



OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 siti a Monreale e rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino” .*

CIG: 8924917280 CUP: B34B20001360001

Importo complessivo di progetto è di € 211.682,66.

Operatore economico: Bernardo Jessica con sede in in Favara (AG) viale Porta di Mare n 27 –
Autorizzazione 2 ° proroga tempo contrattuale

Premesso che:

- Con Delibera Commissariale n° 8 del 13/01/2017 “conferimento posizione organizzativa”, sono state assegnate all’Arch. Monica D’Agostino, tra le attività del servizio, anche gli incarichi di R.U.P. dei lavori di M.O., nella qualità di Responsabile del **Sezione 8 “Progetti - Lavori”**;
- Con Determina Dirigenziale n.1031 del 30/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Geom Giuseppe Di Giovanni di che trattasi per un importo complessivo importo complessivo € 211.682,66, per lavori a base d'asta euro 173.118,96 , di cui oneri di sicurezza €. 34.864,13 non soggetti a ribasso ; e € 38.563,70 per somme a disposizione ;
- Con D.D. 1076 del 11/08/2020 è stata espressa la volontà da parte di questa Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, una procedura di gara negoziata ai sensi dell’Art 36 comma 2 lett.c del D.LGS.50/2016 e ss mm.ii, previa consultazione di dieci operatori economici con il metodo del minor prezzo ;
- Con D.D. n.203 dell’23/02/2022 l’appalto di cui all’oggetto è stato aggiudicato all’operatore economico Bennardo Jessica, con sede legale in Favara Viale Porta di Mare n 27 offrendo il ribasso del 29.822% per un importo netto contrattuale di € 131.888,60;
- In data 04 maggio 2022 è stato stipulato il contratto d’appalto registrato a Palermo il 12/05/2022 al n.16188 serie 1T;
- l’aggiudicazione definitiva è stata ratificata con Determina Dirigenziale n.203 del

23/02/2022;

- Con provvedimento dirigenziale n. 1361 del 16/10/2020 è stato nominato il Geom Giuseppe Di Giovanni, funzionario Iacp, nella qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- Con verbale del 12/05/2022 sono stati consegnati i lavori ;
- l'impresa Bennardo Jessica con nota del 08/06/2022 n. 26155 ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione;
- l'Impresa Bennardo Jessica ha trasmesso con nota dell'23/06/2022 la polizza fideiussoria n. 10026910002725 emessa dalla "bene assicurazione s.p.a." a garanzia dell'anticipazione;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 04 maggio 2022 e registrato presso l'Agazia delle Entrate Ufficio Territoriale APSRI in data 12/05/2022 al n. 16188 serie IT;
- Nel corso dei lavori l'impresa ha fatto richiesta con nota prot. 26444 del 10/06/2022 dell'anticipazione del 20% sul prezzo contrattuale, in funzione di ciò, la D.L. ha erogato l'anticipazione dei lavori, per un importo complessivo di €. 26.377,72;
- l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 10/08/2022;
- l'Impresa Bennardo Jessica con nota del 28/07/2022, assunta in pari data al n. 33591 del protocollo dell'Iacp, ha richiesto una proroga di 60 giorni sul tempo contrattuale.
- Con D. D. n 1290 del 05/08/2022 si è concessa la proroga di 60 gg per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 09/10/2022.
- con nota prot . 42483 del 05/10/2022 l'impresa Bennardo Jessica chiede un ulteriore proroga di 30 gg sul tempo contrattuale.

Considerato che:

- Le opere di manutenzione straordinaria, oggetto dell'appalto, riguardano esclusivamente attività lavorative all'esterno, come il taglio di vegetazione cresciuta a dismisura nelle aree abbandonate, il rifacimento degli intonaci ammalorati nei balconi , con particolare attenzione per i lotti 193-194 e 210, nonché la sistemazione esterna di vari muretti di recinzione con rivestimenti ceramici.
- Le demolizioni dei battuti cementizi di alcuni camminamenti si è rilevata più impegnativa del previsto, in quanto nello stato sottostante si è rinvenuta una massiccia griglia di radici infestanti di grosse dimensioni, attività che si sta eseguendo esclusivamente a mano, senza l'ausilio di mezzi meccanici, per la posizione dei luoghi.

Visto:

- la nota dell'Impresa Bennardo Jessica del 28/07/2022, assunta in pari data al n. 33591 del protocollo dell'Iacp, con la quale è stata richiesta la proroga di 60 giorni sul tempo contrattuale;
- la relazione della Direzione dei Lavori, del 29/07/2022 prot. 9406, che esprime parere

- favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale;
- la D.D. del 05/08/2022 prot. 1290 con la quale si concessa la proroga del tempo contrattuale di 60 giorni , per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 09/10/2022.
- la nota dell'Impresa Bennardo Jessica del 05/10/2022 prot. 42483 con la quale è stata richiesta un ulteriore proroga di 30 giorni sul tempo contrattuale;
- la relazione della Direzione dei Lavori del 12/10/2022 prot. 12038 che a salvaguardi del patrimonio dell'Ente e a fine di poter completare le lavorazioni a perfetta regola d'arte, esprime parere favorevole alla concessione di un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali pari a 45 giorni, e quindi il termine di ultimazione dei lavori sarà il 24/11/2022.
-

Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile del Procedimento propone:

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 45 giorni, all'Impresa Bennardo Jessica con sede a Favara viale Porta di Mare n 27 , appaltatrice dei “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 siti a Monreale e rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino ”, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 24 novembre 2022.

Il Rup

Geom Giuseppe Di Giovanni

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE DI GIOVANNI

CN = GIUSEPPE DI GIOVANNI
C = IT

**Il Commissario Straordinario
Dott. Fabrizio Pandolfo**

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot.10241 Usc del 31/08/2022 di richiesta Delega alla L.R. Di Stabilità n 09/2021 art. 4 comma 2 dell'Assessorato Infrastrutture Dip. Rep.Le vigilanza Enti.

DELIBERA

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 45 giorni, all'Impresa Bennardo Jessica con sede a Favara (AG) viale Porta di Mare n 27, appaltatrice dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 siti a Monreale e rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 24 novembre 2022.

Il Commissario Straordinario

Dott. Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.04 13:53:30

Signer:

CN=fabrizio pandolfo