

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.L. 296 DEL 09/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

Progetto esecutivo per “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in via Antonio Forni civv 5-15-21-31 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142”.

Affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in via Antonio Forni civv 5-15-21-31 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142”.

CIG: ZA736A93E9

CUP: B77H21008860005

DURATA 20 GIORNI. IMPORTO A BASE D’ASTA € 19.841,87 oltre IVA e oneri di legge

Aggiudicazione efficace all’operatore economico Technoside Srl, via Trieste n. 21 Gravina di Catania (Ct) P.I. 04057740872 Mail: info@technoside.it Pec: posta@pec.technoside.it col ribasso del **40,10%**
Autorizzazione stipula contrattuale

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n.1002-DET/2022 del 7 giugno 2022 si è stabilito per il servizio in oggetto specificato quanto segue:
 - espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di indire un affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP;
 - l’importo a base d’asta è di € 19.841,87 oltre IVA e oneri di legge;
 - la durata del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP è stata stimata 20 giorni dal formale invito a procedere;
 - Utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95 comma 4 lettera c del D.Lgs.50/2016;

- Dato atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016;

- che è stato pubblicato avviso di manifestazione d'interesse sulle sezioni albo pretorio on line ed amministrazione trasparente del sito informatico di quest'Istituto con nota di richiesta n.8060 del 23/06/2022;
- che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici sono state inviate, come da avviso, a mezzo pec all'indirizzo programmi.contratti@pec.iacp.pa.it a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13,00 del 13/07/2022;
- che con verbale di individuazione ditte e sorteggio n.10041 del 25/08/2022, preso atto che un operatore economico che aveva manifestato interesse non risultava ammissibile a sorteggio perché non riscontrati all'interno dell'Albo unico dei professionisti dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, si è proceduto al sorteggio di 3 (tre) operatori economici che hanno risposto a precedente manifestazione d'interesse ed idoneamente in possesso dei requisiti richiesti, già non estratti nelle procedure del 10 e 24 Agosto 2022 relative ad altro analogo avviso di manifestazione d'interesse per la stessa tipologia di servizio su altri edifici vicini;
- che col suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori economici V.E.G.A. s.r.l., Fasciana Antonio Cesare, Technoside s.r.l.;
- che gli stessi sono stati consultati dal RUP Arch.D'Agostino rispettivamente con note nn.10079, 10076, 10078 del 26/08/2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 5 settembre 2022;
- che gli stessi sono stati consultati in pari data sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso all'Istituto al seguente indirizzo web <https://iacppa.acquistitelematici.it/> dal Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti Ing.R.D.Giammanco;
- che la gara si è tenuta in data 8 settembre e 12 settembre 2022 il cui resoconto è contenuto nei rispettivi verbali via via pubblicati di cui l'ultimo contenente la proposta d'aggiudicazione per l'operatore economico Technoside Srl, via Trieste n. 21 Gravina di Catania (Ct) P.I. 04057740872 Mail: info@technoside.it Pec: posta@pec.technoside.it per il ribasso offerto del 40,10% per il corrispondente importo di €. 11.885,28 e quindi aggiudicatario;
- che nello seduta di gara dell'8 settembre 2022 è stato escluso l'operatore economico Società di Ingegneria V.E.G.A. in quanto non indica nell'offerta economica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera,
- che in capo a tutti gli operatori economici ed all'aggiudicatario è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.s. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che pertanto sono stati avviati d'ufficio tutti i controlli di legge sull'aggiudicatario Technoside Srl;
- che è stata acquisita la seguente documentazione in capo all'aggiudicatario:
 - Dichiarazione di Battiato Paolo n.q. di Presidente e Legale Rappresentante, Lombardo Pierluca n.q. di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante, Di Mauro Filippo n.q. di Amministratore Delegato, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico, Muratore Marco n.q. di socio, di assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - certificati del casellario giudiziale in capo a Battiato Paolo, Lombardo Pierluca, Di Mauro Filippo, Muratore Marco nelle summenzionate qualità, rilasciati dal Ministero della Giustizia

- nn.48790/2022/R, 48792/2022/R, 48794/2022/R, 48795/2022/R del 13/09/2022 dai quali risulta (..omissis.);
- comunicazione Agenzia delle Entrate di Catania del 14/09/2022 sulla società dalla quale (..omissis.);
 - DURC n. INPS_32453607 del 18/08/2022 con risultanze (..omissis.);
 - Documento di verifica autocertificazione n.PV626257097 del 9/09/2022 sulla società rilasciato dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia dal quale (..omissis.);
 - visura delle annotazioni riservate nell'apposito casellario dell'ANAC sulla società dal quale (..omissis.);
- che risulta richiesto il certificato dei carichi pendenti in capo al predetto Lombardi Pierluca con nota n.10622 del 12/09/2022 inviata per pec alla Procura della Repubblica di Catania, ma non riscontrata per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dalla richiesta si procede in assenza dello stesso;
 - che risultano richiesti i certificati dei carichi pendenti in capo ai predetti Battiato Paolo, Muratore Marco, Di Mauro Filippo con nota n.10618 del 12/09/2022 inviata per pec alla Procura della Repubblica di Catania, riscontrata per il primo con certificato del 12/09/2022 dal quale (..omissis.), certificato del 12/09/2022 per il secondo dall'esame del quale (..omissis.), ma non riscontrata per il terzo, per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dalla richiesta si procede in assenza dello stesso;
 - che la società Technoside Srl risulta:
 - avere n.q di Presidente e Legale Rappresentante Battiato Paolo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 3910;
 - avere n.q. di Amministratore Delegato, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico Di Mauro Filippo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 3805;
 - avere n.q. di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante Lombardo Pierluca iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. A4266;
 - avere n.q. di socio Muratore Marco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 3882
 - iscritta all'Albo unico Regione Sicilia aggiornato con D.D.G. n. 2195 del 21/12/2021 iscrizione n.1780;
 - in possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma internazionale per i sistemi di gestione UNI EN ISO 9001:2015 n. 32515/15/S rilasciata da RINA il 22/07/2021 - data di scadenza del certificato: 22/07/2024 per Progettazione ed erogazione di servizi di ingegneria, verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione ai sensi della legislazione applicabile;

CONSIDERATO:

- che l'importo di aggiudicazione in seguito al ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 19.841,87	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
Somma	Importo a base di gara	€ 19.841,87	€ 19.841,87
	Ribasso d'asta offerto	40,1000%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 7.956,59	

resta	Importo ribassato	€ 11.885,28	€ 11.885,28
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00
Totale	Importo netto contrattuale		€ 11.885,28

- che non è pervenuto alcun ricorso giurisdizionale, nè contestazione in sede amministrativa per la sospensione della procedura;

RITENUTO:

- Che per quanto sopra, risulta aggiudicatario l'operatore economico Technoside Srl, via Trieste n. 21 Gravina di Catania (Ct) P.I. 04057740872 Mail: info@technoside.it Pec: posta@pec.technoside.it per il ribasso offerto del 40,10% per il corrispondente importo di €. 11.885,28;
- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di postinformazione dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bachecca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest'Istituto;
- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocimento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n.1002 del 07/06/2022;
- L'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato sul sito IACP;
- Il verbale di individuazione ditte e sorteggio n.10041 del 25/08/2022;
- Le lettere di consultazione nn.10079, 10076, 10078 del 26/08/2022;
- I verbali di gara del 8 e 12 settembre 2022 quest'ultimo con la proposta d'aggiudicazione;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- tutta la documentazione acquisita sull'aggiudicatario;
- la linea guida n.4 dell'ANAC aggiornata con delibera del Consiglio ANAC n. 636 del 10 luglio 2019;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti propone:

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara e di ratificare il risultato della gara del 8 e 12 settembre 2022 tenutasi presso questa Stazione Appaltante sulla piattaforma digitale di negoziazione in uso alla stessa;
- di aggiudicare efficacemente il servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a "Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in via Antonio Forni civv 5-15-21-31 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142" - CIG: ZA736A93E9 - CUP: B77H21008860005 all'operatore economico Technoside Srl, via Trieste n. 21 Gravina di Catania (Ct) P.I. 04057740872 Mail: info@technoside.it Pec: posta@pec.technoside.it per il ribasso offerto del 40,10% per il corrispondente importo di €. 11.885,28;

- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di postinformazione dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bacheca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest'Istituto;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti alla predisposizione di apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso col suddetto operatore economico;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI

PROPONENTE

Ing.Raimondo Daniele Giammanco



PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara e di ratificare il risultato della gara del 8 e 12 settembre 2022 tenutasi presso questa Stazione Appaltante sulla piattaforma digitale di negoziazione in uso alla stessa;
- di aggiudicare efficacemente il servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a "Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in via Antonio Forni civv 5-15-21-31 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142" - CIG: ZA736A93E9 - CUP: B77H21008860005 all'operatore economico Technoside Srl, via Trieste n. 21 Gravina di Catania (Ct) P.I. 04057740872 Mail: info@technoside.it Pec: posta@pec.technoside.it per il ribasso offerto del 40,10% per il corrispondente importo di €. 11.885,28;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di postinformazione dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bacheca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest'Istituto;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti alla predisposizione di apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso col suddetto operatore economico;

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.09 13:25:20

Signer:

CN=fabrizio pandolfo

**l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**