



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000029-DEL/2024 23-07-2024



BARCODE: -001.36421833-

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario, con i poteri di Presidente e del Consiglio Amministrazione fino all'insediamento degli ordinari Organi di amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell'11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

**OGGETTO: Modifica del programma Triennale Opere Pubbliche 2024/2026, dell'elenco annuale opere pubbliche 2024 - D.Lgs. n.36/2023, art.37.**

### Premesso che:

- l'Art. 37 del D.Lgs. n.36/2023 al comma 1 prevede “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*
  - a) *adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*
  - b) *approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”;*
- detto D.Lgs. n.36/2023 è stato recepito dalla Regione Siciliana con L.r. n.12 del 12 ottobre 2023;
- è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2024-2026 di questo Ente con Delibera Commissariale n.124 del 22 novembre 2023 contenenti gli allegati programmi triennali lavori 2024-2026 e forniture/servizi 2024/2026;
- è stato adottato con Delibera Commissariale n.125 del 30 novembre 2023 il Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 e l'Elenco Annuale lavori 2024, costituito dai seguenti elaborati:
  - **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
  - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
  - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*

- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
  - **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
  - **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- è stato adottato con Delibera Commissariale n.125 del 30 novembre 2023 il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026, costituito dai seguenti elaborati:
- **scheda G:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - **scheda H:** Elenco degli acquisti del programma
  - **scheda I:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati
- è stata effettuata pubblicità legale in formato “open data” del programma adottato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 14 dicembre 2023;
- 
- è stata effettuata pubblicazione sul sito informatico con nota di invio n.16532 del 30 novembre 2023, sia su Amministrazione Trasparente in data 1 dicembre 2023, sia su albo pretorio on line in data 1 dicembre 2023 avvisando che chiunque sugli stessi abbia interesse a fare osservazioni le dovrà far pervenire a questa amministrazione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione;
- è stato approvato con Delibera Commissariale n.15 del 15 aprile 2024 il programma triennale lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale lavori 2024, costituito dai seguenti elaborati:
- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
  - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
  - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
  - **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
  - **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
  - **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- è stato altresì approvato con Delibera Commissariale n.15 del 15 aprile 2024 Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 costituito dai seguenti elaborati:
- **scheda G:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - **scheda H:** Elenco degli acquisti del programma
  - **scheda I:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati;
- è stata effettuata pubblicità legale in formato “open data” del programma adottato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 23 aprile /2024;
- è stata effettuata pubblicazione sul sito informatico con nota di invio n.6141 del 17 aprile 2024, sia su Amministrazione Trasparente, sia su albo pretorio on line in data 18 aprile 2024;
- risultano emessi da parte dell'Assessorato regionale alle infrastrutture i seguenti decreti dirigenziali:

- 1) D.D.G.1104 del 13 giugno 2024 lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao Kostka – Piazza del Noviziato - Palermo ” – **CUP B79D22000150005** - dell'importo complessivo di € **500.000,00**
  - 2) D.D.G.1390 del 5 luglio 2024 lavori “di restauro e risanamento conservativo della Chiesa dei tre Re Orientali – via Celso - Palermo ” dell'importo complessivo di € **363.596,27**
  - 3) D.D.G.1389 del 5 luglio 2024 realizzazione di un poliambulatorio al servizio degli alloggi popolari del Villaggio Ruffini - Palermo ” - dell'importo complessivo di € **300.608,75** .
- A seguito di due decreti di revoca finanziamento da parte dell'Assessorato regionale alle Infrastrutture (D.D.1098 e 1099 del 12 giugno 2024) di due interventi finanziabili col PNC-PNRR e non avviati da quest'Istituto, si sono liberate risorse finanziarie per cui, come dallo stesso comunicato con nota n.24521 del 24 giugno 2024 possono essere finanziabili interventi effettuando lo scorrimento della graduatoria per assegnare i finanziamenti ai progetti di cui all'Allegato “B” -Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito (dal n.151 al n. 155) al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, “ Sicuro, verde e sociale: Riquilificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021. D.L. n.50/2022 art. 26, comma 7;
  - Che rientra al n.153 di detta graduatoria, risultando pertanto finanziabile l'intervento denominato Progetto esecutivo per i lavori di m.s. ed efficientamento energetico n. 50 alloggi Comune di Palazzo Adriano - Lotto 280 – CUP B69J21027240007 – importo € 1.676.000,00;

### **Considerato:**

- che per l'intervento di cui al punto 1) è stato approvato il progetto esecutivo;
- che per gli interventi di cui ai punti 2) e 3) è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica e deve redigersi ed approvare il progetto esecutivo;
- che dati i tempi stretti di espletamento della gara d'appalto, contrattualizzazione ed esecuzione dell'opera, è opportuno anticipare in prima annualità dalla seconda l'intervento di Palazzo Adriano finanziabile con lo scorrimento di graduatoria dell'allegato B al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, “ Sicuro, verde e sociale: Riquilificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021. D.L. n.50/2022 art. 26, comma 7;
- Che il comma 13 dell'art.3 dell'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 così recita: “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione*”;
- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;
- che il comma 9 dell'art.5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 così recita: “*I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo*

*competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

*a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*

*b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*

*c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*

*d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*

*e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.”*

- che pertanto è necessario in esito alla emanazione dei sopradetti decreti procedere alla modifica del Programma Triennale lavori 2024-2026 nonché dell'Elenco Annuale OO.PP.2024, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- che questa Stazione appaltante è qualificata presso l'ANAC per l'appalto ed esecuzione lavori per importo illimitato;

### **Visto:**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.r. n.12 del 12 ottobre 2023
- il Programma Triennale lavori 2024-2026, l'Elenco Annuale lavori 2024, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2024-2026, che sono allegati alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- la Delibera Commissariale n.125 del 30 novembre 2023 di adozione dei programmi triennali e dell'elenco annuale;
- la Delibera Commissariale n.15 del 15 aprile /2024 di approvazione dei programmi triennali e dell'elenco annuale;
- gli schemi-tipo di piano triennale lavori pubblici cui deve farsi riferimento, a norma degli schemi riportati nell'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;

### **Considerato altresì che:**

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 così modificato ammonta a € 55.373.076,27, di cui € 3.350.000,00 a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto, € 52.023.076,27 a valere su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- permane invariato il programma triennale 2024-2026 degli acquisti di forniture e servizi;

Per l'istruttoria

**Il Responsabile della Sezione n.7  
e Referente del programma triennale  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



RAIMONDO DANIELE  
GIAMMANCO  
23.07.2024 09:13:13  
GMT+01:00

## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 Novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 Dicembre 2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29 dicembre 2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità,– Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03 maggio 2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;

### RICHIAMATE:

le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

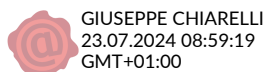
### PROPONE

- di approvare l'allegata modifica al Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 ed all'Elenco Annuale lavori 2024, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- **scheda B:** Elenco delle Opere Incompiute
- **scheda C:** Elenco degli Immobili Disponibili
- **scheda D:** Elenco degli Interventi del Programma
- **scheda E:** Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024
- **scheda F** - Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati

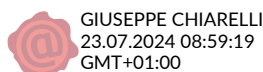
– di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**



**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA,  
CONTABILE**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

### DELIBERA

- di approvare l'allegata modifica al Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 ed all'Elenco Annuale lavori 2024, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - **scheda A:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - **scheda B:** Elenco delle Opere Incompiute
  - **scheda C:** Elenco degli Immobili Disponibili
  - **scheda D:** Elenco degli Interventi del Programma
  - **scheda E:** Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024
  - **scheda F -** Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati
  
- di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Alessandra Russo*

Firmato  
digitalmente da

**Alessandra  
Russo**

**C = IT**