

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
DELIBERA COMMISSARIALE**

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.L. 317 DEL 10/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SEGNALAZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO, PROTEZIONE CIVILE, AUTORITÀ GIUDIZIARIE, ASP. - ANNO 2020.- IMPORTO LAVORI € 127.828,75 COMPRENSIVI DI € 8.490,60 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara: 8351217

CUP: B79F19000550005

CIG: 8981225554

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

Revoca aggiudicazione all'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo (Pa), via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02525190829 Mail: fratellimatranga@gmail.com - PEC: fratellimatranga@pec.it per rinuncia alla stipulazione del contratto d'appalto da parte dello stesso

Scorrimento graduatoria – presa d'atto rinuncia alla stipulazione del contratto d'appalto del secondo e terzo o.e. in graduatoria rispettivamente Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 e C.E.M.S. Costruzioni srl, con sede in Belpasso (Ct) C.da Acquarossa S.P. 56/II n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04588750879

Scorrimento graduatoria – presa d'atto disponibilità alla stipula del contratto d'appalto del quarto o.e.in graduatoria Agostaro Rosario Srl

Aggiudicazione efficace all'operatore economico Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it

- Ribasso offerto: **12,248%**
- Importo netto contrattuale di € **113.212,21** di cui € **8.490,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma di scrittura privata registrata alla Agenzia delle Entrate .

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n.**761 del 15/06/2020** (Revoca alla precedente **Determina Dirigenziale n.341/2020**) è stato approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016, senza bando, previa consultazione di operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", nonché in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2008, delegando la Sezione 7 le procedure necessarie per l'indizione e l'espletamento della gara d'appalto;
- Che è stato quindi pubblicato il 03/08/2021 un avviso di manifestazione di interesse sul sito informatico di questa stazione Appaltante con scadenza. le ore 12,00 del 06 SETTEMBRE 2021 per operatori economici in possesso dei sopradetti requisiti di qualificazione;
- che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovevano essere inviate a mezzo pec all'indirizzo iacp.pa.protocollo@pec.it a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del 06 SETTEMBRE 2021 ed entro tale termine sono risultate pervenute centoquindici manifestazioni d'interesse da parte di altri operatori economici;
- che con verbale di individuazione ditte n.14256 del 22/10/2021 sono stati individuati cinquanta operatori economici idonei in possesso dei sopradetti requisiti, mentre non erano idonei per carenza di documentazione e/o requisiti i restanti sessantacinque operatori economici;
- che è stato inviato con nota prot. n 14290 di protocollo del 25/10/2021 l'avviso di sorteggio per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e l'Albo Pretorio online;
- che con verbale di sorteggio n.14792 di protocollo del 03/11/2021 si procedeva all'estrazione dei 10 numeri: **4 – 6 – 7 – 9 – 12 – 19 – 23 – 26 – 28 - 40** come da report di estrazione corrispondenti agli operatori economici facenti parte del predetto verbale di individuazione ditte n.14256 del 22/10/2021 in possesso dei requisiti richiesti;
- che pertanto sono state inviate dal Rup Ing junior Silvio Greco via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:

n.15430 del 16/11/2021 a Agostaro Rosario, via Milano 23, San Giuseppe Jato (PA) pec impagostarorosariosrl@pec.it;

n.15431 di protocollo del 16/11/2021 a B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. Contrada Bonagrazia, Montelepre (PA) pec bonocostruzioni@pec.it;

n.15434 di protocollo del 16/11/2021 a Brusca Francesco, c.da Garofalo, Partinico (PA) pec impresaedilegeom.brusca@pecimpresa.it;

n.15438 di protocollo del 16/11/2021 a CEMS Costruzioni srl c.da Acquarossa SP56 II 73, Belpasso (CT) pec: cemscostruzioni@arubapec.it;

n.15469 di protocollo del 16/11/2021 a Cialona Giovanna, via delle Orchidee 10/B Petrosino (TP) pec: cialonagiovanna@gigapec.it;
n.15442 di protocollo del 16/11/2021 a Fratelli Matranga, Via Emma Felice 23 C.da Pagliarelli, Palermo pec fratellimatranga@pec.it;
n.15439 di protocollo del 16/11/2021 a C.G.di Calandra Gianfranco via Barbarino 8, Borgetto (PA) pec calandragianfranco@legalmail.it;
n.15445 di protocollo del 16/11/2021 a Moba srl, via Rasola 19/a, Patti (ME) pec moba.srl@legalmail.it;
n.15449 di protocollo del 16/11/2021 a Olimpia costruzioni srl c.da Presti Montelepre (PA) pec olimpiacsrl@pec.it;
n.15452 di protocollo del 16/11/2021 a Vi.Ca srl via G.Verdi 19, Maletto (CT) pecvicasrl@impresapec.it;

- che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che al termine delle operazioni della procedura negoziata svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 9 e 14 Dicembre 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione) di cui ai verbali via via pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo (Pa), via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02525190829 Telefono 091/423048 - Mail: fratellimatranga@gmail.com - PEC: fratellimatranga@pec.it col ribasso offerto del **30,126%**;
- Che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico l'operatore Economico Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 Telefono 0941/362225 - Mail: moba.mobasrl@libero.it - PEC: moba.srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del **15,000%**;
- Che all'esito dei controlli di legge sull'aggiudicatario, con Determinazione Dirigenziale n.201 del 23/02/2022 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo, via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n.02525190829 Mail: fratellimatranga@gmail.com - PEC: fratellimatranga@pec.it col ribasso offerto del 30,126% sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di 91.876,94 comprensivo per oneri della sicurezza di € 8.490,60 non soggetti a ribasso;
- Che con lo stesso provvedimento è stato ratificato il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.36 comma 2 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SEGNALAZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO, PROTEZIONE CIVILE, AUTORITÀ GIUDIZIARIE, ASP. - ANNO 2020.- importo lavori € 127.828,75 comprensivi di € 8.490,60 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso; - Finanziamento: Fondi bilancio IACP svoltasi sulla piattaforma telematica di gare d'appalto in data 9 e 14 dicembre 2021, nonchè è stata approvata tutta la procedura in premessa ivi descritta;
- Che con lo stesso provvedimento si era stabilito di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare presso Agenzia delle Entrate a cura e spese dell'o.e. aggiudicatario Fratelli Matranga s.r.l. con sede a

Palermo in via Felice Emma n. 23, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;

- Che con lo stesso provvedimento si è dato atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 Telefono 0941/362225 - Mail: moba.mobasrl@libero.it - PEC: moba.srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 15,000%;
- Che con nota n.2794 del 03/03/2022 sono stati richiesti dal Responsabile della Sezione programmi e contratti Ing.Giammanco alla ditta Fratelli Matranga S.r.l. i documenti utili alla stipula del contratto;
- Che, non essendo stata riscontrata la sopradetta nota, con nota n.5404 del 28/04/2022 gli stessi documenti utili alla stipula del contratto sono stati nuovamente richiesti dall'Ing.Giammanco alla ditta Fratelli Matranga S.r.l., assegnando per la produzione un termine perentorio di cinque giorni, avvisando che, in caso di decorso infruttuoso di tale termine, quest'Amministrazione avrebbe considerato lo stesso rinunciatario per l'appalto in questione ed interpellato l'operatore economico classificatosi secondo in graduatoria;
- Che, non essendo stata riscontrata la sopradetta ultima nota, il Responsabile Unico del Procedimento Ing.I.Silvio Greco e il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti Ing.R.D.Giammanco, con nota n.7524 del 13/06/2022 hanno interpellato il secondo operatore economico in graduatoria Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 richiedendogli la disponibilità ad effettuare i lavori di che trattasi col ribasso del 15,000 % offerto in sede di gara;
- Che con pec n.27505 del 17/06/2022 Mo.Ba.s.r.l. ha richiesto un incontro a quest'Amministrazione prima di dare la propria disponibilità;
- Che non essendo pervenuta alcuna notizia da Mo.Ba.s.r.l. in esito alla disponibilità, con ulteriore nota n.10206 del 30/08/2022 il Responsabile Unico del Procedimento Ing.I.Silvio Greco e il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti Ing.R.D.Giammanco hanno reiterato la richiesta entro il termine perentorio di giorni cinque della disponibilità ad effettuare i lavori di che trattasi col ribasso del 15,000 % offerto in sede di gara;
- Che con nota n.10514 dell'08/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento Ing.I.Silvio Greco e il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti Ing.R.D.Giammanco hanno interpellato il terzo operatore economico in graduatoria C.E.M.S. Costruzioni srl, con sede in Belpasso (Ct) C.da Acquarossa S.P. 56/II n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04588750879 Mail: cemssrl@hotmail.it - PEC: cemscostruzioni@arubapec.it. richiedendogli la disponibilità ad effettuare i lavori di che trattasi con il ribasso offerto in sede di gara del 13,333%, assegnando il termine perentorio di cinque giorni per la risposta;
- Che con nota n.10916 del 19/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento Ing.I.Silvio Greco e il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti Ing.R.D.Giammanco hanno interpellato il quarto operatore economico in graduatoria Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com -

PEC: impagostarorosariosrl@pec.it richiedendogli la disponibilità ad effettuare i lavori di che trattasi col ribasso offerto in sede di gara del 12,248%, assegnandogli come termine perentorio per la risposta cinque giorni;

- Che con pec pervenuta il 20/09/2022 al n.39658 il predetto operatore economico Agostaro Rosario Srl ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare i lavori di che trattasi col ribasso offerto del 12,248% nella seduta di gara del 14/12/2021 ed a stipulare il relativo contratto d'appalto;
- Che pertanto sono stati effettuati i controlli sulla ditta Agostaro Rosario s.r.l. acquisendo la seguente documentazione:
 - DURC n. INPS_32862164 del 27/09/2022 con risultanze (..omissis..);
 - Documento di verifica autocertificazione n.PV 6398341 del 20/10/2022 rilasciato dalla CCIAA di Palermo ed Enna dal quale (..omissis..);
 - Che con accesso al casellario ANAC del 20/10/2022 (..omissis..);
 - Certificato del casellario giudiziale n.51746/2022/R del 29/09/2022 su Agostaro Ignazio Procuratore e Direttore Tecnico dell'Impresa da quale risulta (..omissis..);
 - Certificato del casellario giudiziale n.50669/2022/R del 23/09/2022 su Agostaro Rosario n.q. di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa dal quale (..omissis..);
 - Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di Palermo n.41896 del 03/10/2022 dalla quale (..omissis..);
- che con nota n.11006 del 20/09/2022 questa stazione Appaltante ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti per ognuno dei soggetti della sopradetta ditta Agostaro Rosario n.q. di Amministratore Unico e Direttore Tecnico, Agostaro Ignazio n.q. di Procuratore e direttore Tecnico alla quale però non risulta pervenuto ad oggi riscontro, per cui, essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla data della richiesta, si procede in assenza dei certificati;
- Che inoltre è stata acquisita la seguente documentazione sulla ditta Agostaro Rosario s.r.l.:
 - certificato camerale della CCIAA di Palermo ed Enna n. 44754063 del 13/06/2022 dal quale si evince il possesso delle richieste abilitazioni impiantistiche ex art.2 comma 1 lettere a-b-c-d-e;
 - dichiarazioni (in capo alla ditta ed ai suoi due rappresentanti) ex artt.46 e 47 del DPR 445/2000 rilasciata in data 03/11/2022 sull'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
 - attestazione SOA n.94637/7/00 del 7/11/2019 valida fino al 6/11/2024 dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 classifica V;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che occorre revocare l'aggiudicazione all'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo (Pa), via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02525190829, essendosi verificato che lo stesso non ha più volte riscontrato le

richieste di invio della documentazione utile alla stipula contrattuale, risultando così rinunciatario all'appalto in questione;

- Che all'esito delle consultazioni degli operatori economici classificatisi secondo in graduatoria Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 col ribasso del 15,000% e terzo in graduatoria C.E.M.S. Costruzioni srl, con sede in Belpasso (Ct) C.da Acquarossa S.P. 56/II n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04588750879 col ribasso offerto del 13,333%, gli stessi, sebbene interpellati, non hanno comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dell'appalto in questione con il ribasso offerto in sede di gara, risultando così rinunciataria allo stesso;
- Che all'esito della consultazione dell'operatore economico risultato quarto in graduatoria Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it lo stesso si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi col medesimo ribasso offerto in sede di gara e quindi sullo stesso sono stati esperiti i controlli di legge con esito positivo;
- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del 12,248% viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 119.338,15	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.490,60	
Somma	Importo a base di gara	€ 127.828,75	€ 127.828,75
	Ribasso d'asta offerto	12,248%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 14.616,54	
resta	Importo ribassato	€ 104.721,61	€ 104.721,61
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 8.490,60	€ 8.490,60
Totale	Importo netto contrattuale		€ 113.212,21

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e di tutti i comuni della Città Metropolitana di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura di consultazione del RUP Ing.I.Silvio Greco e del Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti

Ing.R.D.Giammanco come in premessa descritta e quindi procedere all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all' impresa Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it col ribasso offerto del 12,248%;

- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n. 761 del 15/06/2020;
- Il verbale di individuazione ditte n.14256 del 22/10/2021 e il verbale di sorteggio n.14792 del 03/11/2021;
- Le lettere invito nn. 15430, 15434, 15431, 15438, 15469, 15442, 15439, 15445, 15449, 15452 di protocollo del 16/11/2021a firma del RUP Ing. Junior Silvio Greco;
- Il verbale di gara del 9 e 14 Dicembre 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- La Determinazione dirigenziale n.201 del 23/02/2022;
- Le note n.2794 del 03/03/2022, n.5404 del 28/04/2022, n.7524 del 13/06/2022, n.27505 del 17/06/2022, n.10206 del 30/08/2022, n.10514 dell'08/09/2022, n.10916 del 19/09/2022, n.39658 del 20/09/2022;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di prendere atto della implicita rinuncia alla stipulazione del contratto d'appalto di che trattasi da parte dell'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo, via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n.02525190829 già individuato aggiudicatario efficace con D.D.201 del 23/02/2022, quindi di revocare l'aggiudicazione allo stesso;

- di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara risultante dal verbale di gara del verbale di gara del 14/12/2021 contenente la proposta d'aggiudicazione, onde individuare un operatore economico disponibile alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il secondo operatore economico in graduatoria Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 Telefono 0941/362225 - Mail: moba.mobasrl@libero.it - PEC: moba.srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 15,000% ha implicitamente rinunciato alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il terzo operatore economico in graduatoria C.E.M.S. Costruzioni srl, con sede in Belpasso (Ct) C.da Acquarossa S.P. 56/II n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04588750879 Mail: cemssrl@hotmail.it - PEC: cemscostruzioni@arubapec.it col ribasso offerto in sede di gara del 13,333% ha implicitamente rinunciato alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il quarto operatore economico in graduatoria Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it col ribasso offerto in sede di gara del 12,248% con nota pervenuta via pec il 20/9/2022 al n. 39658 di protocollo ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare i lavori in oggetto e stipulare il relativo contratto d'appalto col medesimo ribasso;
- Di procedere all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it col ribasso offerto del **12,248%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di **€ 113.212,21** comprensivo di **€ 8.490,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare presso Agenzia delle Entrate a cura e spese dell'o.e. aggiudicatario Agostaro Rosario s.r.l. con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e di tutti i Comuni della città Metropolitana di Palermo l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codic e CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: **LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO
EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SEGNALAZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO,
PROTEZIONE CIVILE, AUTORITÀ GIUDIZIARIE, ASP. - ANNO 2020.- IMPORTO LAVORI € 127.828,75
COMPRESIVI DI € 8.490,60 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara: 8351217

CUP: B79F19000550005

CIG: 8981225554

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E
SS.MM.II.**

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 119.338,15
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.490,60
Importo a base di gara	€ 127.828,75

Elenco operatori economici invitati: 10:

Agostaro Rosario, via Milano 23, San Giuseppe Jato (PA) pec
impagostarorosariosrl@pec.it

B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. Contrada Bonagrazia, Montelepre (PA) pec
bonocostruzioni@pec.it

Brusca Francesco, c.da Garofalo, Partinico (PA) pec
impresaedilegeom.brusca@pecimpresa.it

CEMS Costruzioni srl c.da Acquarossa SP56 II 73, Belpasso (CT) pec:
cemscostruzioni@arubapec.it

Cialona Giovanna, via delle Orchidee 10/B Petrosino (TP) pec:
cialonagiovanna@gigapec.it

Fratelli Matranga, Via Emma Felice 23 C.da Pagliarelli, Palermo pec
fratellimatranga@pec.it

C.G.di Calandra Gianfranco via Barbarino 8, Borgetto (PA) pec
calandragianfranco@legalmail.it

Moba srl, via Rasola 19/a, Patti (ME) pec moba.srl@legalmail.it;

Olimpia costruzioni srl c.da Presti Montelepre (PA) pec olimpiacsrl@pec.it

Vi.Ca srl via G.Verdi 19, Maletto (CT) pecvicasrl@impresapec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace

Numero di offerte ricevute: 4

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 4

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 4

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario per rinuncia alla stipula del contratto da parte dei primi tre operatori economici in graduatoria : Operatore economico Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it che ha offerto il ribasso del 12,248%

Codice NUTS Palermo ITG12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa;

Importo aggiudicazione pari ad € **113.212,21** di cui € **8.490,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara che intende EVENTUALMENTE subappaltare o concedere a cottimo la categoria prevalente OG1 nei limiti previsti dalle norme vigenti e previa autorizzazione da parte della stazione appaltante e dichiara che intende avvalersi di eventuali noli a freddo e/o a caldo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti**

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
09.11.2022 15:24:24
GMT+01:00

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di prendere atto della implicita rinuncia alla stipulazione del contratto d'appalto di che trattasi da parte dell'operatore economico Fratelli Matranga S.r.l., con sede in Palermo, via Felice Emma n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n.02525190829 già individuato aggiudicatario efficace con D.D.201 del 23/02/2022, quindi di revocare l'aggiudicazione allo stesso;
- di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara risultante dal verbale di gara del verbale di gara del 14/12/2021 contenente la proposta d'aggiudicazione, onde individuare un operatore economico disponibile alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il secondo operatore economico in graduatoria Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 Telefono 0941/362225 - Mail: moba.mobasrl@libero.it - PEC: moba.srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 15,000% ha implicitamente rinunciato alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il terzo operatore economico in graduatoria C.E.M.S. Costruzioni srl, con sede in Belpasso (Ct) C.da Acquarossa S.P. 56/II n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04588750879 Mail: cemssrl@hotmail.it - PEC: cemscostruzioni@arubapec.it col ribasso offerto in sede di gara del 13,333% ha implicitamente rinunciato alla stipulazione del contratto d'appalto alle condizioni offerte dallo stesso in sede di gara;
- di prendere atto che il quarto operatore economico in graduatoria Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it col ribasso offerto in sede di gara del 12,248% con nota pervenuta via pec il 20/9/2022 al n. 39658 di protocollo ha comunicato la propria

disponibilità ad effettuare i lavori in oggetto e stipulare il relativo contratto d'appalto col medesimo ribasso;

- Di procedere all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it col ribasso offerto del **12,248%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **113.212,21** comprensivo di € **8.490,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare presso Agenzia delle Entrate a cura e spese dell'o.e. aggiudicatario Agostaro Rosario s.r.l. con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e di tutti i Comuni della città Metropolitana di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codic e CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: **LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO
EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SEGNALAZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO,
PROTEZIONE CIVILE, AUTORITÀ GIUDIZIARIE, ASP. - ANNO 2020.- IMPORTO LAVORI € 127.828,75
COMPRESIVI DI € 8.490,60 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara: 8351217

CUP: B79F19000550005

CIG: 8981225554

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E
SS.MM.II.**

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 119.338,15
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.490,60

Importo a base di gara

€ 127.828,75

Elenco operatori economici invitati: 10:

Agostaro Rosario, via Milano 23, San Giuseppe Jato (PA) pec
impagostarorosariosrl@pec.it

B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. Contrada Bonagrazia, Montelepre (PA) pec
bonocostruzioni@pec.it

Brusca Francesco, c.da Garofalo, Partinico (PA) pec
impresaedilegeom.brusca@pecimpresa.it

CEMS Costruzioni srl c.da Acquarossa SP56 II 73, Belpasso (CT) pec:
cemscostruzioni@arubapec.it

Cialona Giovanna, via delle Orchidee 10/B Petrosino (TP) pec:
cialonagiovanna@gigapec.it

Fratelli Matranga, Via Emma Felice 23 C.da Pagliarelli, Palermo pec
fratellimatranga@pec.it

C.G.di Calandra Gianfranco via Barbarino 8, Borgetto (PA) pec
calandragianfranco@legalmail.it
Moba srl, via Rasola 19/a, Patti (ME) pec moba.srl@legalmail.it;

Olimpia costruzioni srl c.da Presti Montelepre (PA) pec olimpiacsrl@pec.it

Vi.Ca srl via G.Verdi 19, Maletto (CT) pecvicasrl@impresapec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace

Numero di offerte ricevute: 4

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 4

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 4

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario per rinuncia alla stipula del contratto da parte dei primi tre operatori economici in graduatoria : Operatore economico Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06558380827 - Mail: impagostarorosariosrl@legalmail.com - PEC: impagostarorosariosrl@pec.it che ha offerto il ribasso del 12,248%

Codice NUTS Palermo ITG12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa;

Importo aggiudicazione pari ad € 113.212,21 di cui € 8.490,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara che intende EVENTUALMENTE subappaltare o concedere a cottimo la categoria prevalente OG1 nei limiti previsti dalle norme vigenti e previa autorizzazione da parte della stazione appaltante e dichiara che intende avvalersi di eventuali noli a freddo e/o a caldo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

**l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e ss.
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**

fabrizio pandolfo

2022.11.09 15:04:04

Signer:
CN=fabrizio pandolfo