



ISTITUTO AUTONOMO CASE P
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico
DELIBERA COMMISSARIALE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende
L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 642,527,64 comprensivo di oneri per la sicurezza € 124.577,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Approvazione progetto esecutivo e relativo QTE - Delibera a contrarre

Il CIG sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata

PREMESSO CHE:

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- il Direttore generale ha conferito verbalmente al geom.Ciro Tarantino l'incarico di Responsabile Unico del procedimento e direttore dei lavori dell'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende
- Con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento" che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- La volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende per un totale di n°12 alloggi al "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento" del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.6 vi è l'intervento: "**Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende;**
- il progetto è stato redatto dal geom.Ciro Tarantino, Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 2 ANALISI DEI PREZZI
 - 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 - 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 6 SCHEMA DI CONTRATTO
 - 7 CRONOPROGRAMMA

- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:
 - Rimozione degli intonaci esterni esistenti e conseguente rifacimento del primo strato in malta bastarda al quale sarà applicato il rivestimento termoisolante, quest'ultimo ha la funzione di limitare gli scambi termici verso l'esterno, aumentando lo sfasamento termico, aumentare la capacità termica del tomagno nel suo insieme, favorire, con la capacità deumidificante, la perdita dell'eventuale umidità interna al paramento murario mantenendo i materiali asciutti e con il migliore valore di isolamento termico possibile in particolare in corrispondenza dei ponti termici;
 - Sostituzione del infissi esterni a scomparsa a taglio termico con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K)
 - Rifacimento della copertura e coibentazione della stesa al fine di creare un involucro edilizio capace di non disperdere il microclima ideale all'interno di ogni singolo alloggio.
 - Collocazione di pannelli solari per la produzione di energia elettrica da impegnare per i consumi condominiale portare l'efficienza energetica dell'edificio a produrre il 50% dell'energia necessaria al funzionamento delle parti comuni.
- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Ciro Tarantino, con Atto di validazione del 30.05.2022 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- il progetto è redatto utilizzando il prezzario unico Regionale per i lavori pubblici 2022, pubblicato dalla Regione Siciliana- Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità, Prezzario Unico Regionale Lavori Pubblici Sicilia Anno 2022.
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 767.105,13 di cui € 642.527,64 per lavori ed € 124.577,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Allestimento del cantiere baraccamento	1	8.459,91
Ponteggio	2	93.631,20
Demolizioni Intonaco	3	49.171,20
Isolamento termico della copertura	4	38.500,00
Intonaco termo acustico	5	318.106,80
Smontaggio infissi - Installazione infissi taglio termico	6	74.658,53
Collocazione pannelli solari	7	60.000,00
<hr/>		
SOMMANO I LAVORI		€ 642.527,64
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (16,054081% sui lavori)	103.151,91	
a detrarre	103.151,91	€ 103.151,91
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 539.375,73
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Direzione lavori + contabilità [642527,64*2:100]	12.850,55	
Allacciamenti alla rete di energia elettrica	10.000,00	
Imprevisti	15.016,30	
Oneri di conferimento a discarica	10.000,00	
IVA su lavori [767105,13*10/100]	76.710,51	
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	124.577,36	124.577,36
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		767.105,00
IMPORTO ARROTONDATO DEI LAVORI		€ 767.105,13

- il RUP ha reso parere tecnico con atto del 30.05.2022.
- AL 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'architetto Lanza a commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale facente funzioni;
- Attualmente l'IACP è privo di un soggetto che assolve le funzioni di direttore generale;

- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'amministrazione, di adottare il seguente provvedimento come delibera commissariale;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare il progetto di **Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende** per un totale di n°12 alloggi. L'importo complessivo dell'intervento è stimato in €. €. 767.105,13 di cui € 642.527,64 per lavori ed € 124.577,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:
- approvare il QTE come di seguito riportato:

Allestimento del cantiere baraccamento	1	8.459,91
Ponteggio	2	93.631,20
Demolizioni Intonaco	3	49.171,20
Isolamento termico della copertura	4	38.500,00
Intonaco termo acustico	5	318.106,80
Smontaggio infissi - Installazione infissi taglio termico	6	74.658,53
Collocazione pannelli solari	7	60.000,00
SOMMANO I LAVORI		€ 642.527,64
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (16,054081% sui lavori)		103.151,91
a detrarre		103.151,91
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 539.375,73
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Direzione lavori + contabilità [642527,64*2:100]		12.850,55
Allacciamenti alla rete di energia elettrica		10.000,00
Imprevisti		15.016,30
Oneri di conferimento a discarica		10.000,00
IVA su lavori [767105,13*10/100]		76.710,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		124.577,36 124.577,36
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		767.105,00
IMPORTO ARROTONDATO DEI LAVORI		€ 767.105,13

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ciro Tarantino*

Firmato digitalmente da

CIRO TARANTINO

CN = CIRO TARANTINO
C = IT

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot.10241 del 31.08.2022 di richiesta di deroga alla legge regionale di stabilità n.9/2021 art.4 comma 2, all'Assessorato Infrastrutture – dip regionale – vigilanza enti;
- D.Lgs. 18 aprile n.50 e le relative linee di attuazione ANAC.

DELIBERA

- approvare il QTE come di seguito riportato:
- di **approvare** il progetto di **Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, installazione di pannelli solari per ridurre i consumi energetici del 50% dell'intero complesso. Lotto 212 Via Salvador Allende** per un totale di n°12 alloggi. L'importo complessivo dell'intervento è stimato in €. €. 767.105,13 di cui € 642.527,64 per lavori ed € 124.577,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

Allestimento del cantiere baraccamento	1	8.459,91
Ponteggio	2	93.631,20
Demolizioni Intonaco	3	49.171,20
Isolamento termico della copertura	4	38.500,00
Intonaco termo acustico	5	318.106,80
Smontaggio infissi - Installazione infissi taglio termico	6	74.658,53
Collocazione pannelli solari	7	60.000,00
<hr/>		
SOMMANO I LAVORI		€ 642.527,64
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (16,054081% sui lavori)	103.151,91	
a detrarre	103.151,91	€ 103.151,91
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 539.375,73
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Direzione lavori + contabilità [642527,64*2:100]	12.850,55	
Allacciamenti alla rete di energia elettrica	10.000,00	
Imprevisti	15.016,30	
Oneri di conferimento a discarica	10.000,00	
IVA su lavori [767105,13*10/100]	76.710,51	
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	124.577,36	124.577,36
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		767.105,00
IMPORTO ARROTONDATO DEI LAVORI		€ 767.105,13

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;

- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario
Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.04 14:09:48

Signer:

CN=fabrizio pandolfo