

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
DELIBERA COMMISSARIALE**

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.L. 312 DEL 10/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 alloggi lotto 832, n.3 alloggi lotto 651, n.1 alloggio da demolire lotto 651, n.2 alloggi lotto 659 – Montemaggiore Belsito – D.D.G. 2448 del 05/08/2020 - importo lavori € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: **89450898F4**

CUP: **B59F19000370005**

Procedura Negoziata , ai sensi dell'Art 1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 m che deroga all'art. 36 comma 2 Lett. C del D.LGS.50/2016 e ss.mm.iii

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico Costituenda Associazione Temporanea d'Imprese Verticale composta da GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, capogruppo mandataria, e Grimaudo Giuseppe impresa individuale con sede in via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante;
- ribasso offerto del 18,909 %;
- Importo netto contrattuale di € 245.046,67 di cui € 7.212,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Autorizzazione alla stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 764 del 15/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;
- Che con Determina del Resp.Sez.8 n.1077 dell'11 Agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura negoziata, col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c del Dlgs 50/2016, previa consultazione di dieci operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ed OG11 Classifica I "Impianti tecnologici", delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito;

- Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse, in data 28/07/2021 sul albo pretorio on line e sulla sezione amministrazione trasparente del sito informatico di quest'Istituto con scadenza il 23/08/2021 al fine di individuare i soggetti da selezionare per la procedura negoziata succitata;
- Che con verbale di individuazione ditte n.12886 del 24/09/2021 su 103 (centotre) ditte che hanno manifestato interesse ne sono state individuate n° 71 (settantuno) da ammettere a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti e 32 (trentadue) non sorteggiabili perché non in possesso dei requisiti ovvero con documentazione incompleta;
- Che con nota prot. 14241 del 22/10/2021 è stato inviato, per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio online dell'Ente, l'avviso di sorteggio ,
-
- Che con verbale di sorteggio n. 14239 del 22/10/2021 si procedeva all'estrazione dei 10 numeri: 22 – 26 – 30 –33 – 34 – 40 – 57 – 58 – 60 – 68 corrispondenti agli operatori economici facenti parte del prefato verbale di individuazione ditte fra i sorteggiabili in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch Monica D'agostino via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:

22. Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847
pec: impresalv@pec.it

26. Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec:
raicostsrl@pec.it

30. Aemme srl, via Ugo La Malfa 74 Favara (Ag) – P. IVA 02503080844
pec: aemmesrl@sicurezzapostale.it

33. Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848
pec: belliasalvatore@sicurezzapostale.it

34. AVR Impianti, Corso Vittorio Emanuele III n. 121, Torre Annunziata (Na) –
P. IVA 06805021216 pec: avrimpianti@pec.it

40. Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823
pec: geoteksrl@pec.it

57. Smap Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825
pec: smapsrl@pec.it

58. Spallina Lucio Srl, via Militare 8, Gangi (PA) – P. IVA 06064050823
pec: spallinaluciosrl@pec.it

60. Dolmen srl, via Salvatore Averna snc, Caltanissetta – P. IVA 01778480853
pec: gare@pec.dolmensrl.org

68. GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810
pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it

- Che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettere invito in data 14 Dicembre 2021 nn. 16861 – 16862 – 16852 – 16856 –16855 - 16858 – 16866 – 16865 – 16857 - 16859;
- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che in data 12 Gennaio 2022 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest’Istituto si è svolta la procedura di gara negoziata, al termine della quale risulta dal relativo verbale di gara con proposta di aggiudicazione la costituenda Associazione Temporanea d’Imprese Verticale GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, capogruppo mandataria, e Grimaudo Giuseppe impresa individuale con sede in via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante; che ha offerto il ribasso del 18,909%;
- Che dal sopradetto verbale risulta secondo in graduatoria l’operatore economico Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: raicostsrl@pec.it col ribasso del 18,252%;
- Che la Stazione appaltante ha acquisito in via telematica, relativamente all’impresa GRM Costruzioni Srl , il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_33358921 dell’08/06/2022 con risultanze (..omissis..), nonché il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. INAIL_33358918 dell’08/06/2022 relativo a Grimaudo Giuseppe con risultanze (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Trapani, i documenti nn. PV 02133550810 e PV 6293425 del 21/09/2022 relativamente rispettivamente a GRM Costruzioni s.r.l. e Grimaudo Giuseppe dai quali (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante, tramite accesso del 21/09/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell’ANAC, (..omissis..);
- Che in sede di gara la costituenda ATI verticale ha dichiarato la seguente quota di partecipazione ai lavori:
GRM costruzioni s.r.l. categoria OG1 classifica I importo opere € 202.307,46 al 100%
Grimaudo Giuseppe categoria OG11 classifica I ovvero requisito ex art.90 del DPR 207/2010 importo opere € 98.198,06 al 100%;
- Che in sede di gara è stata acquisita l’Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n.36426/17/00 rilasciata da la Soatech con validità sino al 05/02/2024 in capo alla mandataria GRM Costruzioni s.r.l. dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 classifica III bis idonea per l’ammissione alla gara d’appalto;
- Che in sede di gara è stata acquisita l’Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n.42600AL/17/00 rilasciata da la Soatech con validità sino al 10/01/2026 in capo all’impresa individuale Grimaudo Giuseppe, mandante, dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I idonea per l’ammissione alla gara d’appalto;

- Che la Stazione appaltante ha acquisito dal Tribunale di Palermo i certificati del casellario giudiziale n.51727/2022/R del 29/09/2022 per Stellina Rosanna n.q. di Amministratore Unico e n.51334/2022/R del 26/09/2022 per Grimaudo Gaspare, nella qualità di Direttore Tecnico, socio di maggioranza e Procuratore della ditta GRM Costruzioni Srl (capogruppo) dai quali risulta (..omissis..);
- Che inoltre la stazione appaltante ha acquisito dal Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale n.51335/2022/R del 26/09/2022 di Grimaudo Giuseppe n.q. di legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'omonima ditta individuale associata in ATI Verticale, dal quale (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trapani il certificato dei carichi pendenti del 12/08/2022 relativo ai sigg Stellina Rosanna Amministratore Unico della ditta capogruppo GRM Costruzioni Srl, Grimaudo Gaspare nella qualità di Direttore Tecnico, socio di maggioranza e Procuratore della stessa dal quale risulta (..omissis..) per tutti gli stessi;
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 30/08/2022 comunicazione dalla quale si evince che in capo a GRM Costruzioni s.r.l. (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 30/08/2022 comunicazione dalla quale si evince che in capo Grimaudo Giuseppe (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha richiesto con nota n.11641 del 05/10/2022 alla Procura della Repubblica di Trapani il certificato dei carichi pendenti di Grimaudo Giuseppe nella qualità di n.q. di Direttore Tecnico, socio di maggioranza e Procuratore dell'omonima ditta individuale, richiesta risultante non riscontrata allo stato attuale. Per cui, essendo decorsi oltre trenta giorni, si procede in assenza;
- Che la Stazione appaltante ha acquisito il 30/08/2022 comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di Trapani per GRM Costruzioni s.r.l. dalla quale si evince (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito il 30/08/2022 comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di Trapani per Grimaudo Giuseppe dalla quale si evince che a carico della stessa (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito relativamente all'impresa GRM costruzioni Srl (capogruppo) dalla Banca Dati Nazionale Antimafia comunicazione antimafia prot n PR_TPUTG _ Ingresso _ 0075644 _ 20221005 del 05/10/2022 dalla quale (..omissis..);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito comunicazione antimafia dalla Banca Dati Nazionale Antimafia relativamente all'impresa Grimaudo Giuseppe (associata) comunicazione antimafia prot.PR_TPUTG_Ingresso_0075655_20221005 del 7/10/2022 dalla quale (..omissis..);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del 18,909% viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 293.293,39	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7.212,13	
Somma	Importo a base di gara	€ 300.505,52	€ 300.505,52
	Ribasso d'asta offerto	18,909%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 55.458,85	
resta	Importo ribassato	€ 237.834,54	€ 237.834,54
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 7.212,13	€ 7.212,13
Totale	Importo netto contrattuale		€ 245.046,67

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Montemaggiore Belsito
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi alla costituenda ATI verticale tra **GRM Costruzioni srl**, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, mandatario, e **Grimaudo Giuseppe**, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante; che ha offerto il ribasso del al **18,909%**;
- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale

VISTO:

- Le Determinazioni nn.764 del 15/06/2020 e 1077 dell'11 Agosto 2020;
- Il verbale di individuazione ditte n.12886 del 24/09/2021;
- Il verbale di sorteggio ditte n.14239 del 22/10/2021;

- Le lettere invito nn. 16861 – 16862 – 16852 – 16856 –16855 - 16858 – 16866 – 16865 – 16857 - 16859 del 14/12/2021 a firma del RUP Arch.Monica D’Agostino ;
- Il verbale di gara del 12 Gennaio 2022, contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all’aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell’ANAC approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L’Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell’11/09/2020 che deroga all’art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 ALLOGGI LOTTO 832, N.3 ALLOGGI LOTTO 651, N.1 ALLOGGIO DA DEMOLIRE LOTTO 651, N.2 ALLOGGI LOTTO 659 – MONTEMAGGIORE BELSITO – D.D.G. 2448 DEL 05/08/2020 - importo lavori € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 89450898F4 - CUP: B59F19000370005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all’aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all’operatore economico GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, mandatario, in Ati Verticale con Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante che ha offerto il ribasso del al 18,909 % sull’importo soggetto a ribasso determinandosi l’importo netto contrattuale di € 245.046,67 comprensivo per oneri della sicurezza di € 7.212,13 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l’operatore economico Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: raicostsrl@pec.it col ribasso del 18,252%;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d’appalto in forma pubblica amministrativa con l’Operatore Economico GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Belmonte Mezzagno l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di Manutenzione Straordinaria di n 3 alloggi lotto 832, n 3 alloggi
lotto 651, n1 alloggio da demolire lotto 651, n 2 alloggi lotto 659 – Montemaggiore Belsito –
D.D.G. 2448 dello 05/08/2020. - Importo lavori € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri
di sicurezza non soggetti a ribasso;

CIG: 89450898F4

CUP: B59F19000370005

numero gara: 8320098

Procedura Negoziata , ai sensi dell'Art 1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito
con L.120 dell'11/09/2020 m che deroga all'art. 36 comma 2 Lett. C del D.LGS.50/2016 e
ss.mm.iii

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- | | |
|--|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta | € 293.293,39 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | € 7.212,13 |

Elenco operatori economici invitati: 10:

Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847
pec: impresalv@pec.it

Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec:
raicostsrl@pec.it

Aemme srl, via Ugo La Malfa 74 Favara (Ag) – P. IVA 02503080844
pec: aemmesrl@sicurezzapostale.it

Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848
pec: belliasalvatore@sicurezzapostale.it

AVR Impianti, Corso Vittorio Emanuele III n. 121, Torre Annunziata (Na) –
P. IVA 06805021216 pec: avrimpanti@pec.it

Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823
pec: geoteksrl@pec.it

Smapp Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825
pec: smappsrl@pec.it

Spallina Lucio Srl, via Militare 8, Ganci (PA) – P. IVA 06064050823
pec: spallinaluciosrl@pec.it

Dolmen srl, via Salvatore Averna snc, Caltanissetta – P. IVA 01778480853
pec: gare@pec.dolmensrl.org

GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810
pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 6

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, capogruppo mandataria, e Grimaudo Giuseppe impresa individuale con sede in via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante;

ribasso offerto del 18,909 %

Codice NUTS: Trapani ITG11

L'aggiudicatario e' una micro/piccola impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € 245.046,67 di cui € 7.212,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e scorporabili nei limiti consentiti dalla legge inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 ALLOGGI LOTTO 832, N.3 ALLOGGI LOTTO 651, N.1 ALLOGGIO DA DEMOLIRE LOTTO 651, N.2 ALLOGGI LOTTO 659 – MONTEMAGGIORE BELSITO – D.D.G. 2448 DEL 05/08/2020 - importo lavori € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 89450898F4 - CUP: B59F19000370005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, mandatario, in Ati Verticale con Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante che ha offerto il ribasso del al 18,909 % sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € 245.046,67 comprensivo per oneri della sicurezza di € 7.212,13 non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: raicostsrl@pec.it col ribasso del 18,252%;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con l'Operatore Economico GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Belmonte Mezzagno l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: **45453000-7**

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di Manutenzione Straordinaria di n 3 alloggi lotto 832, n 3 alloggi lotto 651, n1 alloggio da demolire lotto 651, n 2 alloggi lotto 659 – Montemaggiore Belsito – D.D.G. 2448 dello 05/08/2020. - Importo lavori € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CIG: 89450898F4

CUP: B59F19000370005

numero gara: 8320098

Procedura Negoziata, ai sensi dell'Art 1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 in che deroga all'art. 36 comma 2 Lett. C del D.LGS.50/2016 e ss.mm.iii

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- | | |
|--|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta | € 293.293,39 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | € 7.212,13 |

Elenco operatori economici invitati: 10:

Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847
pec: impresalv@pec.it

Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec:
raicostsrl@pec.it

Aemme srl, via Ugo La Malfa 74 Favara (Ag) – P. IVA 02503080844
pec: aemmesrl@sicurezzapostale.it

Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848
pec: belliasalvatore@sicurezzapostale.it

AVR Impianti, Corso Vittorio Emanuele III n. 121, Torre Annunziata (Na) –
P. IVA 06805021216 pec: avrimpianti@pec.it

Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823
pec: geoteksrl@pec.it

Smapp Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825
pec: smappsrl@pec.it

Spallina Lucio Srl, via Militare 8, Ganci (PA) – P. IVA 06064050823
pec: spallinaluciosrl@pec.it

Dolmen srl, via Salvatore Averna snc, Caltanissetta – P. IVA 01778480853
pec: gare@pec.dolmensrl.org

GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810
pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 6

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: GRM Costruzioni srl, con sede in corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) –
P. IVA 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it, capogruppo mandataria, e
Grimaudo Giuseppe impresa individuale con sede in via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19,
Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it, mandante;

ribasso offerto del 18,909 %

Codice NUTS: Trapani ITG11

L'aggiudicatario e' una micro/piccola impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € 245.046,67 di cui € 7.212,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e scorporabili nei limiti consentiti dalla legge inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

***l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto***