

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE



L'anno duemiladiciannove nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n.580/Serv.1°S.G. del 15/10/2018 e successive proroghe ed in ultimo con D.P. n.858/Serv.1°S.G. del 01/2/2019, assistito dal Coordinatore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, ha adempito la seguente delibera avverte per oggetto:

**OGGETTO:** Adozione del programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e dell'elenco annuale 2020 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021 - D.Lgs.50/2016 art.21

**Premesso che**

- l'Art. 21 (Programmi delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, mentre al comma 3, prevede che: "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro"*... omissis;

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *"Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata (ove definita) su le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ...omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai costrutti;"* omissis.



- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.L. n.57 del 9.03.2018;

- che l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato "si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture".

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale delle OO.PP. 2020-2022, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2020-2021, è necessario utilizzare i modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

#### Visto

- gli schemi-tipo di piano triennale delle OO.PP. e del programma biennale degli acquisti e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14;

- il Programma Triennale delle OO.PP.2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, approvato con Delibera Commissionariale n.7 del 3/02/2019;

- la modifica del Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, approvato con Delibera Commissionariale n.37 del 4/09/2019;

- la nota n.14087-suc/2019 del 16/09/2019 con cui il Responsabile Unico del Procedimento e responsabile della Sezione 8, Arch. Monica D'Agostino, ha comunicato che i seguenti interventi andavano inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2020-2022:

- Recupero e acquisizione di n.3 alloggi nel Centro Storico nel Comune di San Giuseppe Jato - progetto definitivo - € 600.000,00;
- Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi ubicati nei Comuni di Busceti, Costana Estrella, Petralia Soprana, Mizzoseno. Progettazione esecutiva - € 267.879,34;
- Lavori di manutenzione straordinaria di n.8 alloggi ubicati nel Comune di Montebonico Beluso - lotti K32 - 611 - 649 Progettazione esecutiva - € 392.641,90;
- Lavori di risanamento strutturale - tetti e pilastri in ferrovia in via San Giuseppe - lotto 211 - Lariani (PA) - progettazione esecutiva - € 114.000,00



- Lavori di rifunzionalizzazione di una ex scuola nel centro storico di Trossin Innesse per la realizzazione di n.9 alloggi di Edilizia Sociale - progetto definitivo - € 999.003,41.

- che con la citata nota n.14087/2019, il Responsabile Unico del Procedimento e responsabile della Sezione 8, Arch. Minira l'Agostino, ha altresì comunicato che i seguenti interventi vanno inseriti nel piano annuale:

- Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle cantine e opere figurate a carico della I.A.C.P. da eseguirsi negli immobili di proprietà o/o gestione IACP anni 2019-2020 - progetto esecutivo € 130.142,27 (finanziamento fondi I.A.C.P.);
- Lavori per la realizzazione dei servizi igienici negli alloggi di proprietà IACP ubicati a Palermo e Provincia - importo € 114.874,61 (finanziamento fondi I.A.C.P.);
- Lavori di ripristino di funzionalità degli immobili di proprietà IACP diversi dalle abitazioni - € 177.466,44 - (finanziamento fondi I.A.C.P.);

#### Considerato

- che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

*"La amministrazione individua, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BOAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione"*

- che il referente unico di questo tipo per la BOAP, è l'ing. Raimondo D. Giannanco, in atto responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori pubblici;

#### Considerato

- che gli uffici hanno redatto il Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e l'elenco Annuale 2020, apportando le necessarie modifiche al piano triennale 2019-2021;

- che le modifiche hanno riguardato l'inserimento di nuovi interventi, di cui alle note sopra indicate del Responsabile della Sezione 8, o/o l'eliminazione di interventi già appaltati o/o revocati;

- che sono stati eliminati i seguenti interventi inseriti nell'elenco annuale 2019, approvato con delibera commissariale n.7 del 8/02/2019, e modificato con Delibera Commissariale n.37 del 4/09/2019, per i quali, nel corso dell'anno 2019 sono stati appaltati o comunque avviate le procedure di gara:

- Lavori di manutenzione straordinaria per l'affiancamento del periodo nell'immobile sito nel Comune di Camporeale piazza del Popolo - edificio D, Decreto parte del lotto 163 - Delfida del Comune di Camporeale prot. 573 del 25/03/2012
- Valledolce - lotto 277 - via Nuova - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del complesso immobiliare (Lotto 560/91)
- Palermo - Centro Storico - loc. ai Ballati - via Chiappara al cornione - 3 alloggi di E.R.P. oltre una struttura sopraelevata per la vendita di pesce a servizio del mercato storico - fondi PO Fes

*AB*

*FE*

- che con D.D.G. n.1078 del 17/05/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti è stato revocato il finanziamento sui Fondi POFFin concernente a questo Istituto relativamente ai lavori di "Pianificazione e recupero funzionale di un immobile in via Noiaerbato e via Iusto per la realizzazione di 3 alloggi in Palermo", importo € 454.689,63 - già inserito nel Programma triennale OO.PP. 2019-2021;

- che di conseguenza, il citato intervento è stato eliminato dal Programma Triennale OO.PP. 2020-2022;

- che il comma 5 dell'art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 così recita:

*"Successivamente alle adunanze, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la pubblicazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti internet di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano produttive in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma."*

- che pertanto è necessario procedere all'adozione del programma triennale e dell'elenco annuale, ed alla pubblicazione sul profilo dell'ente, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione stessa.

#### **Considerato altresì**

- che con nota n. 16197-usc del 18/10/2019 il Responsabile della Sezione 1, Avv. Enrico La Malfa Ribolla, ha comunicato che la propria sezione non prevede l'acquisizione di servizi o/i forniture per importi superiori a € 40.000,00;

- che con nota n. 16508-usc del 22/10/2019 il Responsabile della Sezione 3, dott. Giuseppe Savoca, ha comunicato che la propria sezione non prevede alcuna spesa per servizi e forniture superiori a € 40.000,00;

- che con nota n. 18059-usc del 15/11/2019 il Responsabile della Sezione 2, dott. Gabriella La Marca, ha comunicato che per quanto riguarda i buoni pasto le somme previste ammontano a € 36.909,60;

- che sulla base degli interventi verbali con i relativi funzionari responsabili da parte del referente del programma, ing. Raimondo D. Giannone, sono stati inseriti i dati necessari alla redazione del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2020-2021;

#### **Visto**

- il D.Lgs. 50/2016;

- il Programma Triennale OO.PP. 2020-2022, comprendente anche l'Elenco Annuale 2020, che è riportato in calce alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;

- il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2020-2021;



**Considerato quindi che:**

- n.11 interventi, presenti nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021 sono dotati di finanziamento;
- L'importo complessivo dei progetti iscritti nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 ammonta a € 96.766.730,27;
- L'importo complessivo degli interventi iscritti nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2020-2021 ammonta a € 200.000,00.

Palermo li 12/12/2019

Il funzionario responsabile dell'istruttoria  
Dot. Giulio Zaccaro Giugiaro

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.7 propone:

- di adottare l'allegato Programma Triennale 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma;
  - scheda B: Elenco delle Opere Incompiute;
  - scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili;
  - scheda D: Elenco degli Interventi del Programma;
  - scheda E: Elenco annuale OO.PP. 2020;
  - scheda F - Elenco degli interventi previsti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non stipulati e non avviati
- di adottare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma;
  - scheda B: Elenco degli acquisti del programma;
  - scheda C: Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non stipulati e non avviati
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, come disposto dal comma 5 dell'art.5 del D.M. 16 gennaio 2018 n.14 per 30 gg. esecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni;

Palermo li 12/12/19

Il Responsabile della Sezione n.7 e  
referente del programma  
ing. Giuseppe Di Giannacaro



PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL COORDINATORE  
GENERALE

Palermo, lì

Il Coordinatore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la  
disciplina del procedimento amministrativo.

DELIBERA

- di adottare l'allegato Programma Triennale 2020-2022 e l'elenco Annuale 2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco delle Opere incomplete
  - scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili
  - scheda D: Elenco degli Interventi del Programma
  - scheda E: Elenco annuale (RAPP) 2020
  - scheda F - Elenco degli Interventi previsti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti o non avviati
- di adottare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco degli acquisti del programma
  - scheda C: Elenco degli interventi previsti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti o non avviati
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, come disposto dal comma 3 dell'art.5 del D.M. 16 gennaio 2018 n.14 per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni.

Il Coordinatore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Arch. Enrico Ferraglia

ALLEGATO I - SCHEDA A : MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Anni temporali di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 6.555.614,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.555.614,40
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutui	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 106.000,00	€ 0,00	€ 106.000,00
Staccamenti di bilancio	€ 1.007.483,35	€ 225.000,00	€ 0,00	€ 1.232.483,35
Risorse acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 8.066.291,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.066.291,24
<b>Totale</b>	<b>€ 16.429.388,99</b>	<b>€ 431.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.860.388,99</b>

**Il referente del programma**  
Ing. Raimondo Daniele Giannarino




**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come sintesi delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in forma dati ma non visualizzate nel programma.





**ALLEGATO 1 - SCHEMA C - MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE INDISTIT  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI art. 21, comma 6, e art. 100 par. 6, lett. b) D.L. 201/04																			
Codice immobile (art. 21)	Indirizzo e C.A.P. Immobile (art. 21)	Municipalità e C.A.P. Comune di appartenenza (art. 21)	Descrizione immobile	Stato reale			In costruzione - COSTO NETTO	Realizzazione - Immobile a Stato completo (art. 21 comma 1 art. 100)	Immobili disponibili in art. 21, comma 6	Art. 100 par. 6 in programma di attuazione di cui art. 21, art. 100 par. 1 comma 1 art. 100	Tipo di immobile ed eventuale particolarità del bene (art. 100 par. 6 e art. 100 par. 1 comma 1 art. 100)	Stato attuale							
				Area	Strut.	Costo						Area reale	Struttura reale	Costo reale	Stato				

Nota:

- (1) Codice di assegnazione - numero immobile - di carattere alfanumerico a prima parte (da 01 a 99) e numero progressivo del piano (da 01 a 99) e della stanza (1 a 99) e di identificazione (seguito da codice di assegnazione) e di cui il codice (1-1) è progressivo di 0, alla  
(2) Immobile a stato di costruzione (art. 100 par. 6) e di cui il CUP (art. 100 par. 6) è progressivo di 0, alla  
(3) In stato di disponibilità (art. 100 par. 6) e di cui il CUP (art. 100 par. 6) è progressivo di 0, alla

Il direttore dell'Amministrazione  
Sig. *[Firma]*



Indirizzo: \_\_\_\_\_

1. via  
2. capoluogo  
3. comune

Indirizzo di appartenenza: \_\_\_\_\_

1. via  
2. comune

1. In stato di costruzione, a stato di completamento, in stato di disponibilità o in stato di assegnazione (art. 100 par. 6 e art. 100 par. 1 comma 1 art. 100)

Indirizzo di appartenenza: \_\_\_\_\_

1. via  
2. capoluogo  
3. comune

Indirizzo di appartenenza: \_\_\_\_\_

1. Indirizzo dell'immobile di cui si parla nel presente

2. Indirizzo dell'immobile di cui si parla nel presente  
3. Indirizzo di appartenenza












## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Anno temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziarie		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
Risorse derivanti da entrate avanzi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	100.000,00	100.000,00	200.000,00
stanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 21 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 623	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di stanziamenti ex art. 171 D.Lgs. 26/2010	0,00	0,00	0,00
Altre	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

Il referente del programma  
 Ing. Raimondo Daniele Giannanco


**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B). Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e non disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.





ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2020-2021  
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	DUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Note

(1) Breve descrizione del motivo

Il referente del programma  
Ing. Raimondo Daniele Giannarone

