94.000,00	€ 94.000,00	€ 94.000,00	€ 94.000,00

- di corrispondere all'Impresa appaltatrice Geom.Mistretta Giuseppe con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F, la rata di saldo lavori di € 414,32 oltre IVA;
- Di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.09 14:52:45

Signer:

CN=fabrizio pandolfo