

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
DELIBERA COMMISSARIALE**

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.L. 298 DEL 09/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

LAVORI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE PORTANTI DEI PIANI CANTINATI DEL PLESSO UBICATO IN PALERMO VIA PADRE FRANCESCO SPOTO CIV. 5 E 19, FACENTE PARTE DEL LOTTO 157 – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.193 DEL 21 MAGGIO 2021 – D.D.G.3311 DEL 3/11/2020 - IMPORTO LAVORI € 105.294,80 COMPRESIVI DI € 9.113,49 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 8931209AD0

CUP: B75J19000110005

N.GARA 8308766

Richiesta di preventivo per affidamento diretto

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it,
- ribasso offerto del **20,50 %**
- Importo netto contrattuale di € **85.577,63** di cui € **9.113,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso di Post informazione
- Stipula contrattuale in forma di scrittura privata registrata

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. **121 del 28/01/2019** è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- Che con **D.D.G n 3311 dello 03/11/2020** è stato decretato il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra menzionati;
- Che con Determina Dirigenziale **n 1516-DET/2020 del 16 novembre 2020** si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di operatori economici in possesso della qualificazione

OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, autorizzando la Sezione programmi e contratti ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

- Che con nota n.11291 di protocollo del 30/07/2021 si è richiesto l’immediata pubblicazione su albo pretorio on line e amministrazione trasparente del sito di quest’Istituto dell’avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di soggetti da selezionare per la procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto specificati;
- Che con verbale di individuazione ditte n.12901 di protocollo del 24/09/2021 tra le 112 ditte che hanno partecipato alla manifestazione di interesse sono state individuate 102 (centodieci) ditte ammesse al sorteggio in quanto in possesso dei requisiti richiesti e n° 10 (dieci) non ammesse a sorteggio per carenza di documentazione o/ e requisiti;
- Che in data 5 Ottobre 2021 con verbale di sorteggio n 13324 di protocollo, sono state sorteggiate a mezzo di generatore di numeri casuali presente sul web al sito ww.blia.it, le ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto i tre operatori sorteggiati in data 05/10/2021 risultano associati ai numeri: 37 (trentasette), 76 (settantasei), 77 (settantasette);
- Che di conseguenza sono state inviate dal RUP Arch. Monica D’Agostino via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:

n° **15957** di protocollo del 25/11/2021 a Omnia Progetti Srl, con sede in via Michele Bianchi 26 San Giovanni Gemini (AG) – P. IVA 02273380846 pec: omniaprogettisrl@pec.it

n° **15960** di protocollo del 25/11/2021 a Fg Group Srl, con sede in via via Carlo e Nello Rosselli 30/A Palermo – P. IVA 05649760823 pec: fggroup@arubapec.it

n° **15967** di protocollo del 25/11/2021 a Cartilora Empedoclina, con sede cortile Addotta Partinico(Pa) – P. IVA 02199970845 pec: cartiloraempedoclina@pec.it;

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che si è svolta la procedura di affidamento diretto nella seduta di gara in data **13 e 20 Dicembre 2021** sulla piattaforma telematica in dotazione a quest’Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione l’impresa Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it, col ribasso offerto del **20,50%**;
- Che secondo in graduatoria risulta l’operatore Cartilora Empedoclina Società Cooperativa a r.l., Cortile Addotta 9 Partinico (Pa), – Codice fiscale e Partita IVA n. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedoclina@libero.it per gli PEC: cartiloraempedoclina@pec.it col ribasso del **6,081%.**;

- Che in capo all'aggiudicatario è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. . INAIL_34397780. del 29/08/2022 dal quale si evince (..omissis.);
- Che in capo all'aggiudicatario è stato acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° P V6270245 del 14/09/2022 dal quale (..omissis.);
- Che la Stazione appaltante, tramite accesso riservato del 14/09/2022 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, (..omissis.);
- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a Salvatore Gumina nella qualità di Amministratore Unico , Antonella Serio, nella qualità di Direttore Tecnico e Fabio Gumina nella qualità di Direttore Tecnico, Gumina Marco n.q. di socio maggioritario;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 21287AL/07/00 rilasciata da Attesta con validità sino al 15/05/2026 dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 IV Bis idonea per l'ammissione alla gara di appalto;
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo i certificati del casellario giudiziale relativo ai sigg Gumina Salvatore n.q. di Amministratore Unico, Serio Antonella n.q. di Direttore Tecnico e Gumina Fabio n.q. di Direttore Tecnico dell'impresa Fg Group S.r.l. certificati nn. 42922/2022/R, 42924/2022/R, 42925/2022/R del 09/08/2022 dai quali risulta (..omissis.), inoltre ha acquisito il certificato del casellario giudiziale n.49322/2022/R del 16/09/2022 in capo a Gumina Marco n.q. di socio maggioritario dal quale risulta (..omissis.);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito i certificati dei carichi pendenti dell'08/08/2022 per Gumina Salvatore dal quale (..omissis.), inoltre ha acquisito i certificati dei carichi pendenti dell'08/08/2022 relativi a Serio Antonella e Gumina Fabio per i quali (..omissis.), e del 19/09/2022 relativo a Gumina Marco per cui (..omissis.);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dall' Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta FgGroup Srl del 04/08/2022 dal quale (..omissis.);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del 20,50% viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 96.181,31	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 9.113,49	
Somma	Importo a base di gara	€ 105.294,80	€ 105.294,80
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	20,5000%	
	Importo di ribasso in economia	€ 19.717,17	

resta	Importo ribassato	€ 76.464,14	€ 76.464,14
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 9.113,49	€ 9.113,49
Totale	Importo netto contrattuale		€ 85.577,63

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca e Sito Istituzionale dello I.A.C.P, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e all'albo pretorio del Comune di Palermo
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo che ha offerto il ribasso del 20,50%;
- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali n.121 del 28/01/2019, n 1516-DET/2020 del 16 novembre 2020;
- Il D.D.G n 3311 dello 03/11/2020;
- Il verbale di individuazione ditte n.12901 del 24/09/2021;
- Il verbale di sorteggio n 13324 del 5/10/2021;
- Le lettere invito prot. n° 15957°, n°15960, n°15967 del 25/01/2022 a firma del RUP Arch.Monica D'Agostino;
- I verbali di gara del 13 e 20 Dicembre 2021, quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, che deroga all'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. svoltasi in data 13 e 20 Dicembre 2021 relativamente ai lavori lavori risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via Padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157 – importo lavori € 105.294,80 comprensivi di € 9.113,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 8931209AD0 CUP: B75J19000110005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta, nonchè delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it che ha offerto il ribasso del 20,50 % sull'importo soggetto a ribasso, determinandosi l'importo netto contrattuale di **85.577,63** comprensivo di € **9.113,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata registrata con l'Operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, che deroga all'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo Via Padre Francesco Spoto civ 5 e 19 - importo lavori € 105.294,80 comprensivi di € 9.113,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8931209AD0 -

CUP: B75J19000110005 N.Gara 8308766, all'Operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it, per l'importo contrattuale netto di € **85.577,64**, comprensivo di oneri per la sicurezza, in seguito al ribasso offerto in sede di gara del **20,50%**

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Il, Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO
RAIMONDO DANIELE
09.11.2022 13:03:25
GMT+01:00

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, che deroga all'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. svoltasi in data 13 e 20 Dicembre 2021 relativamente ai lavori lavori risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via Padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157 – importo lavori € 105.294,80 comprensivi di € 9.113,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 8931209AD0 CUP: B75J19000110005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta, nonchè delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it che ha offerto il ribasso del 20,50 % sull'importo soggetto a ribasso, determinandosi l'importo netto contrattuale di **85.577,63** comprensivo di € **9.113,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata registrata con l'Operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, che deroga all'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo Via Padre Francesco Spoto civ 5 e 19 - importo lavori € 105.294,80 comprensivi di € 9.113,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8931209AD0 - CUP: B75J19000110005 N.Gara 8308766, all'Operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo - Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it, per l'importo contrattuale netto di € **85.577,64**, comprensivo di oneri per la sicurezza, in seguito al ribasso offerto in sede di gara del **20,50%**

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.09 13:32:14

Signer:

CN=fabrizio pandolfo

**l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**