



**DELIBERA COMMISSARIALE N.**

**OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156”.**

Importo complessivo del progetto € 1.131.000,00 di cui € 879.014,39 per lavori inclusi oneri della sicurezza pari a €. 94.679,72;

Fonte del Finanziamento: D.D.G. 2465 del 07/08/2020 - CIG: 84630623B2 CUP B75J19000020005.

Impresa appaltatrice : *Consorzio Campale Stabile* con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento PI 0369761065 [consorziocampanostabile@legalmail.it](mailto:consorziocampanostabile@legalmail.it).

**Liquidazione fattura n. 134/PA del 23/11/2022 dell'importo complessivo di €. 6.663,76 per il pagamento del certificato di compensazione 3/s.**

**Liquidazione fattura n. 135/PA del 24/11/2022 dell'importo complessivo di €. 90.406,78 per il pagamento del certificato relativo al 3° sal .**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020, su proposta dell'Assessore Regionale per le infrastrutture e della mobilità, sono state individuate e riprogrammate le risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal con cui finanziare quaranta interventi agli Istituti Autonomi Case Popolari della Sicilia fra cui Palermo, per complessivi euro 23.395.389,77;
- tra gli interventi finanziati risultano i lavori in oggetto specificati;
- con D.D.G. n. 2365 del 07/08/2020 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha preso atto e finanziato il progetto esecutivo presentato dall'IACP di Palermo, finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Palermo, denominato " Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5. 6 e 7 ", per la somma complessiva di € 1.131.000,00 di cui 784.334,67 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 94.679,62;
- Con lo stesso Decreto è stato disposto a quest'Istituto di esperire l'affidamento dei relativi lavori con procedura d'appalto ed assunto impegno preliminare che graverà sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020;
- con D.D. n.1106 del 25/08/2020 è stata espressa la volontà, da parte di questa Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi dell'art. 1 c,2 lettera b) del D.Lgs. 76/2020;
- in data 16, 17 e 24 novembre 2020 sulla piattaforma telematica “SITAS EPROCUREMENT” in dotazione presso la Sezione Territoriale di Palermo dell'UREGA si è svolta la procedura negoziata di gara telematica, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione

- l'impresa "CONSORZIO CAMPALE STABILE " con sede legale in via delle Puglie, 47 Benevento che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 27,542%;
- con D.D. n.361 del 05/03/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico "CONSORZIO CAMPALE STABILE" che in sede di gara ha indicato la propria consorziata "Gima Costruzioni srl", come impresa esecutrice dei lavori, con sede legale in Tortorici (ME) via Lungo Capo D'Oro, 27;
  - che a seguito del ribasso d'asta del 27.542%, l'importo contrattuale è stato determinato in €. 662.992,54 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 94.679,62;
  - il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 23/09/2021 rep. 71, e registrato al n. 31432/1T il 24/09/2021;
  - i lavori sono stati consegnati in data 08.11.2021;
  - Il "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con nota del 30/03/2022 assunta in pari data al protocollo dell'Iacp , al n. 14606, ha richiesto l'erogazione della anticipazione, comunicando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per i pagamenti;
  - che con la suddetta nota ha inviato la polizza fideiussoria n. 10034340002494 emessa dall'assicurazione "Bene" a garanzia dell'anticipazione;
  - che con nota n. 4244 del 3/03/2022, l'Iacp ha comunicato al "CONSORZIO CAMPALE STABILE" che l'articolo 18 del contratto di appalto sottoscritto in data 23/09/2021, indica un conto corrente diverso e pertanto si chiedevano chiarimenti;
  - Il "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con nota del 30/03/2022, assunta in data 31/03/2022 al n. 14752 del protocollo dell'Iacp, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato", alle commesse pubbliche, sul quale è ammesso ad operare il Signor Alberico Porcaro nella qualità di rappresentate legale del Consorzio Campale Stabile;
  - gli estremi identificativi comunicati con la nota di cui al punto precedente sono:  
BANCA: BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA – AGENZIA DI BENEVENTO  
IBAN IT87J053851500000000005082;
  - che l'Iacp con provvedimento dirigenziale n. 519 del 07/04/2022 ha preso atto degli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche;
  - che la Direzione lavori in data 04/04/2022 ha emesso il certificato di concreto inizio dei lavori e, successivamente, con nota 4447 del 04/04/2022 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per l'importo di €. 132.598, 59 oltre €. 13,259,86 per Iva al 10%, per un totale di €. 145.858,45;
  - che la Direzione dei Lavori in data 31/05/2022 ha emesso il 1° stato avanzamento lavori con il relativo certificato di pagamento dell'importo di €. 68,718,87 oltre Iva al 10% pari a €. 6.871,89 per un totale di €, 75.590,76;
  - la Direzione dei Lavori in data 25/08/2022 ha emesso il 2° stato avanzamento lavori con il relativo certificato di pagamento dell'importo di €. 64.654,82 oltre Iva al 10% pari a €. 6.465,48 per un totale di €, 71.120,30;

**Considerato che :**

- La Sezione 6 "Contabilità Esecutiva", con nota prot. 14099 del 24/11/2022 ha trasmesso la fattura 134/PA del 24/11/2022 dell'Importo di €. 6.663,76 Iva inclusa e la fattura 135/PA del 25/11/2022 di €. 90.406,78 Iva inclusa entrambe emesse dal Consorzio Campale Stabile ;
- le somme sono state impegnate con determina dirigenziale n. 1711 del 10/12/2020;
- Al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;

- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

**Visto:**

- Il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017;
- IL DURC prot.n. INPS\_33258993 con scadenza il 19/02/2023;

*Tutto ciò premesso, considerato e visto, il responsabile della Sezione 8, nonché R.U.P. dell'intervento, propone:*

- **di liquidare la fattura n. 134/PA** del 23/11/2022 dell'importo complessivo di €. 6.663,76 per il pagamento del certificato di compensazione 3/s;
- **di liquidare la fattura n. 135/PA** del 24/11/2022 dell'importo complessivo di €. 90.406,78 per il pagamento del certificato relativo al 3° sal;

*per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156" a favore dell'Impresa Consorzio Campale Stabile con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento, a fare valere sulla D.D. di impegno di spesa n. 1711 del 10/12/2020.*

MONICA D'AGOSTINO  
Il Responsabile della Sezione 8  
Progettazione e Progetti Speciali  
2022.11.30 11:00:27  
Arch.Monica D'Agostino  
Signer:  
CN=MONICA D'AGOSTINO

**Il Commissario Straordinario**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 del 31.8.2022 di richiesta di deroga alla Legge regionale di stabilità n. 9/2021 art. 4 c. 2, all'Ass.to Infrastrutture – Dip. Regionale – Vigilanza Enti;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le relative linee di attuazione Anac.

**DELIBERA**

- **di liquidare la fattura n. 134/PA** del 23/11/2022 dell'importo complessivo di €. 6.663,76 per il pagamento del certificato di compensazione 3/s;
- **di liquidare la fattura n. 135/PA** del 24/11/2022 dell'importo complessivo di €. 90.406,78 per il pagamento del certificato relativo al 3° sal;

*per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156" a favore dell'Impresa Consorzio Campale Stabile con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento, a fare valere sulla D.D. di impegno di spesa n. 1711 del 10/12/2020.*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*Dott.Fabrizio Pandolfo*

fabrizio pandolfo

2022.12.06 10:48:37

Signer:  
CN=fabrizio pandolfo