



**DELIBERA COMMISSARIALE N.**

**Oggetto:** Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”. Progetto esecutivo per Comune di Termini Imerese “*Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi lotto 514*”  
Legge di finanziamento: D.D.G. n. 2868 del 29/09/2020.

**Delibera a contrarre** - Il CIG sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata

**Premesso che:**

- A seguito di continue segnalazioni, da parte degli inquilini degli alloggi ubicati nel comune di Termini Imerese via Beato Agostino 1-3, facenti parte del lotto 514, per infiltrazioni da copertura, nonché per distacchi di intonaci esterni, è stato eseguito un sopralluogo ed è stato redatto, dall’arch.Monica D’Agostino, un progetto di manutenzione straordinaria per mettere in sicurezza gli immobili;
- Gli immobili di cui al presente progetto sono tutti di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo;
- Con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all’interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- La volontà dell’Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi lotto 514 al “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica ;
- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell’art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all’Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- all’interno della graduatoria di cui all'allegato A, il progetto dei “ *Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi lotto 514 in via Beato Agostino Novello, 1/3;*”, risulta collocato al n° 35;
- Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.;
- Il progetto di cui sopra prevede:
  - ✓ la dismissione degli intonaci esterni ammalorati;

- ✓ Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali solai dei balconi e cornici d'attico consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco;
  - ✓ la posa di intonaci esterni con rasatura e strato di finitura traspirante;
  - ✓ tinteggiatura di tutti i prospetti;
  - ✓ la revisione delle coperture;
  - ✓ la integrazione e/o sostituzione dei pluviali;
- le due palazzine, facenti parte il lotto 514, nelle condizioni in cui si trovano, sono un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;
  - gli alloggi degli ultimi piani ricevono continue infiltrazioni dalla copertura piana, sulla pubblica via c'è il reale pericolo di distacchi di intonaci esterni;
  - gli alloggi e gli edifici che costituiscono il lotto 514, sono interamente di proprietà di questo Iacp, che pertanto ne ha la piena disponibilità;
  - per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B67H21010240001;
  - Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori è di giorni 300 dalla consegna dei lavori all'impresa;

#### **Considerato che:**

- Il progetto è stato adeguato al Nuovo Prezziario Unico per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana anno 2022;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con atto di validazione del 19 luglio 2022;
- Con D.D. 889 del 26/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Il progetto è stato finanziato con D.D.G. n.2868 del 29/09/2022;
- L'importo dei lavori a base d'asta è superiore a € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000,00, per cui si può procedere, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- Al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

#### **Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica II;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile della Sezione 8

Arch. ~~Monica D'Agostino~~ **MONICA D'AGOSTINO**

2022.11.08 14:47:15

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

### **Il Commissario Straordinario**

#### **VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 del 31.8.2022 di richiesta di deroga alla Legge regionale di stabilità n. 9/2021 art. 4 c. 2, all'Ass.to Infrastrutture – Dip. Regionale – Vigilanza Enti;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le relative linee di attuazione Anac.

### **DELIBERA**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica II;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario

*Dott.Fabrizio Pandolfo*

fabrizio pandolfo

2022.11.09 08:53:11

Signer:

CN=fabrizio pandolfo