



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
DELIBERA COMMISSARIALE**

L'anno duemilaventitrè il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell' 11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: Adozione del programma Triennale Opere Pubbliche 2024/2026, dell'elenco annuale opere pubbliche 2024, del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 - D.Lgs.36/2023 art.37

Premesso che:

- l'Art. 37 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1 prevede “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*
 - a) *adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*
 - b) *approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”;*
- Detto D.Lgs.36/2023 è stato recepito dalla Regione Siciliana con L.R.12 del 12/10/2023;
- con nota n.11428 del 27/11/2023 il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti ha richiesto agli altri Responsabili di Sezione i nuovi interventi di lavori il cui importo lavori è di importo superiore a € 150.000,00, i nuovi servizi e forniture il cui importo è superiore a € 140.000,00, fornendo i documenti e dati previsti dall'art.37 del D.Lgs.36/2023 ed allegato I.5;

- con nota n.11886 dell'11/09/2022 il Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio ha comunicato lavori da finanziare sul bilancio di quest'Istituto, nonché i beni e servizi da finanziare sul bilancio IACP per il triennio 2024-2026;
- con nota n.15050 del 7/11/2023 la Responsabile della Sezione 4 URP-Protocollo-Servizi logistici ha comunicato di non dovere procedere a nuovo affidamento della fornitura di energia elettrica mantenendo il precedente fornitore;
- con note n.13905 del 17/10/2023 e 14049 del 19/10/2023 il Responsabile della Sezione 8 Progettazione e progetti speciali ha comunicato l'elenco dei nuovi progetti da inserire nel piano triennale dei lavori pubblici;
- è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2024-2026 di questo Ente con Delibera Commissariale n.124 del 22/11/2023 contenenti gli allegati programmi triennali lavori 2024-2026 e forniture/servizi 2024/2026;

Considerato:

- che gli interventi di lavori segnalati con note n.13905 del 17/10/2023 e 14049 del 19/10/2023 dal Responsabile della Sezione 8 Progettazione e progetti speciali, in parte erano già stati inseriti nel precedente programma triennale lavori 2023-2025, mentre in parte sono relativi alla programmazione di altri Enti;

- Che il comma 13 dell'art.3 dell'allegato I.5 del D.Lgs.36/2023 così recita:

“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione”;

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

- che sono stati adesso eliminati i seguenti interventi già inseriti nell'elenco annuale 2023 lavori pubblici, come nell'ultimo aggiornamento approvato con Delibera Commissariale n.88 del 04/04/2023, per i quali, nel corso dell'anno 2023 sono state avviate le procedure di gara:

Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025 – Zona Nord
 Importo complessivo intervento € 1.000.000,00 – CUP: ESENTE

Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025 – Zona Sud. -
 Importo complessivo intervento € 990.000,00 – CUP: ESENTE

- che sono stati tolti i seguenti lavori presenti nel precedente programma triennale 2023-2025 in quanto aventi importo lavori inferiore a € 150.000,00 in base a quanto segnalato con nota n.11886 dell'11/09/2022 dal Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio:

Lavori demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà Iacp di Palermo - Importo ultimo comunicato € 150.000,00 (precedente € 215.000,00) – CUP esente;

Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche da eseguirsi a carico dello Iacp immobili di proprietà Iacp diversi dalle abitazioni – Importo ultimo comunicato € 100.000,00 (precedente € 140.000,00) – CUP esente

Lavori di manutenzione per le aree a verde – non edificate - manutenzione aree Iacp – Importo intervento € 115.000,00 CUP esente;

- che è stato pertanto tolto dal programma triennale il servizio di energia elettrica non avviato nella precedente annualità conformemente alla nota n.15050 del 7/11/2023 al Responsabile della Sezione 4 URP-Protocollo-Servizi logistici;

- che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha conseguentemente redatto il Programma Triennale OO.PP. 2024-2026, l'Elenco Annuale OO.PP.2024, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2024-2026;

- che pertanto è necessario procedere all'adozione del Programma Triennale lavori 2024-2026, dell'Elenco Annuale OO.PP.2024, del programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2024-2026, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nonché sulla Banca dati nazionale contratti pubblici quando verrà attivata dopo il 1/01/2024;

che questa Stazione appaltante è qualificata presso l'ANAC per l'appalto ed esecuzione lavori per importo illimitato, mentre non è qualificata per acquisti di forniture e servizi, essendosi pertanto previsto di fare ricorso alla Città Metropolitana di Palermo qualificata come Centrale di Committenza per acquisti di importo superiore ad € 140.000,00;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;

- La L.R.12 del 12/10/2023

- il Programma Triennale lavori 2024-2026, l'Elenco Annuale lavori 2024, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2024-2026, che sono allegati alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;

- gli schemi-tipo di piano triennale lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, cui deve farsi riferimento, a norma degli schemi riportati nell'allegato I.5 del D.Lgs.36/2023;

Considerato altresì che:

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 ammonta a € 55.358.871,25, di cui € 3.350.000,00 a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto, € 17.52.008.871,25 a valere su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel programma triennale 2024-2026 degli acquisti di forniture e servizi ammonta ad € 780.000,00 tutti a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto;

Per l'istruttoria

**Il Responsabile della Sezione n.7 e
Referente del programma
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**

RAIMONDO DANIELE GIAMMANCO
2023.11.27 14:16:59

Signer:
CN=RAIMONDO DANIELE GIAMMANCO

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 Novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 Dicembre 2016;
- La Delibera Commissariale n. 578 del 15 Dicembre 2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- La nota prot. 1476 del 11 Gennaio 2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 1431 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 07 del 11 Gennaio 2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- La Delibera Commissariale prot. n. 95/2023 del 03 Maggio 2023 di acquisizione temporanea in regime di comando del dott. Giuseppe Chiarelli e di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del servizio amministrativo ed economico-contabile e del servizio tecnico dal 02 Maggio 2023 all'1 Maggio 2024.

RICHIAMATE:

- Le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

PROPONE

- di adottare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 e l'Elenco Annuale lavori 2024, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
- **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di adottare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda G:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda H:** *Elenco degli acquisti del programma*
- **scheda I:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

– di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni, nonchè sulla Banca dati nazionale contratti pubblici quando verrà attivata dopo il 1/01/2024.

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli**

GIUSEPPE CHIARELLI

2023.11.27 14:39:54

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

- di adottare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2024-2026 e l'Elenco Annuale lavori 2024, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- * **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- * **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- * **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- * **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
- * **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di adottare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda G:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- * **scheda H:** Elenco degli acquisti del programma
- * **scheda I:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati

– di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni, nonchè sulla Banca dati nazionale contratti pubblici quando verrà attivata dopo il 1/01/2024.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alessandra Russo

Firmato
digitalmente da

**Alessandra
Russo**

C = IT