

# Istituto Autonomo Case P Della Provincia di Palerm

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000230-DEL/2022 07-11-2022



BARCODE: -001.36005576-

## DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021 ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto: *Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3.*

*L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 585.000,00, di cui €. 447.368,37 per lavori ed € 137.631,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione.*

**Delibera a contrarre.**

### **PREMESSO CHE:**

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 1479 del 3/11/2020, ha conferito all'arch. Mario Palumbo l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3;
- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3;
- con *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

- la volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Trappeto sito in via Milano civici 1 e 3, facenti parte del lotto 658 per un totale di n°12 alloggi al “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.
- con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- tra i progetti di cui all'allegato A al n.6 vi è l'intervento: “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3”;
- che il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Trappeto sito in via Milano civici 1 e 3, facenti parte del lotto 658 per un totale di n°12 alloggi è stato approvato con determina dirigenziale n. 864 del 19/05/2022;
- con determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022 sono stati revocati gli incarichi di RUP all'arch. Mario Palumbo;
- con Determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022, il Direttore generale ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina dirigenziale n. 1226 del 27/07/2022;
- che con Decreto del Dirigente Generale n. 2868 del 29/09/2022 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha localizzato le somme occorrenti per il finanziamento dell'intervento di che trattasi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo a base d'asta è pari a € 460.000,00 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;

- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II ed, altresì, il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.M.37 del 22/01/2008;
- al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;
- attualmente l'Istituto è privo della figura di un soggetto che assolva le funzioni di Direttore Generale;
- si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale.

**Tutto ciò premesso e considerato il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II ed, altresì, il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.M.37 del 22/01/2008;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*ing. Silvio Greco*

SILVIO GRECO

2022.11.04 11:36:47

Signer:  
CN=SILVIO GRECO

## Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165, del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33, del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51, del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57, del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060, del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241, del 31/08/2022 di richiesta deroga alla Legge Regionale di stabilità n. 8/2021, art. 4 comma 2, all'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale – Vigilanza Enti.

### DELIBERA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II ed, altresì, il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.M.37 del 22/01/2008;
- Di dare mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario

***Dott. Fabrizio Pandolfo***

fabrizio pandolfo

2022.11.04 13:38:41

Signer:

CN=fabrizio pandolfo