

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPC
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico
DELIBERA COMMISSARIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000231-DEL/2022 07-11-2022



Oggetto: Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani , Lotto 769
L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € 226.200,68 comprensivo di oneri per la sicurezza ed € 60.350,17 per somme a disposizione dell'amministrazione.
Approvazione progetto esecutivo e relativo QTE - Delibera a contrarre.
Il CIG sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.

PREMESSO CHE:

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- a seguito di sopralluogo è stato redatto un progetto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della classe energetico dell'edificio, in Corleone (PA) Via Trapani Lotto 769;
- Con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- È stata espressa la volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: “**Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani Lotto 769**” al Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.
- Con Decreto n.52 del 30/03/2022, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.40 vi è: “*L'intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani, Lotto 769*”;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto è stato elaborato dal geom.Ciro Tarantino e si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 2 ANALISI DEI PREZZI
 - 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 - 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 6 SCHEMA DI CONTRATTO
 - 7 CRONOPROGRAMMA
 - 8 FOTOGRAFIE

➤ 9 DISEGNI

- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:
 - Demolizione intonaco
 - Rifacimento intonaco
 - Copertura
- il Responsabile Unico del Procedimento, con Atto di validazione del 30.05.2022 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;
- attualmente l'Istituto è privo della figura di un soggetto che assolva le funzioni di Direttore Generale;
- si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale.
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 286.550,85 di cui € 226.200,68 per lavori ed € 60.350,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Opere di manutenzione straordinaria edificio	1		223.560,58
Opere di manutenzione straordinaria area di pertinenza dell'edificio	4		2.640,10
SOMMANO I LAVORI			€ 226.200,68
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori		-13.572,04	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre		18.799,25	
		5.227,21	€ 5.227,21
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 220.973,47
Totale oneri della sicurezza (2,310872% sull'importo dei lavori)		5.227,21	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori [226200,68*10/100]		22.620,07	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..			
[226200,68*10/100]		22.620,07	
Imprevisti [226200,68*5/100]		11.310,03	
Oneri di conferimento a discarica		3.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			60.350,17 60.350,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 286.550,85

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile della Sezione 8 propone:

di approvare il progetto di *Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani, Lotto 769*

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 226.200,68 comprensivo di oneri per la sicurezza € 5.527,47 ed €.60.350,17 per somme a disposizione dell'amministrazione.

così come riportato nel seguente quadro economico:

Opere di manutenzione straordinaria edificio		223.560,58
Opere di manutenzione straordinaria area di pertinenza dell'edificio		2.640,10

SOMMANO I LAVORI		€ 226.200,68
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	-13.572,04	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.799,25	
a detrarre	5.227,21	€ 5.227,21
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 220.973,47
Totale oneri della sicurezza (2,310872% sull'importo dei lavori)	5.227,21	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori [226200,68*10/100]	22.620,07	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..		
[226200,68*10/100]	22.620,07	
Imprevisti [226200,68*5/100]	11.310,03	
Oneri di conferimento a discarica	3.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	60.350,17	60.350,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 286.550,85

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica I.
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO

2022.11.04 12:06:42

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot.10241 del 31.08.2022 di richiesta di deroga alla legge regionale di stabilità n.9/2021 art.4 comma 2, all'Assessorato Infrastrutture – dip regionale – vigilanza enti;
- D.Lgs. 18 aprile n.50 e le relative linee di attuazione ANAC.

DELIBERA

di approvare il progetto di Intervento di riqualificazione delle aree di pertinenza ed efficientamento energetico dell'involucro edilizio dell'edificio sito in Corleone (PA) Via Trapani ___ Lotto 769

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 226.200,68 comprensivo di oneri per la sicurezza € 5.527,47 ed €.60.350,17 per somme a disposizione dell'amministrazione.

così come riportato nel seguente quadro economico:

Opere di manutenzione straordinaria edificio		223.560,58
Opere di manutenzione straordinaria area di pertinenza dell'edificio		2.640,10
<hr/>		
SOMMANO I LAVORI		€ 226.200,68
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	-13.572,04	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.799,25	
a detrarre	5.227,21	€ 5.227,21
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 220.973,47
Totale oneri della sicurezza (2,310872% sull'importo dei lavori)	5.227,21	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori [226200,68*10/100]		22.620,07
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..		
[226200,68*10/100]		22.620,07
Imprevisti [226200,68*5/100]		11.310,03
Oneri di conferimento a discarica		3.800,00
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	60.350,17	60.350,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 286.550,85

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica I.
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario

Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.04 13:40:17

Signer:

CN=fabrizio pandolfo