

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 - 90139 Palermo.

DELIBERA COMMISSARIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DELIBERE

Prot. 001-0000031-DEL/2019

18-06-2019



L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 301/Serv.1°/S.G. del 20/05/2019, assistito dal Direttore Generale Arch. Vincenzo Pupillo ha adottato la seguente deliberazione avente per:

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ANNO 2018.

Per il Collegio Straordinario dei Sindaci sono presenti:

Nominativi	Assenti	Presenti
Dott. Antonio Costanzo:		
Dott. Vincenzo Cusimano:		
Dott. Melchiorre Di Maria		

PREMESSO :

- Che a decorrere dal 1° gennaio 2016 è entrata in vigore in modo definitivo la contabilità armonizzata prevista dal D.lgs n. 118/2011 come successivamente modificato dal D.lgs n.126/2014;
- Che la novità di maggiore rilievo introdotta dalla normativa suindicata è il c.d. “principio della competenza finanziaria potenziata”, secondo il quale i fatti gestionali relativi alle obbligazioni giuridicamente perfezionate attive o passive, che danno luogo ad entrate o spese, potranno essere registrate contabilmente soltanto quando l’obbligazione sarà perfezionata e all’interno dell’esercizio in cui la stessa andrà a scadere con la costituzione del FVP.
- Che l’effetto prodotto è quello di spostare in avanti il momento dell’imputazione dell’entrata e della spesa all’esercizio in cui le obbligazioni che le hanno originate vengono a scadenza, e di avvicinare la fase dell’imputazione contabile a quella dell’effettiva riscossione o dell’effettivo pagamento (c.d. manifestazione finanziaria di cassa);
- Che in tal modo, viene meno per le amministrazioni destinatarie della normativa, di poter effettuare accertamenti attuali di entrate future in attesa dell’effettivo maturare della scadenza del relativo titolo giuridico e di poter imputare a un determinato esercizio finanziario, le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio la relativa obbligazione giuridica (residui attivi e passivi);



PREMESSO INOLTRE:

- **che** nel 2015, il previsionale e il rendiconto 2015 sono stati redatti ai sensi delle disposizioni del decreto legislativo n. 118 del 2011, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, avente per oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, a conclusione del periodo di sperimentazione, ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità, richiedendo i seguenti adempimenti alle regioni (esclusa la gestione sanitaria accentrata), ai loro organismi strumentali e ai loro enti strumentali in contabilità finanziaria (anche se adottano la contabilità economico patrimoniale), che non hanno partecipato alla sperimentazione;
- **che** ai sensi dell’art. 11 della L.R. 3/2015, commi 2 e 3, in esecuzione dell’articolo 1 del decreto legislativo n.118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, questo Ente con la citata Deliberazione commissariale n. 3 del 29/04/2015, ha esercitato le facoltà di rinvio previste dal decreto legislativo n. 118/2011 a decorrere dall’esercizio finanziario 2016, relativamente:
 - ✓ all’affiancamento della contabilità economico patrimoniale alla contabilità finanziaria, secondo quanto previsto dall’articolo 2 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni,
 - ✓ all’adozione del piano dei conti integrato, secondo quanto previsto dall’articolo 4 del predetto decreto legislativo n.118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
- **che** ai sensi dell’art. 11, comma 1, lett. b, il Rendiconto generale è adottato secondo gli schemi di cui all’allegato n. 10 del D.lgs 118/2011, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico;

RILEVATO:

- **che** con provvedimento D.A. n. 19 del 06/09/2018 l’Assessorato Infrastrutture ha nominato un Collegio Sindacale Straordinario al quale sottoporre gli atti di questo IACP per ricevere apposito parere;
che con circolare 11 del 16/05/2019 l’Ass.to all’Economia ha spostato il termine ultimo per l’approvazione del rendiconto 2018 al 30/06/2019;
- che è stato sottoposto all’esame del suddetto Collegio il rendiconto 2018;
- che con verbale n. 8 del 10/06/2019 il Collegio Straordinario dei Sindaci ha reso parere favorevole al suddetto rendiconto e suoi allegati con la seguente prescrizione: “..... *che in sede di variazione di bilancio le poste iscritte tra le partite di giro in entrata dei residui ai capitoli 248 -261 – 262 – 263 vengano stornate a capitoli in entrata pertinenti, atteso che la loro nature non si ritiene possa rientrare tra quella delle partite di giro.*”;

VISTO:

- **che** in armonia con le indicazioni del Bilancio di previsione, il modello del Rendiconto generale del bilancio comprende, distintamente per ciascuna risorsa dell’entrata e per ciascuna categoria della spesa, nonché per ciascun capitolo distinto per residui e competenze:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
 - le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
 - la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
 - le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza ed in conto residui;
- **che** con Deliberazione commissariale n. 27 del 31/05/2019 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, eliminando quelli insussistenti in aderenza a quanto previsto dal punto 9.1 del Principio Contabile Applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni; (all. "15");

RILEVATO:

- **che** al Conto del Bilancio in esame è allegato il Prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione, il quale evidenzia un Risultato di amministrazione al 31/12/2018 di €. **57.787.737,86** costituito da:
 - la consistenza di cassa iniziale, gli incassi e i pagamenti complessivamente effettuati nell'esercizio, in conto competenza e in conto residui, il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e di quelle rimaste da pagare (residui passivi);
- **che** tale importo dell'avanzo di amministrazione al 31/12/2018 è così costituito:
 1. **PARTE VINCOLATA**
vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili: €. **0,00**
 2. **PARTE ACCANTONATA**
Fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità (rideterminato a rendiconto):
€. **40.481.931,14**;
 3. **Avanzo di amministrazione disponibile: €. 17.305.806,72**
- **che** al Bilancio di previsione 2018 è stato applicato un Avanzo di amministrazione presunto pari a €. 54.798.156,58.
- **che** il Conto economico e lo Stato patrimoniale sono stati predisposti e redatti secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 118/2011;

VISTO il D.lgs 118/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

VISTO il vigente Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Istituto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

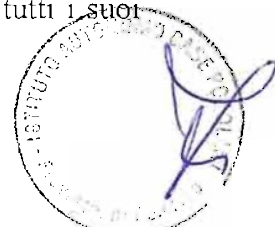
VISTA la Circolare n. 9 del 31/03/2016 della Ragioneria Generale della Regione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il Responsabile della Sezione 6 propone:

IL RESPONSABILE DELLA
SEZIONE 6

Dott.ssa *Lidia* Piazza

1. di approvare il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2018, con tutti i suoi allegati



Quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2018
Situazione Amministrativa

Quadro riassuntivo - Avanzo di Amministrazione al 31/12/2018

		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				556.694,97
RISCOSSIONI	(+)	1.884.316,10	19.205.913,60	21.090.229,70
PAGAMENTI	(-)	3.180.714,44	18.078.662,57	21.259.377,01
SALDO CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			387.547,66
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			387.547,66
RESIDUI ATTIVI	(+)	108.581.199,78	9.221.705,43	117.802.905,21
RESIDUI PASSIVI	(-)	58.121.851,94	1.729.212,28	59.851.064,22
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			551.650,79
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2018 (A)				57.787.737,86

Quadro riassuntivo del Conto Economico 2018

Quadro riassuntivo del Conto Economico 2018	
Totale valore della produzione	14.555.918,98
Totale costi	-21.795.533,45
Risultato della gestione	-7.239.614,47
Proventi e oneri finanziari	70.882,54
Proventi e oneri straordinari	-2.209.216,15
Risultato economico di esercizio	-9.377.948,08

Quadro riassuntivo dello Stato Patrimoniale 2018

Quadro riassuntivo dello Stato Patrimoniale 2018		
DESCRIZIONE	AL 01/01/2018	AL 31/12/2018
Immobilizzazioni	310.686.148,18	304.815.904,32
residui attivi	111.008.199,52	101.951.080,46
Attivo circolante	15.106.818,07	14.246.615,60
altro		2.709,54
Tot. Attività	436.801.165,77	421.016.309,92
DESCRIZIONE	AL 01/01/2017	AL 31/12/2017
Patrimonio netto	-71.614.179,57	-80.992.127,65
Contributi in conto capitale	437.718.472,89	437.028.510,04
TFR	3.430.591,07	3.594.207,50
residui passivi	66.793.302,69	60.912.741,34
Ratei e risconti	472.978,69	472.978,69
Tot. Passività	436.801.165,77	421.016.309,92

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs 118/2011 sono ad esso allegati:

1. Nota Integrativa (All.01);
2. Conto del Bilancio 2018 – Entrate con dettaglio capitoli (all. 02E);
3. Conto del Bilancio 2018 – Uscite con dettaglio capitoli (all. 02U);
4. Gestione delle Entrate (all. 03E);
5. Gestione delle Uscite (all. 03U);
6. Riepilogo entrate per titoli(all. 04E);
7. Riepilogo uscite per titoli(all. 04U);
8. Riepilogo spese per Missioni (all. 05);
9. Quadro generale Riassuntivo (all. 06);
10. Equilibri (all. 07);
11. Conto Economico (all. 08CE);
12. Stato Patrimoniale attivo (all. 08A);
13. Stato Patrimoniale passivo (all. 08P);
14. Risultato di Amministrazione (all. 09);
15. FPV (all. 10);
16. FCDDE (all. 11);
17. Pianta organica (all. 12);
18. Costo del personale (all.13);
19. Elenco spese obbligatorie (all. 14);
20. TFR (all. 15);
21. Beni e servizi (all. 16);
22. Indicatori Finanziari (all. 17);
23. Ind_Tempestività_2018 (all. 18);
24. Elenco residui passivi (all. 19RP);
25. Elenco residui attivi (all. 19RA).
26. Verbale n.8/2019 del CdS.

Parere favorevole sulla regolarità tecnica, amministrativa e contabile del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Vincenzo Pupillo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione

DELIBERA

Di approvare : visto il parere positivo del Collegio dei Sindaci di cui al verbale n. 8 del 10/06/2019 il conto consuntivo per l'anno 2018 e dei relativi allegati in conformità di quanto prescritto dal D. Lgs. 118/2011;

Di dare mandato alla Sezione 6 – Servizio Amministrativo e Contabile di trasmettere la presente delibera e i relativi allegati all'Ass/to Infrastrutture quale organo di vigilanza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ferruccio Ferruggia



