

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot 001-0000028-DEL/2020

10-08-2020



BARCODE 001 134343

L'anno duemilaVENTI nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P.n. 580/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 e successive proroghe ed in ultimo con D.P. n. 455/Serv.1°/S.G. del 30/07/2020, assistito dal Coordinatore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA del programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 - D.Lgs.50/2016 art.21 - D.M. 16 gennaio 2018 n.14 - art.5 comma 9

Premesso che

- Con Delibera Commissariale n.6/2020 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020, nonché il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito della nota n.4379-usc/2020 del 4/03/2020 il Responsabile della Sezione 8, Arch. Monica D'Agostino, è stato necessario modificare il piano triennale approvato con la citata delibera commissariale n.6 del 20/02/2020;
- il piano triennale OO.PP. così modificato è stato approvato con delibera commissariale n.16 del 12/05/2020;

Considerato

- che con nota n.9608 del 10/08/2020 il Direttore Generale ha disposto di provvedere alla seconda modifica del vigente Programma Triennale OO.PP. 2020-2022, inserendo l'intervento



relativo ai Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico di quest'IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione ubicati nell'ambito urbano 2021-2023, "essendosi liberate somme di bilancio";

- che con la citata nota n.9608 del 10/08/2020 il Direttore Generale ha disposto altresì di inserire gli interventi programmati con la delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex GescaP";

- che con delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex GescaP" è stato deliberato di finanziare a questo I.A.C.P. i seguenti interventi:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ricerca Friddi 24 alloggi popolari - c.da Piano Giglio - Lavori di recupero e completamento | € 550.000,00 |
| 2. Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi ubicati nei Comuni di Contessa Entellina, Bompieto, Mezzojuso e Petralia Sottana | € 267.859,34 |
| 3. Comune di Montemaggiore Belsito – Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi nel lotto 832, n. 3 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggio da demolire nel lotto 651, n. 2 alloggi nel lotto 649 | € 392.631,90 |
| 4. Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti lato piazza e messa in sicurezza delle passerelle delle insulae e prospetti annessi dei lotti 266 (insula 1/F), 282 (insula 1/E), 229 (insula 1/D), 267 (insula 2/F), e lotto 246 (insula 2/E) siti in via Fausto Coppi nn. 21-23, Via Costante Girardengo nn. 18-20, via Alesia di Siracusa nn. 21-23 – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) Palermo | € 1.564.135,09 |
| 5. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale di travi e pilastri in fondazione in via San Giuseppe - lotto 231 Lascari (PA) | € 114.000,00 |
| 6. Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 1 e 2, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi | € 869.000,00 |
| 7. Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 3 e 4, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi | € 999.000,00 |
| 8. Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 5, 6, e 7, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi | € 1.131.000,00 |
| 9. Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e rimozione di lastre di amianto poste in copertura nel comune di Villabate lotto 238 - Via Messina Marine, 53/c | € 529.621,81 |
| 10. Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U | € 162.801,00 |



11. Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re	€ 106.000,00
12. Recupero di un complesso scolastico di proprietà comunale ubicato in via sulla Cresta da destinare a n. 9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	€ 999.603,41
13. Progetto di riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 di via Pio La Torre e 193-194-210 di via Pasqualino, siti nel comune di Monreale	€ 211.682,66
14. Manutenzione straordinaria nell'alloggio di proprietà regionale in gestione Iacp sito a Caltavuturo (PA) via Pisani civ. 115 piano terra – U.I. 44850 – facente parte del lotto 835	€ 39.517,74

- che quindi sono stati già emessi i decreti di impegno preliminare da parte del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità, ad eccezione dell'intervento di cui al punto 11, che è in via di emissione;
- che l'intervento di cui al punto 14 dell'elenco sopracitato non va inserito nel programma Triennale OO.PP. perché di importo inferiore a € 100.000,00;
- che con nota n.9509 del 6/08/2020, il Responsabile della Sezione 8, Arch. Monica D'Agostino, ha fornito delle precisazioni circa gli interventi finanziati;
- che alcuni di essi risultavano parzialmente presenti nella seconda annualità del programma triennale OO.PP., ma con oggetti e/o importi differenti, quindi è stato necessario richiedere nuovi CUP, per renderli conformi alle tipologie di lavorazioni previste nell'intervento finanziato;
- che nel programma Triennale OO.PP. vigente era presente uno stralcio dell'intervento di cui al punto 11 del sopracitato elenco e che quindi il progetto stralcio è stato sostituito dal progetto complessivo, con nuovo CUP;
- che l'intervento di cui al punto 9. del sopracitato elenco risultava già presente nel vigente piano OO.PP. seppure diviso in due progetti e che quindi entrambi sono stati sostituiti da quello finanziato;

Palermo li, 10.05.2020

Il funzionario responsabile dell'istruttoria
 Dott. Geol. *Loredana Giangrande*

Considerato altresì che

- che il comma 9 dell'art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 recita:
 "I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino:
 a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;



- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive";

Ritenuto quindi

- che ricorrono le condizioni di cui alle lettere b,c, d del comma 9 sopra citato;
- di modificare il "Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020", già modificato e approvato con Delibera Commissariale n.16/2020;

Visto

- il D.Lgs. 50/2016;
- il Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022, comprendente anche l'Elenco Annuale 2020, modificato a seguito della delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 e della nota n.9608-usc/2020 del 10/08/2020;

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.7 propone

- di approvare la modifica del Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020, qui di seguito riportati, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
 - **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
 - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
 - **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2020;*
 - **scheda F:** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.

Palermo li, 10/08/2020

**Il Responsabile della Sezione n.7 e
referente del programma**
ing. Raimondo D. Giannanco

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL COORDINATORE
GENERALE**



Palermo, li

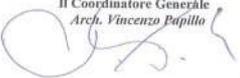

Il Coordinatore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare la modifica del Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020, qui di seguito riportati, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
 - **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
 - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
 - **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2020;*
 - **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.


Il Coordinatore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Ferruccio Ferruggia

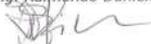


ALLEGATO I - SCHEDA A : MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 11.874.643,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.874.643,18
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 1.264.140,64	€ 1.140.426,56	€ 815.485,00	€ 3.220.052,20
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 5.542.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.542.000,00
Totale	€ 18.680.783,82	€ 1.140.426,56	€ 815.485,00	€ 20.636.695,38

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giammanco



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO 1 - SCHEDA B: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'Amministrazione	andite di interesse dell'Opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (7)	Costi necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso	Causale a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
B98D06000130005	Corda completamento 32 alloggi	d)	b	2005	€ 3.345.272,03	€ 2.376.111,44	€ 4.594.000,00	€ 14.004,33	0,56%	b2)	no	b	no	a	no	no	no
B74B12000240005	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B - assegnazione fondi ex grca1	c)	b	2012	€ 1.539.207,86	€ 1.051.349,61	€ 944.817,40	€ 797.726,45	67,32%	b2)	no	a	no	a	no	no	no

Note

- (1) indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere ripulito nell'atto di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insolvenza dell'ente pubblico o il completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o la necessità di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di attività
 e) mancato interesse al completamento da parte della situazione appaltatrice, dell'ente appaltatore o di altro soggetto appaltatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano inferiori oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano inferiori oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) previsto in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Informazioni (i campi da compilare non disponibili in bianco dati ma non visualizzate nel Programma Informatico)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mil. €)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
Fonti di finanziamento (se intervento al completamento non previsto in scheda C)	
Sponsorizzazione	sì/no
Finanza di progetto	sì/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tecnologie coperture finanziarie	
Comunitaria	sì/no
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altra Pubblica	sì/no
Privata	sì/no

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giannanco



ALLEGATO I - SCHEDE C: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE HUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	gli inclusi in programma di dismissione di cui art.27 DL 207/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarato l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Codi						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
.....	
											

Il referente del programma
 Ing. *Raffaello Daniele Giannanco*

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile + cf amministratore + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
 ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUP (1)	Cod. Int. Area n. (2)	Codice CUP (3)	Anno(s) della quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Stato funzione (5)	Lavoro completato (6)	codice STAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Divisione o sottodivisione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli immobili di cui alla scheda C, collegati globalmente (10)	Scadenza temporale ultima per l'effetto dell'eventuale finanziamento stanziato da contributo di rischio	Agente di capitale privato (9)		Intervento registrato e iscritto a seguito di modifica programma (11)					
							Reg	Prog	Conc						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su attività successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia						
800165108201800010	1	ESENTE	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà solo gestioni IACP ubicali in Provincia con esclusione del capoluogo - anni 2019-2020	1	€ 324.941,56	€ 324.941,56													
800165108201800012	2	06517000020005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Vilabato lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex Gescal	1	€ 208.143,00														
800165108201900000	3	074815000030005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - località Borgo Nuovo - via Mecca 2-4-6 - lotto 195 - 24 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	1	€ 266.780,00														
8001651082001000075	4	06517000030005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	43	ITG12	03	0510	Isola delle Femmine - via Libertà - lotto 104 - n.10 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	1	€ 217.160,00														
800165108201800013	5	06517000130005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	51	ITG12	03	0510	Montemaggiore Belsito - lotto 832 - lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	1	€ 169.340,00														
8001651082019000009	6	059F19000270005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella Provincia di Palermo, compresi il capoluogo di proprietà solo gestioni dello I.A.C.P. di Palermo	1	€ 300.000,00														
NUOVO	7	079F19000550005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento di edificio di edilizia residenziale pubblica per signorazzi dei Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Ufficio ex Ordinanza dei Comuni, Autorità Giudiziarie, ASP, Enti vers. appalto annuale 2020	1	€ 153.536,58														
8001651082020000007	8	078F19000020005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle cattedre e opere fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà solo gestione IACP anni 2019-2020	1	€ 130.142,27														
8001651082020000008	9	078F190000400005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori per la realizzazione dei servizi igienici negli alloggi di proprietà IACP ubicali a Palermo e Provincia	1	€ 188.053,79														
8001651082020000009	10	0790F19000380005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di ripristino di funzionalità degli immobili di proprietà IACP diversi dalle abitazioni	1	€ 137.466,44														
NUOVO	11	ESENTE	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà solo in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicali nell'ambito urbano - appalto biennale anno 2021/2023	1	€ 30.000,00	€ 815.485,00	€ 815.485,00												
8001651082017000018	12	084815000290005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	45	ITG12	03	0510	Lercara Friddi 24 alloggi popolari - c.da Piano Giglio -Lavori di recupero e completamento	1	€ 550.000,00														
8001651082017000004	13	J7481900000001	2020	Zummo Rosario	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gio Zappa, 109, 118, 130, 140 e riqualificazione dell'area di pertinenza	1	€ 450.000,00														
8001651082017000005	14	J7481600100002	2020	Zummo Rosario	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gio Zappa, 150, 162 ed in via Luigi Einaudi 12 e riqualificazione dell'area di pertinenza	1	€ 450.000,00														
8001651082017000006	15	J7481600110003	2020	Zummo Rosario	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Einaudi 24, 96, 48 e riqualificazione dell'area di pertinenza	1	€ 600.000,00														

ALLEGATO I - SCHEDE E: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2025
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2020

CODICE UNICO INTERVENTO - CUR	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo massima	IMPORTO INTERVENTO	Finanzi	Livello di priorità	Confermata (Sì/No/NA)	Verifica vincoli urbanistici	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI RIFERISCE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o ridotto o soggetto di modifica progressiva (*)
											codice AGIA	denominazione	
806A510820300000	ESENTE	Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione IACP ubicati in Provincia con esclusione del capoluogo - anni 2019-2020	D'Agostino Monica	€ 324.941,58	€ 649.883,16	CPA	1	no	no	4			
806A510820300012	B65J1700020006	Vilagrande lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 206.143,00	€ 206.143,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300020	B74B15000530005	Palermo - località Borgo Nuovo - via Mozia 2- 4-6 - lotto 185 - 24 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 266.780,00	€ 266.780,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300027	B65J17000330005	Isola delle Femmine - via Libertà - lotto 184 - n.18 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 217.160,00	€ 217.160,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300031	B55J17000130005	Montemaggiore Belitino - lotto 832 - lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 169.340,00	€ 169.340,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300039	B59F19000270005	Manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella Provincia di Palermo compreso il capoluogo di proprietà e/o gestione dello I.A.C.P. di Palermo	D'Agostino Monica	€ 300.000,00	€ 300.000,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300040	B79F19000550005	Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e insianamento di edifici di edilizia residenziale pubblica per delegazioni dei Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Difende e/o Ordinanze del Comune, Autorità Giudiziarie, ASP, Enti vari appalto annuale 2020	D'Agostino Monica	€ 153.536,58	€ 153.536,58	CPA	1	no	no	4			
806A510820300047	B79F19000290005	Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione IACP anni 2019-2020	D'Agostino Monica	€ 130.142,27	€ 130.142,27	CPA	1	no	no	4			
806A510820300050	B79H19000480005	Lavori per la realizzazione dei servizi igienici negli alloggi di proprietà IACP ubicati a Palermo e Provincia	D'Agostino Monica	€ 188.054,00	€ 188.054,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300053	B79G19000380005	Lavori di ripristino di funzionalità degli immobili di proprietà IACP diversi dalle abitazioni	D'Agostino Monica	€ 137.466,44	€ 137.466,44	CPA	1	no	no	4			
806A510820300054	ESENTE	Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nell'ambito urbano - appalto biennale anno 2021/2023	D'Agostino Monica	€ 1.660.970,00	€ 1.660.970,00	CPA	1	no	no	4			SI
806A510820300058	B84B15000290005	Lercara Friddi 24 alloggi - c.da Piano Giglio - Lavori di completamento in danno, ripristino edili, vandatici, manutenzione strutture edilizie esistenti	D'Agostino Monica	€ 950.000,00	€ 950.000,00	COF	1	no	no	4			
806A510820300064	J74B16000950001	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotti 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 106, 118, 130, 140 e riqualificazione dell'area di pertinenza	Zummo Rosario	€ 450.000,00	€ 450.000,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300065	J74B160010002	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotti 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 150, 162 ed in via Luigi Einaudi 12 e riqualificazione dell'area di pertinenza	Zummo Rosario	€ 450.000,00	€ 450.000,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300066	J74B1600110003	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotti 152 - Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Einaudi 24, 36, 48 e riqualificazione dell'area di pertinenza	Zummo Rosario	€ 600.000,00	€ 600.000,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300067	B74B12000240005	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - Lavori di riqualificazione delle corti interne	Zummo Rosario	€ 499.800,00	€ 499.800,00	CPA	1	no	no	4			
806A510820300069	B99F1900020005	Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi ubicati nei Comuni di Contessa Eristina, Campiello, Mezzusiso e Petralia Sottana	D'Agostino Monica	€ 267.859,34	€ 267.859,34	CPA	1	no	no	4			
806A510820300070	B59F19000370005	Comune di Montemaggiore Belitino - Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi nel lotto 832, n. 3 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggio da demolire nel lotto 651, n. 2 alloggi nel lotto 649	D'Agostino Monica	€ 392.631,90	€ 392.631,90	CPA	1	no	no	4			

MUNO	B74B20001080001	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti lato piazza e messa in sicurezza delle passerelle delle scale e progetti annessi dei lotti 266 (insula 1/F), 267 (insula 1/E), 229 (insula 1/D), 267 (insula 2/F), e lotti 246 (insula 2/E) siti in via Fausto Coppi nn. 21-23, Via Costante Giardengo nn. 16-20, via Agesta di Siracusa nn. 21-23 - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) Palermo.	D'Agostino Monica	€ 1.564.135,09	€ 1.564.135,09	CPA	1	no	no	4		SI
001010020030001	B70F19000490005	Lavori di risanamento strutturale - travi e pilastri in fondazione in via San Giuseppe - lotto 231 - Lascari (PA)	D'Agostino Monica	€ 114.000,00	€ 114.000,00	CPA	1	no	no	4		
MUNO	B76D20000100001	Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo - quartiere Sperone - L.go V. Balistrani, 1 e 2, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi	D'Agostino Monica	€ 869.000,00	€ 869.000,00	CPA	1	no	no	4		SI
MUNO	B76D20000110001	Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo - quartiere Sperone - L.go V. Balistrani, 3 e 4, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi	D'Agostino Monica	€ 999.000,00	€ 999.000,00	CPA	1	no	no	4		SI
MUNO	B76D20000120001	Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo - quartiere Sperone - L.go V. Balistrani, 5, 6, e 7, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi	D'Agostino Monica	€ 1.131.000,00	€ 1.131.000,00	CPA	1	no	no	4		SI
MUNO	B84B20000090001	Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dell'oggettivo abitativo e rinvio di fatture di amianto poste in copertura nel comune di Villabate lotto 238 - Via Messina Marine, 53/c	D'Agostino Monica	€ 529.621,81	€ 529.621,81	CPA	1	no	no	4		SI
001010020030001	B75J19000100005	Manutenzione Straordinaria per il risanamento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasina (PA) P.zza Giacomo Saputo, BIVB e IOU	D'Agostino Monica	€ 162.801,00	€ 162.801,00	CPA	1	no	no	4		
MUNO	B78D20000880002	Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re	D'Agostino Monica	€ 259.267,57	€ 259.267,57	CPA	1	no	no	4		SI
001010020030001	B88C19000300005	Recupero di un complesso scolastico di proprietà comunale ubicato in via sulla Cresta da destinare a n. 9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	D'Agostino Monica	€ 999.603,41	€ 999.603,41	CPA	1	no	no	4		
MUNO	B34B20001360001	Progetto di riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 di via Pio La Torre e 193-194-210 di via Pasquino, siti nel comune di Monreale	D'Agostino Monica	€ 211.682,66	€ 211.682,66	CPA	1	no	no	4		SI
001010020030001	B77C18008290005	Progetto di efficientamento energetico nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo - lotto 37	D'Agostino Monica	€ 948.000,00	€ 948.000,00	CPA	1	no	no	4		
001010020030001	B74B12000240005	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B - riassegnazione lotti ex gascal	Giannanco Raimondo D.	€ 964.817,40	€ 964.817,40	CPA	1	no	no	1		
001010020030001	B98D06001300005	Cerda completamento 32 alloggi	Giannanco Raimondo D.	€ 4.594.000,00	€ 4.594.000,00	COP	1	no	no	1		

(*) Tale campo compilato solo in caso di modifica del programma

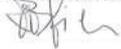
Tabella E.1

- ADM - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opere Incompiute
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MS - Miglioramento e incremento di servizi
- UMP - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni storici
- DEM - Demolizione Opere Incompiute
- CCOP - Destinazione d'uso preesistente e non più utilizzabile

Tabella E.2

- 1. progetto di fattibilità tecnico - economica "Documento di fattibilità delle alternative progettuali"
- 2. progetto di fattibilità tecnico - economica "Documento base"
- 3. progetto esecutivo
- 4. progetto esecutivo

Il referente del programma
Ing. *Raimondo* Daniele Giannanco



ALLEGATO I - SCHEDA F: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (*)
800165108201800018	B84B160002900005	Palermo - via E. Notararolo/via A. Boito - 5 alloggi per anziani - fondi PO Fesr	€ 454.689,00	2	revoca finanziamento