

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

PALERMO, 19/03/2020



L'anno duemilaVENTI nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 589/Sev.1°/S.G. del 13/10/2018 e successive proroghe ed in ultimo con D.P. n.72/Sev.1°/S.G. del 4/03/2020; assistito dal Coordinatore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA del programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 - D.Lgs.58/2016 art.21 -

Premesso che

- Con Delibera Commissariale n./2020 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020, nonché il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato

- che con nota n.4379-usc/2020 del 4/03/2020 il Responsabile della Sezione 8, Arch. Monica D'Agostino, ha trasmesso copia del progetto:
"Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risarcimento di edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni del Vigi. del Fuoco, Protezione Civile, Ordine ed Ordinanze del Comune, Autorità Giudiziarie, ASP, Enti vari - rapporto annuale 2020";
- che con la nota sopra indicata è stata altresì trasmessa la DD. 341 del 3/03/2020, in cui il R.U.P. determina fra l'altro, di indire la gara d'appalto relativa, maturizzando la sezione 7 ad espletare le procedure necessarie;



- che gli uffici hanno verificato che il citato intervento non risulta inserito nel programma triennale OO.PP. 2020/2022 approvato con delibera commissionaria n.6 del 20/02/2020;

Palermo li, 7 aprile 2020

Il funzionario responsabile dell'istruttoria

Don Carlo...



Considerato

- altresì che l'immediato avvio dei diversi appalti di manutenzione garantisce la disponibilità completa dell'importo dell'intervento di cui sopra;

Ritenuto quindi

- di modificare il "Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020", già approvato con Delibera Commissionaria n.6/2020,

Visto

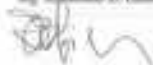
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022, comprendente anche l'Elenco Annuale 2020, modificato a seguito della nota n.4379-usc/2020 del 3/03/2020 e della D.D. 431/2020, che è riportato in calce alla presente, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.7 propone

- di approvare la modifica del Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e l'Elenco Annuale 2020, già di seguito riportati, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
- scheda A: *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma;*
- scheda B: *Elenco delle Opere Incompiute;*
- scheda C: *Elenco degli Immobili Disponibili;*
- scheda D: *Elenco degli Interventi del Programma;*
- scheda E: *Elenco annuale OO.PP. 2020;*
- scheda F: *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati;*
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.

Palermo li,

Il Responsabile della Sezione n.7
referente del programma
ing. *...*




PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL COORDINATORE
GENERALE.

Palermo, 8


Il Coordinatore Generale
Arch. Francesco Pizzello

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la
disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare la modifica del Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020, op. di seguito riportati, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
- scheda A) *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- scheda B) *Elenco delle Opere Incompiute*
- scheda C) *Elenco degli Immobili Disponibili*
- scheda D) *Elenco degli Interventi del Programma*
- scheda E) *Elenco annuale OO.PP. 2020*
- scheda F) *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 21, commi 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.


Il Coordinatore Generale
Arch. Francesco Pizzello

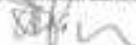

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Francesco Pizzello

**ALLEGATO 1 - SCHEDA A: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Anno temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 1.824.240,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.824.240,40
risorse derivanti da entrate accertate mediante contrazione di indebiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00
stanziamenti di bilancio	€ 1.234.140,04	€ 324.341,56	€ 0,00	€ 1.558.481,60
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di crediti ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 8.866.291,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.866.291,24
Totale	€ 11.924.672,28	€ 430.341,56	€ 0,00	€ 12.355.013,84

Il referente del programma
P. Dr. Ing. **Daniela Giannarino**



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E o alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e sono disponibili ai banca dati ma non visualizzate nel programma.



ALLEGATO 1 - SCHEMA C - SEMPLIFICATA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE IDROSANITARE
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI IMBOLI ESPONIBILI

Bando Multi-Immobili Esponibili del 15 gennaio 2012 n. 101 del Dipartimento																			
Codice Immobile Espo-	Descrizione dell'Immobile Espo-	Descrizione dell'Immobile Espo-	Descrizione Immobile	Categorie Immobile			Categorie Immobile	Categorie Immobile	Categorie Immobile	Categorie Immobile	Categorie Immobile	Categorie Immobile							
				Tip	Tip	Tip						Tip	Tip	Tip	Tip	Tip			

Il sottoscritto
 ...
 ...

Nota:
 1) Codice Immobile Espo: codice identificativo dell'immobile.
 2) Descrizione dell'Immobile Espo: descrizione dell'immobile.
 3) Tipologia dell'Immobile Espo: tipologia dell'immobile.
 4) Categorie Immobile: categorie dell'immobile.
 5) Tipologia dell'Immobile Espo: tipologia dell'immobile.
 6) Categorie Immobile: categorie dell'immobile.
 7) Categorie Immobile: categorie dell'immobile.

Spazio per la firma

Spazio per la firma

Spazio per la firma

Spazio per la firma



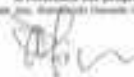
INTERVENTI COMPRESE NELL'ELENCO ANNUALE 2018

CODICE UNIV. AUTONOMA - CIG	CUP	DESCRIZIONE OPERAZIONE	INTERVENTO C. 605 FINANZIARIO IN	Importo attuale	Importo autorizzato	Finanzi.	Luogo di gestione	Categorie Intervento	Stato avanzamento	CATEGORIA DI PROGETTO/OPERA	TABELLA DI SINTESI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO DELL'ESERCIZIO DI SPESA IN VALORI ESCLUSIVI DELL'IVA ANTICIPATA E DELL'IMPOSTA SOSTITUITA		Altre note e commenti a margine di dettaglio (eventuali)
											prelievo IMU	Impegnato	
00000000000000000000	00000000	Lavori di ripristino di opere edili, verniciatura, sostituzione e riparazione a carico della I.A.C.P. in rispetto degli standard di progetto con gestione MCP presso la Provincia con esclusione del capitolato - art. 2019-2020	07/Agenzie Municipali	€ 324.941,26	€ 449.043,32	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Edificio sito 110 ex Fondo Verde - Manutenzione straordinaria per adeguamento impianti - Fondi ex 000000	07/Agenzie Municipali	€ 206.143,00	€ 206.143,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Palermo - Quilote San Filippo Neri - via Mattei 2 - 4-6 - Edif. 105 - 34 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex 000000	07/Agenzie Municipali	€ 266.780,00	€ 266.780,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Edif. della Fontana - via Libertà - Edif. 104 - n.19 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex 000000	07/Agenzie Municipali	€ 217.100,00	€ 217.100,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Manutenzione Edificio - Edif. 612 - lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex 000000	07/Agenzie Municipali	€ 160.242,00	€ 160.242,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Manutenzione straordinaria sulle coperture dei fabbricati in via 140 della Provincia di Palermo, comprese il capitolato di progetto con gestione della I.A.C.P. di Palermo	07/Agenzie Municipali	€ 346.000,00	€ 346.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Lavori di manutenzione, stesura in stucco e trattamento di edifica di edifici residenziali pubblici per espropriazioni dei vigni del Parco, Provincia Città OMA ex Ordine del Comune, Azienda Gasdistribuzione, ASP. Ed. ex appalto annuale 2019	07/Agenzie Municipali	€ 723.536,00	€ 723.536,00	07A	1	no	no	9			22
00000000000000000000	00000000000000000000	Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle cantine a spese ligurate a carico della I.A.C.P. in rispetto degli standard di progetto con gestione MCP art. 2019-2020	07/Agenzie Municipali	€ 130.142,21	€ 130.142,21	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Lavori per la realizzazione dei servizi igienici negli alloggi di progetto MCP situati a Palermo e Provincia	07/Agenzie Municipali	€ 114.874,84	€ 200.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Lavori di ripristino di funzionalità degli standard di progetto MCP diversi dalle abitazioni	07/Agenzie Municipali	€ 117.404,44	€ 117.404,44	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Progetto di rafforzamento strutturale delle sedi dell'Ufficio Autonomia Civile Popolare della Provincia di Palermo - Edif. 37	07/Agenzie Municipali	€ 348.000,00	€ 348.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Palermo Abateglio Edif. 4 Edif. 5 - Demagrarizzare fondi ex 000000	Comune Palermo 01	€ 904.817,40	€ 904.817,40	07A	1	no	no	3			
00000000000000000000	00000000000000000000	Canti completamento 22 alloggi	Comune Palermo 01	€ 4.034.000,00	€ 4.034.000,00	02P	1	no	no	1			
00000000000000000000	00000000000000000000	Lavori FISS 24 alloggi - via Piero Oglio - Lavori di completamento in corso, appalto ad appalto, manutenzione strutture edilizie esistenti	07/Agenzie Municipali	€ 550.000,00	€ 550.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Edif. 152 - Lavori di ristrutturazione della struttura edilizia esistenti in via Gio. Zappalà, 505, 115, 130, 140 e adeguamento dell'area di pertinenza	Comune Palermo	€ 450.000,00	€ 450.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Edif. 152 - Lavori di manutenzione della struttura edilizia esistenti in via Gio. Zappalà, 190, 162 ed in via Luigi Cinquati 12 e adeguamento dell'area di pertinenza	Comune Palermo	€ 450.000,00	€ 450.000,00	07A	1	no	no	4			
00000000000000000000	00000000000000000000	Palermo - Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Edif. 152 - Lavori di manutenzione della struttura edilizia esistenti in via Luigi Cinquati 24, 26, 40 e adeguamento dell'area di pertinenza	Comune Palermo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	07A	1	no	no	4			



0146100000000000	Palermo - Ospedale San Filippo Neri via 2010 - lotto 004 - via Costante Biancamano, F. J. Lancia di trasformazione della rete idrica	Tracce Sistema	€ 690.000,00	€ 690.000,00	10%	1	00	00	0		
0001000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria di 0,4 alloggi sociali nel Comune di Sestri Levante, Comune Estelle Pubblica Salina, Marignone	Tracce Materie	€ 207.000,00	€ 207.000,00	10%	1	00	00	0		
0001000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria di 0,8 alloggi sociali nel Comune di Montenegro Salina - lotto 002 - 001 - 003	Tracce Materie	€ 300.000,00	€ 300.000,00	10%	1	00	00	0		
0001000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria - tam e pilastri in sostituzione in via San Giuseppe - lotto 001 - Lancia (7%)	Tracce Materie	€ 114.000,00	€ 114.000,00	10%	1	00	00	0		

Il referente del programma
 è l'ing. Gianfranco Tommaso Giannone



Spett.le
 SPP - Ufficio Anzianità
 SPP - Programmazione Organizzativa
 SPP - Programmazione e Bilancio
 SPP - Programmazione e Investimenti Locali
 SPP - Ufficio Anzianità
 SPP - Programmazione Organizzativa
 SPP - Programmazione e Bilancio
 SPP - Programmazione e Investimenti Locali

Spett.le
 1. Ufficio di Anzianità (SPP) - Direzione Provinciale della Sanità e dell'Assistenza Sociale
 2. Ufficio di Anzianità (SPP) - Direzione Provinciale della Sanità e dell'Assistenza Sociale
 3. Ufficio Anzianità
 4. Ufficio Anzianità



