



## **DELIBERA COMMISSARIALE**

L'anno 2022 del giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sito in via Quintino Sella 18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 58/Serv.1°/S.G. del 17 marzo 2021 con le funzioni di Presidente e di Consiglio di Amministrazione, ha adottato la seguente Delibera avente per oggetto:

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa). **Determina a Contrarre - CUP: B87H2100730005**

### **PREMESSO CHE:**

- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito al dott. pianificatore Rosario Zummo, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 5715, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa) sostituito con determina dirigenziale n°1214 del 27/07/2022 dall'arch. Salvatore Aguglia.
- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa).
- Con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- La volontà dell'Amministrazione di partecipare con il progetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa) al “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

- Tra i progetti di cui all'allegato A al n.15 vi è l'intervento: "Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)";
- L'importo del progetto è pari ad €. 596.000,00, di cui € 526.000,00 per lavori ed € 70.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			526.000,00
Opere edili		472.980,76	
Prospetti e coperture	440.526,65		
Impianto fognario	32.454,11		
Costi sicurezza		53.019,24	
	49.373,18		
	3.646,06		
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,079703% sui lavori)		53.019,24	€ 526.000,00
	a detrarre	53.019,24	€ 53.019,24
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 472.980,76
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche 2% di RL [526000*2%]		10.520,00	
Importo IVA aliquota 10% su € 526.000,00 [478000*0.10]		52.600,00	
Imprevisti Max 10% di RL		2.672,00	
Oneri di accesso discarica 0,80% di RL [526000*0,80%]		4.208,00	
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		70.000,00	70.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 596.000,00</b>

**Visto:**

- l'Atto di validazione e il parere tecnico entrambi redatti, dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 25 maggio 2022;
- Che il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n°947 del 31.05.2022.
- Che l'importo a base d'asta è pari a euro 526.000,00 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo.
- Che possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III.

**Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- **Di esprimere** formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affi-

damento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

- **Di autorizzare** la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

I Responsabile Unico del Procedimento  
Arch.Salvatore Aguglia

SALVATORE AGUGLIA  
2022.11.04 11:24:33

Signer:  
CN=SALVATORE AGUGLIA

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTI

- .Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- .La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- .La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- .La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- .La nota prot. 70060 del 23 dicembre 2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n° 54047-DIG/2021, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4452 del 2/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- .La nota prot. 10241 – USC del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla legge regionale di stabilità n°9/2021, art. 4 comma 2, all’Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale – vigilanza Enti.

### ***DELIBERA***

- **Di esprimere** formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.
- **Di autorizzare** la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

**Il Commissario Straordinario**  
dott. Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo  
2022.11.04 13:35:50

Signer:  
CN=fabrizio pandolfo