

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERA COMMISSARIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.L. 291 DEL 09/11/2022

L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con [con D.P.n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021](#), ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

**Progetto esecutivo per “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 17-19-20-21-27 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142”.**

**Affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 17-19-20-21-27 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142”**

**CIG: ZF036A33EA**

**CUP: B77H21008870005**

**DURATA 20 GIORNI. IMPORTO A BASE D'ASTA € 24.742,25 oltre IVA e oneri di legge**

Aggiudicazione efficace all'operatore economico Ing. Antonio Masturzo, via Fieravecchia 3 Salerno C.F. MSTNTN73P26H703F P.I. 04244080653 Pec: [antonio.masturzo@ordingsa.it](mailto:antonio.masturzo@ordingsa.it) col ribasso del **46,813%**

**Autorizzazione stipula contrattuale**

### **PREMESSO:**

- Che con Determina Dirigenziale n. 977-DET/2022 del 1 giugno 2022 si è stabilito per il servizio in oggetto specificato quanto segue:
  - espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP;
  - l'importo a base d'asta è di € 24.742,25 oltre IVA e oneri di legge;
  - la durata del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP è stata stimata 20 giorni dal formale invito a procedere;

- Utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c del D.Lgs.50/2016;

- Dato atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016;

- che è stato pubblicato avviso di manifestazione d'interesse sulle sezioni albo pretorio on line ed amministrazione trasparente del sito informatico di quest'Istituto con nota di richiesta n.7175 del 1/06/2022;
- che i requisiti di partecipazione obbligatori richiesti nella stessa sono stati:

Requisiti di idoneità professionale (art. 26 comma 6 lett.b D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

a) Organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 lettere a, b, c, d, e, f del Decreto Legislativo 50/2016, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla ISO 9001 (settore commerciale EA34) certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento CE n.765/2008;

b) Iscrizione all'Albo Unico dei professionisti (operatori economici) e soggetti di cui all'art.46 comma 1 lettere a, b, c, d, e, f vigente di cui all'art.12 comma 4 della L.R.12/2011 istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

Requisiti di carattere generale

c) Assenza dei motivi d'esclusione in capo al legale rappresentante ed in capo ai soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1, 2, 4 e 5 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici sono state inviate, come da avviso, a mezzo pec all'indirizzo programmi.contratti@pec.iacp.pa.it a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13,00 del 22/06/2022;
- che con verbale di individuazione ditte e sorteggio n.9863 del 10/08/2022, tra 14 operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura di che trattasi, ne sono stati individuati undici idonee ammissibili a sorteggio e tre non ammissibili a sorteggio perché non riscontrati all'interno dell'Albo unico dei professionisti dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana;
- che col medesimo verbale sono stati sorteggiati gli operatori economici Apave Certification Italia srl, Ingegna srl e Masturzo Antonio;
- che gli stessi sono stati consultati dal RUP Arch.D'Agostino rispettivamente con note nn.10022, 10023, 10019 del 24/08/2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 2 settembre 2022;
- che gli stessi sono stati consultati in pari data sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso all'Istituto al seguente indirizzo web <https://iacppa.acquistitelematici.it/> dal Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti Ing.R.D.Giammanco;
- che la gara si è tenuta i giorni 2 e 8 settembre 2022 il cui resoconto è contenuto nei rispettivi verbali via via pubblicati, di cui l'ultimo contenente la proposta d'aggiudicazione per l'operatore economico Ing. Antonio Masturzo, via Fieravecchia 3 Salerno P.I. 04244080653 Pec: antonio.masturzo@ordingsa.it, che ha offerto il ribasso del 46,813%, per il corrispondente importo pari ad €. 13,159,66;

- che sono stati esclusi dalle operazioni di gara i seguenti operatori economici:
  - Ingegna Srl, via Pio La Torre n. 7/C P.I. 01076310869 Mail: info@ingegnasrl.co Pec: [ingegnasas@pec.it](mailto:ingegnasas@pec.it) in quanto in data 02/09/2022 il Seggio di Gara rileva che, nelle formulazione dell'offerta economica, l'operatore non indica, come previsto a pena di esclusione nella lettera-invito, l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali;
  - Apave Certification Italia Srl, via G. Rosaccio 33 Roma P.I. 07497701008 Pec: [verifiche.bs@pec.apave-certification.it](mailto:verifiche.bs@pec.apave-certification.it) in quanto in data 8 settembre 2022 il Seggio di Gara ha preso atto del mancato riscontro alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio;
- che in capo a tutti gli operatori economici ed all'aggiudicatario è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.s. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che pertanto sono stati avviati d'ufficio tutti i controlli di legge sull'aggiudicatario Ing. Antonio Masturzo;
- che è stata acquisita la seguente documentazione in capo all'aggiudicatario:
  - Dichiarazione di assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
  - certificato del casellario giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia n.48085/2022/R del 09/09/2022 dal quale risulta (..omissis..);
  - certificato dei carichi pendenti rilasciato il 10/09/2022 dalla Procura della repubblica di Salerno dal quale (..omissis..);
  - attestazione Agenzia delle Entrate di Salerno del 16/09/2022 dalla quale (..omissis..);
- visura delle annotazioni riservate nell'apposito casellario dell'ANAC dal quale (..omissis..);
- che non è stato richiesto il DURC in quanto trattasi di libero professionista senza personale dipendente;
- che il professionista risulta:
  - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno. Iscrizione n.4655 dal 04/10/2004.
  - Iscritto all'Albo unico Regione Sicilia aggiornato con D.D.G. n. 2195 del 21/12/2021 iscrizione n. 8559;
  - in possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma internazionale per i sistemi di gestione UNI EN ISO 9001:2015 – codice IAF/EA: 34, certificazione n. 091115-4 rilasciata da QMSCERT - data di emissione del certificato (rinnovo): 02/08/2021 - data di scadenza del certificato: 01/08/2024 -

## CONSIDERATO:

- che l'importo di aggiudicazione in seguito al ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 24.742,25	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
Somma	Importo a base di gara	€ 24.742,25	€ 24.742,25

	Ribasso d'asta offerto	46,8130%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 11.582,59	
resta	Importo ribassato	€ 13.159,66	€ 13.159,66
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00
Totale	Importo netto contrattuale		€ 13.159,66

•che non è pervenuto alcun ricorso giurisdizionale, nè contestazione in sede amministrativa per la sospensione della procedura;

#### **RITENUTO CHE:**

- Per quanto sopra, risulta aggiudicatario efficace l'operatore economico Ing. Antonio Masturzo, via Fieravecchia 3 Salerno P.I. 04244080653 Pec: antonio.masturzo@ordingsa.it, che ha offerto il ribasso del 46,813%, per il corrispondente importo pari ad €. 13,159,66;
- Occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di postinformazione dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bachecca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest'Istituto;
- Che al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Che attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

#### **VISTO:**

- La Determinazione Dirigenziale n.977 del 01/06/2022;
- L'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato sul sito IACP;
- Il verbale di individuazione ditte e sorteggio n.9863 del 10/08/2022;
- Le lettere di consultazione nn.10022, 10023, 10019 del 24/08/2022;
- I verbali di gara del 2 e 8 settembre 2022 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- tutta la documentazione acquisita sull'aggiudicatario;
- la linea guida n.4 dell'ANAC aggiornata con delibera del Consiglio ANAC n. 636 del 10 luglio 2019

**Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti propone:**

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai

relativi verbali di gara e di ratificare il risultato della gara del 2 e dell'8 settembre 2022 tenutasi presso questa Stazione Appaltante sulla piattaforma digitale di negoziazione in uso alla stessa;

- di aggiudicare efficacemente il servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 17-19-20-21-27 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142” - CIG: ZF036A33EA - CUP: B77H21008870005 all'operatore economico Ing. Antonio Masturzo, via Fieravecchia 3 Salerno C.F. MSTNTN73P26H703F P.I. 04244080653 Pec: [antonio.masturzo@ordingsa.it](mailto:antonio.masturzo@ordingsa.it) col ribasso del **46,813%** per un importo contrattuale di € **13,159,66**;
- provvedere alla pubblicazione dell'avviso di postinformazione dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bachecca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest'Istituto;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti alla predisposizione di apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso col suddetto professionista;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI  
PROPONENTE**

Ing.Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
09.11.2022 11:22:26  
GMT+01:00

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA E  
CONTABILE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

**DELIBERA**

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara e di ratificare il risultato della gara del 2 e dell'8 settembre 2022 tenutasi presso questa Stazione Appaltante sulla piattaforma digitale di negoziazione in uso alla stessa;

- di aggiudicare efficacemente il servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a “Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 17-19-20-21-27 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142” - CIG: ZF036A33EA - CUP: B77H21008870005 all’operatore economico Ing. Antonio Masturzo, via Fieravecchia 3 Salerno C.F. MSTNTN73P26H703F P.I. 04244080653 Pec: [antonio.masturzo@ordingsa.it](mailto:antonio.masturzo@ordingsa.it) col ribasso del **46,813%** per un importo contrattuale di € **13,159,66**;
- provvedere alla pubblicazione dell’avviso di postinformazione dell’aggiudicazione del servizio di che trattasi ex art.29 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla Bachecca dello I.A.C.P., oltre che sul sito informatico di quest’Istituto;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti alla predisposizione di apposita scrittura privata da registrarsi in caso d’uso col suddetto professionista;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell’Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.Fabrizio Pandolfo**

fabrizio pandolfo

2022.11.09 13:14:08

Signer:

CN=fabrizio pandolfo

**l’Atto Amministrativo originale e’ stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell’ art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell’ Istituto**