

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
DELIBERA COMMISSARIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.L. 314 DEL 10/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi - . Finanziamento L.560/93

IMPORTO DEI LAVORI € **495.000,00** COMPRESIVO DI € **34.098,68** PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO –

N.GARA: 8545476

CIG: 921394217A

CUP: B77H21007740005

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F - Pec geom.mistretta@pec.it C.F. MSTGPP63R08G273O P.I. 03425670829;
- ribasso offerto del **22,451%**;
- Importo netto contrattuale di € 391.523,04 di cui € 34.098,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 1935 dello 07/12/2021 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto ed ha espresso la volontà di espletare l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B del D.Lgs 50/2016, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76,

coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II “Edifici Civili ed Industriali”;

- Che con avviso di sorteggio pubblico del 07/04/2022 del Direttore Generale, mandato in pubblicazione sul sito di quest’Istituto con nota n.4780 dell’11/04/2022, si è reso noto che in data 21/04/2022 alle ore 9,30 presso i locali dell’Iacp, via Quintino Sella n. 18 si doveva svolgere presso la Sezione 7 Programmi e Contratti al primo piano il sorteggio pubblico degli operatori economici, in possesso di attestazione SOA OG1 “edifici civili e industriali” classifica II o superiore, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi dieci operatori economici sorteggiati da apposito verbale d’individuazione ditte formato ricorrendo all’albo vigente delle imprese di fiducia dell’Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- Che con verbale d’individuazione ditte n.5203 del 21/04/2022 sono stati individuati settanta operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1 “edifici civili e industriali” classifica II o superiore, ricorrendo all’albo vigente delle imprese di fiducia dell’Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020;
- Che in data 27 Aprile 2022 è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico ed in pari data con verbale di sorteggio n 5296 di protocollo si procedeva all’estrazione dei 10 a mezzo di generatore di numeri casuali presente sul web al sito w.ww.blia.it corrispondenti agli OO.EE.:
 - 20. FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I.04252720828
 - 44 - CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI (AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
 - 47 - IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it P.I.04019030826
 - 52 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
 - 54 - DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc – CL- re@pec.dolmensrl.org 01778480853
 - 56 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
 - 27 - LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) lanericostruzioni@pec.it P.I. 00679660860
 - 32 - NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC – Agrigento newenergygroup@pec.it P.I.02247570844
 - 34 - OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.IVA 04925840821

- 70 - ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo P.Iva 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it
- Che pertanto sono state invitate dal Rup con pec nn.7851, 7854, 7857, 7860, 7861, 7870, 7862, 7856, 7867, 7865 del 20 giugno 2022 le lettere di consultazione ai sopracitati OO.EE. e che in pari data ,gli stessi, sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Raimondo Daniele Giammanco tramite la piattaforma telematica;
- Che al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 13 Luglio 2022, così come da verbale di gara pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta con proposta di aggiudicazione , l'operatore economico Geom.Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che ha offerto il ribasso del **22,451%**, risultando secondo in graduatoria l'operatore economico Frustieri Costruzioni s.r.l. S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I. 04252720828col ribasso del **7,312%**;
- che successivamente alla gara la Stazione appaltante ha avviato tutti i controlli di di legge in capo all'aggiudicatario operatore economico Geom Giuseppe Mistretta acquisendo la seguente documentazione:
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_32376023 del 04/08/2022 dal quale si evince che il soggetto risulta (..omissis..);
 - Acquisizione telematica dalla CCIAA di Palermo ed Enna documento n PV 6130820 del 19/07/2022 dal quale (..omissis..);
 - Accesso in data 19/07/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC , dove (..omissis..);
- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n 58691/3/00 rilasciata da SOA Mediterranea con validità sino al 03/10/2026 dalla quale si evince il possesso della categoria OG 1 di V idonea per l'ammissione alla gara d'appalto;
 - Che al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all'impresa individuale Giuseppe Mistretta è stata inoltrata per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta n Prot PR_PAUTG_Ingresso_0108970_20220719 del 19/07/2022 -, riscontrata in pari data ai sensi del D.L.76/2020 art.3, comma 2, con informazione liberatoria provvisoria dalla quale (..omissis..);
 - Che con nota n 8859 del 14/07/2022 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti relativo a Giuseppe Mistretta in qualità di titolare, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico, richiesta non riscontrata pertanto essendo trascorsi trenta giorni, si procede in assenza dello stesso, e comunque già per altro lavoro era già stato acquisito per lo stesso soggetto, con pec 26090 di protocollo del 8/06/2022 da parte del sopradetto Tribunale con allegato certificato dei carichi pendenti del 06/06/2022 dal quale risulta (..omissis..);

- che con nota n 8865 del 14/07/2022 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il casellario giudiziale relativo a Giuseppe Mistretta , in qualità di Titolare, legale Rappresentante e Direttore Tecnico, richiesta non riscontrata , pertanto essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta, si procede in assenza dello stesso, e comunque si per altro lavoro era già stato acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo con pec n.26172 dell'8/06/2022 il certificato del casellario giudiziale n.31036/2022/R del 07/06/2022, dal quale risulta (..omissis..);
- che è stato acquisita dall'Agenzia delle Entrate di Palermo la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativa al soggetto d'imposta Impresa Edile Geom. Giuseppe Mistretta, Codice fiscale MSTGPP63R08G273O e Partita IVA n. P.I. 03425670829 con comunicazione del 29/07/2022 dalla quale (..omissis..);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del **22,451%** viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 460.901,32	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.098,68	
Somma	Importo a base di gara	€ 495.000,00	€ 495.000,00
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	22,4510%	
	Importo di ribasso in economia	€ 103.476,96	
resta	Importo ribassato	€ 357.424,36	€ 357.424,36
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 34.098,68	€ 34.098,68
Totale	Importo netto contrattuale		€ 391.523,04

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Edile

Geom Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F - Pec geom.mistretta@pec.it
P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451%;

- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n.1935 del 07/12/2021;
- Le lettere invito nn. 7851, 7854, 7857, 7860, 7861, 7870, 7862, 7856, 7867, 7865, del 20 giugno 2022 a firma del RUP Arch. Antonino Calabrese;
- Il verbale di gara del 13 Luglio 2022 contenente la proposta di aggiudicazione;
- Il verbale di individuazione ditte n.5203 del 21/04/2022 ed il verbale di sorteggio n 5296 del 27/04/2022;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi - . Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € **495.000,00** COMPRENSIVO DI € **34.098,68** PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8545476 CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Geom Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F - Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451% sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **391.523,04** comprensivo per oneri della sicurezza di € **34.098,68** non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I. 04252720828, col ribasso offerto pari al 7,312%;
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'Operatore Economico Geom.Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Palermo successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: **45453000-7**

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi - . Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € **495.000,00** COMPRESIVO DI € **34.098,68** PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8545476 CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005. Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii
Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 460.901,32
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.098,68
- Importo a base di gara	€ 495.000,00

Elenco operatori economici invitati: 10:

- FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828

- - CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
- IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
- GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F - PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
- - DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc - CL- re@pec.dolmensrl.org 01778480853
- Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
- LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) lanericostruzioni@pec.it P.I. 00679660860
- NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC - Agrigento newenergygroup@pec.it 02247570844
- OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it 04925840821
- ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 6

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Geom Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F - Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451%

Codice NUTS: Palermo ITG 12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € **391.523,04** di cui € **34.098,68** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di non volere subappaltare e di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
09.11.2022 14:39:37
GMT+01:00

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi - . Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € **495.000,00** COMPRESIVO DI € **34.098,68** PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8545476 CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Geom Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F - Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451% sull'importo soggetto a ribasso

determinandosi l'importo netto contrattuale di € **391.523,04** comprensivo per oneri della sicurezza di € **34.098,68** non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I. 04252720828, col ribasso offerto pari al 7,312%;
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'Operatore Economico Geom.Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Palermo successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: **45453000-7**

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi - . Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € **495.000,00** COMPENSIVO DI € **34.098,68** PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8545476 CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005. Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii
Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 460.901,32
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.098,68
- Importo a base di gara	€ 495.000,00

Elenco operatori economici invitati: 10:

- FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828
- - CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
- IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
- GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F - PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
- - DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc - CL- re@pec.dolmensrl.org 01778480853
- Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
- LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) lanericostruzioni@pec.it P.I. 00679660860
- NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC - Agrigento newenergygroup@pec.it 02247570844
- OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it 04925840821
- ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 6

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Geom Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F - Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451%

Codice NUTS: Palermo ITG 12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € **391.523,04** di cui € **34.098,68** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di non volere subappaltare e di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.09 15:21:33

Signer:

CN=fabrizio pandolfo

**l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**