

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE



L'anno **duemiladiciannove** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 580/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018, prorogato con D.P. n.689/Serv.1°/S.G. Del 23/11/2018, e D.P. n.15 del 25/01/2019, assistito dal Coordinatore Generale, dott. Pietro Savona, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: Approvazione del programma Triennale Opere Pubbliche 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020 - D.Lgs.50/2016 art.21, già adottato con delibera commissariale n.61 del 19/12/2019

Premesso che

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali*, mentre al comma 3, prevede che: *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro”*... omissis;

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *“Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ..omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli*

standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;” omisiss.

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”, di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.I. n.57 del 9.03.2018;

- che l’art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato “si applica per la formazione o l’aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture”.

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale delle OO.PP. 2019-2021, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2019-2020, sono stati utilizzati i nuovi modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

- Che il comma 14 dell’art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

“Le amministrazioni individuano, nell’ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell’amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell’amministrazione”;

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l’ing. Raimondo D. Giammanco, in atto responsabile della Sezione 8, cui compete comunque la programmazione dei lavori pubblici;

Considerato

- che gli uffici hanno redatto il Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 e l’Elenco Annuale 2019, apportando le necessarie modifiche al piano triennale 2018-2020;

- altresì, che sulla base dei dati riferiti agli anni precedenti ed agli intercorsi verbali con i relativi funzionari responsabili da parte del referente del programma, ing. Raimondo D. Giammanco, è stato redatto il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020;

- che il comma 5 dell’art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 così recita:
“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l’elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L’approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all’elenco annuale dei lavori, con gli eventuali

aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma."

- che pertanto, con delibera commissariale n.61 del 19/12/2018 si è proceduto all'adozione del Programma triennale OO.PP.2019-2021 e dell'elenco annuale 2019, nonché del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020 ed alla pubblicazione sul profilo dell'Ente, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione stessa;

- che con nota prot.1672-usc/2019 del 29/01/2019 il Responsabile della sezione 9 – Lavori e Progetti, ha comunicato che occorre inserire nell'elenco annuale OO.PP. 2019 i seguenti interventi:

1. *Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balistreri, 1 e 2, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 869.000,00;*
2. *Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balistreri, 3 e 4, scale C e D - Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 999.000,00;*
3. *Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balistreri, 5, 6, e 7, scale A, B, e C - Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 1.231.000,00;*
4. *Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balistreri, 8 e 9, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 908.000,00;*
5. *Manutenzione Straordinaria su edificio L. go V. Balistreri, 10 e 11, scale C e D Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 866.000,00;*
6. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale A e B Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 936.000,00;*
7. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale C e D Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 905.000,00;*
8. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale E e F Palermo - Importo complessivo dell'intervento euro 958.000,00;*
9. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 7 - Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 328.742,78;*
10. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 3 e 4, scale A e B Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 256.220,62;*
11. *Risanamento Travi e Pilastri Contornato edificio in Via Messina Marina, 525 e 527, scale A e B - Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 286.259,78;*
12. *Manutenzione Straordinaria su edificio P.zza Giacomo Saputo, 8 e 10 scale A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U - Terrasini - PA Importo complessivo dell'intervento euro 162.801,00;*
13. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Messina Marine, 53 scale A e B - Villabate - PA Importo complessivo dell'intervento euro 529.621,81;*
14. *Manutenzione Straordinaria su edificio Via Trapani, 57 - Corleone - PA Importo complessivo dell'intervento euro 230.243,38;*
15. *Risanamento Travi e Pilastri Contornato edificio in Via Padre F.sco Spoto, 5 e 19 Palermo Importo complessivo dell'intervento euro 133.118,50*

- che l'intervento di cui al punto 11 del sopra riportato elenco, comprende l'intervento "Palermo - lotto 157 - via Messina Marine, 525, 527, 529, 531 - Stralcio relativo al solo civico 525 - Risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati - Importo intervento € 146.200,00", già inserito nel programma triennale OO.PP. 2019-2021 adottato con delibera commissariale n.61/2018;
- che il Responsabile della sezione 9 - Lavori e Progetti ha comunicato per le vie brevi che l'intervento di cui al punto precedente può essere quindi eliminato dal programma OO.PP. 2019-2021;
- che non risultano pervenute ulteriori comunicazioni inerenti sia il Programma Triennale OO.PP. 2019-2021, sia il Programma Biennale Forniture e Servizi 2019-2020;

Visto

- il D.Lgs. 50/2016;



Considerato quindi che:

- n.12 interventi, presenti nel Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 sono dotati di finanziamento;
- L'importo complessivo dei progetti inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2019-2021 ammonta a € 45.832.265,27;
- L'importo complessivo degli interventi inseriti nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020 ammonta a € 503.474,38;

Palermo li, 4.02.2019

Il funzionario responsabile dell'istruttoria
Dott. Geol. ~~Luciana~~ Giangrande



Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.8 propone

- di approvare l'allegato Programma Triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):
 - **scheda A:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
 - **scheda B:** Elenco delle Opere Incompiute
 - **scheda C:** Elenco degli Immobili Disponibili
 - **scheda D:** Elenco degli Interventi del Programma
 - **scheda E:** Elenco annuale OO.PP. 2019;
 - **scheda F:** Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati



- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato II):

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco degli acquisti del programma*
- **scheda C:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

Palermo li, 4/12/2019



**Il Responsabile della Sezione n.8 e
referente del programma**

ing. Raffaella D. Giannanco



**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL COORDINATORE
GENERALE**

Palermo, li

Il Coordinatore Generale



Dott. Pietro Savino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare l'allegato Programma Triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato I):

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2019;*
- **scheda F:** *Elenco degli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati (allegato II):

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco degli acquisti del programma*



– scheda C: *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

Il Coordinatore Generale
dott. Pietro Savona



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Feruccio Ferruggia



ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 8.545.038,40	1.432.689,00	0,00	€ 9.977.727,40	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 106.000,00	0,00	0,00	€ 106.000,00	
stanziamenti di bilancio	€ 650.000,00	0,00	0,00	€ 650.000,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale	€ 9.301.038,40	€ 1.432.689,00	0,00	€ 10.733.727,40	

Il referente del programma
 ing. *Raimondo Daniele Giammanco*



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'Amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
B98D06000130005	Cerda completamento 32 alloggi	d)	b	2005	€ 3.545.272,02	€ 2.376.111,44	€ 4.594.000,00	€ 14.004,33	0,59%	b2)	no	b	no	a	no	no	no
B74B12000240005	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B rassegnazione fondi ex gescal	c)	b	2012	€ 1.539.207,86	€ 1.051.349,61	€ 964.817,40	€ 707.726,45	67,32%	b2)	no	a	no	a	no	no	no

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra e' obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C, in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) si sta dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
b) cause tecniche - protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche - presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di affidamenti
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avanzi risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di nuovo degli stessi: (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c.1, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Elaborazioni (campi da compilare parzialmente disponibili in base all'azione di cui costituisce il programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (lit., etc...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	sì/no
Finanza di progetto	sì/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	sì/no
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altra Pubblica	sì/no
Privata	sì/no

Il referente del programma
ing. **Salvino Daniele Giarranico**



ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 6, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016																			
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale				
.....
															

Il referente del programma
 ing. *Gaetano Daniele Giannanco*

Note:

- (1) Codice obbligatorio numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1 no
 2 parziale
 3 totale

Tabella C.2

- 1 no
 2 si, cessione
 3 si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1 no
 2 si, come valorizzazione
 3 si, come alienazione

Tabella C.4

- 1 cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2 cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3 vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDE D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUP (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale di cui al presente di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile per il procedimento (4)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Battuta e sottosegno intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				Valore degli eventuali incrementi di cui alla tabella C collegata all'intervento (9)	Spesibilità temporale ultima per l'adempimento dell'operazione di affidamento (10)	appalti di capitale previsti (11)		Intervento oggetto di variazioni a seguito di modifica programma (12) -		
					Intero locale (5)	Intero complesso (6)	Reg						Prov	Com	Primo anno	Secondo anno			Terzo anno	Costi su avanzate successive		Importo complessivo (13)	Importo	Tipologia
806165108201800001	1	ESENTE	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Lavori di ripristino di opere idriche, elettriche, idrauliche e fognarie, a carico dello I.A.C.P. da eseguirsi negli immobili di proprietà che gravano I.A.C.P. situati in P.ta Marina con esclusione del capoluogo - anno 2019-2020	1	€ 325.000,00	€ 325.000,00		€ 650.000,00				no	
806165108201800012	2	865317000020005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Villafate Iato 219 ex Fondo Viale - Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex Gestor	1	€ 206.143,00			€ 206.143,00					
806165108201800050	3	874815000530005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Isolata Borgo Nuovo - via Mosca 24-6 lotto 195 - 24 alloggi; Manutenzione straordinaria Fondi ex Gestor	1	€ 266.780,00			€ 266.780,00					
806165108201800075	4	865317000030005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	43	ITG12	03	0510	Isola delle Femmine - via Libertà lotto 184 - ex 10 alloggi - manutenzione straordinaria Fondi ex Gestor	1	€ 217.160,00			€ 217.160,00					
806165108201800015	5	855317000130005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Montemaggiore Bissiso - lotto 432 - lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex Gestor	1	€ 169.340,00			€ 169.340,00					
80616510820180064	6	894812000140005	2019	Zummo Rosarno	si	no	19	82	21	ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo sismico sito nel Comune di Camporotondo, piazza del Popolo - edificio D, locati parte del lotto 183 - Dattila del Comune di Camporotondo per 375 del 25/05/2012	1	€ 299.990,00			€ 299.990,00					
806165108201800056	7	877117000018006	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Centro Storico - Isola Ballarò - via Alghero al numero - 5 alloggi di E.R.P. oltre una mensola sopra gli 85 scudi di zona, a servizio del recente lotto - Fondi PD Fgr	1	€ 1.411.274,00			€ 1.411.274,00					
806165108201800017	8	875617000000006	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Centro Storico - Alghero - Ballarò - Isola 24 e 36 - 15 alloggi di E.R.P. oltre una mensola sopra gli 85 scudi di zona, a servizio del recente lotto - Fondi PD Fgr	1	€ 4.731.374,00			€ 4.731.374,00					
806165108201800003	9	877C18008290005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Progetto di efficientamento energetico nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo - lotto 37	2	€ 948.000,00			€ 948.000,00					
806165108201800087	10	374816000100001	2019	Zummo Rosarno	si	no	19	82	76	ITG12	03	0510	Vallubona - lotto 277 - via Nuova - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'opera del complesso immobiliare (Legge 560/93)	1	€ 278.160,00			€ 278.160,00					
806165108201800064	11	871F18000350007	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0511	Palermo Progetto di recupero riutilizzo della Chiesa dei Tre Re - 1° stralzo	2	€ 106.000,00			€ 106.000,00		€ 106.000,00		6	
806165108201800054	12	874812000140005	2019	Gammazza Rosendo D.	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo Alghero Isola 4 lotto D - manutenzione fondi ex gestor	1	€ 964.817,40			€ 964.817,40					
806165108206800087	13	898060000130005	2019	Gammazza Rosendo D.	si	no	19	82	28	ITG12	03	0510	Civita completamento 32 alloggi	1	€ 4.594.000,00			€ 4.594.000,00					
806165108201800014	14	875119000000005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotini, 1 e 2, scale A e B Palermo	1	€ 869.000,00			€ 869.000,00					
806165108201800015	15	875119000010005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotini, 3 e 4, scale C e D Palermo	1	€ 999.000,00			€ 999.000,00					
806165108201800016	16	875119000020005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotini, 3 e 4, scale A, B, e C - Palermo	1	€ 1.231.000,00			€ 1.231.000,00					
806165108201800017	17	875119000030005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotini, 8 e 9, scale A e B Palermo	1	€ 908.000,00			€ 908.000,00					
806165108201800018	18	875119000040005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio L.go V. Balotini, 10 e 11, scale C e D Palermo	1	€ 866.000,00			€ 866.000,00					
806165108201800019	19	875119000050005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 10, scale A e B Palermo	1	€ 936.000,00			€ 936.000,00					
806165108201800020	20	875119000060005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale C e D Palermo	1	€ 905.000,00			€ 905.000,00					
806165108201800021	21	875119000070005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Li Puma, 11, scale E e F Palermo	1	€ 958.000,00			€ 958.000,00					
806165108201800022	22	875119000080005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 7 - Palermo	1	€ 328.742,78			€ 328.742,78					
806165108201800023	23	875119000090005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladini, 3 e 4, scale A e B Palermo	1	€ 256.220,62			€ 256.220,62					
806165108201800024	24	865119000010005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Risanamento Terni e Palmi Casamento edificio via Messina Marone, 29 e 27, scale A e B - Palermo	1	€ 286.259,78			€ 286.259,78					
806165108201800025	25	875119000100005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	71	ITG12	04	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio P.zza Giacomo Sapone, 8 e 10 scale A, B e C - Teramo - PA	1	€ 162.801,00			€ 162.801,00					
806165108201800026	26	865149000020005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Messina Marone, 27 scale A e B - Villafate - PA	1	€ 529.621,81			€ 529.621,81					

RM16510820200027	27	86511900030005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	82	34	ITG12	03	0510	Manutenzione straordinaria su edificio Via Tigrani, 17 Cortina - PA	1	€ 230.243,38	€ 230.243,38			
RM16510820200028	28	875119000110005	2019	D'Agostino Monica	si	no	19	87	53	ITG12	03	0510	Risanamento Torre e Pilanti Cantina edificio in Via Paleis Fico Spis, 3 e 19 Palermo	1	€ 133.118,50	€ 133.118,50			
RM16510820200029	29	884815000290005	2020	Zamino Rosano	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - via E. Manacalola A. Busto - 3 alloggi per anziani - fondo PO Fovr	2	€ 454.689,00	€ 454.689,00			
RM16510820200030	30	884815000290005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	45	ITG12	03	0510	Lercara Frabà 24 alloggi - cd da Priso Oglio - Lavori di completamento in corso - ripristino una vanella - ammodernamento strutture edilizie esistenti	2	€ 228.000,00	€ 228.000,00			
RM16510820200031	31	37481600090001	2020	Zamino Rosano	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quercus - San Filippo Neri (ex ZEN) - Lote 112 - Lavori di manutenzione dell'intero edificio esistente in via Gio Zappa, 106 118 119 140 e ripulificazione dell'area di pertinenza	2	€ 450.000,00	€ 450.000,00			
RM16510820200032	32	37481600100002	2020	Zamino Rosano	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quercus - San Filippo Neri (ex ZEN) - Lote 112 - Lavori di manutenzione dell'intero edificio esistente in via Gio Zappa, 106, 142 ed in via Luigi Einaudi 11 e ripulificazione dell'area di pertinenza	2	€ 450.000,00	€ 450.000,00			
RM16510820200033	33	37481600110003	2020	Zamino Rosano	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quercus - San Filippo Neri (ex ZEN) - Lote 112 - Lavori di manutenzione dell'intero edificio esistente in via Luigi Einaudi 24, 38, 48 e ripulificazione dell'area di pertinenza	2	€ 600.000,00	€ 600.000,00			
RM16510820200034	34	874812000240005	2020	Zamino Rosano	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo - Quercus - San Filippo Neri (ex ZEN) - Lote 104 - via Cesare Garibaldi, 7 - Lavori di ripulificazione delle parti comuni	2	€ 499.800,00	€ 499.800,00			
RM16510820200035	35	864805000100005	2020	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 314 - Progetto di miglioramento sismico di un edificio in via L. Moro 19 - scivolo	7	€ 562.800,00	€ 562.800,00			
MAURO	36	875118000270005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento intonaco progetto sulla sede della I.A.C.P. di Palermo (lotto 37) - Fondo L. 56093	2	€ 750.000,00	€ 750.000,00			
RM16510820200037	37	879G14002340005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo Capo Iulio B - alloggi e botteghe via S. Carlo Valenti e Cortile Canica d'Oro da destinare ad R.R.P. - Completamento	2	€ 500.000,00	€ 500.000,00			
RM16510820200038	38	864815000350005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Villabate - lotto 238 - 24 alloggi - via Madonna Madre, 33C - Demolizione della copertura in cementobeton	2	€ 995.580,00	€ 995.580,00			
RM16510820200039	39	864815000350005	2020	D'Agostino Monica	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256-3006 - Eliminazione generale devonata del degrado di intonaco esterno e recupero delle borse di ammasso di calcinazione dei muri di recinzione e di sostegno	3	€ 238.480,00	€ 238.480,00			
RM16510820800051	39	865308000060005	2020	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B1	3	€ 530.100,00	€ 530.100,00			
RM16510820800056	40	865308000070005	2020	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B2	3	€ 544.820,00	€ 544.820,00			
RM16510820800057	41	865308000080005	2020	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B3	3	€ 544.750,00	€ 544.750,00			
RM16510820800058	42	865308000090005	2020	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Termini Imerese - lotto 256 Via G. Galilei 18 - n. 10 alloggi - consolidamento strutturale edificio B4	3	€ 505.770,00	€ 505.770,00			
RM16510820800063	43	354816000070001	2021	Zamino Rosano	si	no	19	82	78	ITG12	03	0510	Vicini - lotto 233 - via Manich, 24 - Lavori di ripulificazione dell'area di pertinenza, ripulimento tegole e manutenzione delle strutture edilizie esistenti di all'alloggi	3	€ 299.956,00	€ 299.956,00			
RM16510820800063	44	354816000060001	2021	Zamino Rosano	si	no	19	82	06	ITG12	03	0510	Bagheria - lotto 182 - 14 alloggi - coperture, intonaci, pavimentazioni esterne e rete fognaria	3	€ 500.000,00	€ 500.000,00			
RM16510820200062	45	354816000130001	2021	Zamino Rosano	si	no	19	82	75	ITG12	03	0510	Trapani - contrada Prizera - lotto 203 - Lavori di ripulificazione e manutenzione straordinaria dell'area di pertinenza del complesso edilizio di 48 alloggi - ripulimento delle acque piovane	3	€ 399.608,00	€ 399.608,00			
RM16510820800066	46	354816000030001	2021	Zamino Rosano	si	no	19	82	34	ITG12	03	0510	Catania - lotto 789 - Lavori di ripulificazione dell'area di pertinenza e manutenzione straordinaria della struttura edilizia esistente di 9 alloggi	3	€ 399.826,00	€ 399.826,00			
RM16510820200062	47	874812000150005	2021	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo lotto 142 - p.le Cabana, via A. Farnè - n. 328 alloggi e 49 negozi - 2° stralzo manutenzione finis in Cortile - completamento	3	€ 8.688.480,00	€ 8.688.480,00			
RM16510820800064	48	874812000230005	2021	Giuseppe Ramondo D.	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Palermo a provincia - adeguamento degli impianti elettrici alla L. 46/90 negli immobili senza proprietà e gestione I.A.C.P. - completamento	3	€ 3.050.000,00	€ 3.050.000,00			
RM16510820800068	49	884814000500001	2021	D'Agostino Monica	si	no	19	82	01	ITG12	03	0510	Alto Loto 838 M.S. 4 alloggi	3	€ 199.560,00	€ 199.560,00			
															24.117.046,27	8.177.789,00	13.537.430,00	45.832.265,27	

- Note
(1) Numero ottenuto = cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 che dalla prima annualità del primo programma
(2) Numero interno finanziariamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (ex articolo 3 comma 8)
(4) Ripartire come e tempistiche per responsabilità accertamento
(5) Indica se sono finanziati secondo la dotazione di cui all'art 3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art 3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'art 4 comma 8, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per la smaltellamento dell'opera e per la manutenzione, ripulizione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 8, ivi inclusa la spesa eventualmente sostenuta anticamente secondo la prima annualità

Il responsabile del programma
Stefano Daniele Giannamico

[Firma]

(10) Riparti e valore di eventuali immobili trattenuti di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato oggetto di è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno o a senso dell'art.5 comma 9 o 11. Tale campo come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

CR: Classificazione Sistema CLUP: codice tipologia intervento per natura intervento 01= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

CR: Classificazione Sistema CLUP: codice settore e sottosectore attuativo

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. ricerca di progetto
- 2. concezione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altre

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 11

Tabella D.6 (Campi da compilare non visualizzati nel Programma Vademecum)

Responsabile del procedimento				
Codice Escala di responsabilità del procedimento	Settimila 01			
Qualità delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
Finanze detenute da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
Finanze detenute da entrate acquisite mediante opzione di ribaltata	importo	importo	importo	importo
Finanze acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 31/01/1990 convertito dalla L. 48/01/1990	importo	importo	importo	importo
Finanze detenute da finanziamento di comitati ex art.181 D. Lgs. 30/03/19	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
800165108201800001	ESENTE	Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione IACP ubicati in Provincia con esclusione del capoluogo - anni 2019-2020	D'Agostino Monica	€ 325.000,00	€ 650.000,00	CPA	1	no	no	1			
800165108201800012	B65117000020005	Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 206.143,00	€ 206.143,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201500050	B74815000030005	Palermo - località Borgo Nuovo - via Moza 2-4-6 - lotto 195 - 24 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 266.780,00	€ 266.780,00	CPA	1	no	no	4			
800165108200500075	B65117000030005	Isola delle Femmine - via Libertà - lotto 184 - n.18 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 217.160,00	€ 217.160,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201800015	B55117000130005	Montemaggiore Belatino lotto 832 - lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex Gescal	D'Agostino Monica	€ 169.340,00	€ 169.340,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201200044	B94812000140005	Lavori di manutenzione straordinaria per l'ottimizzazione del percorso nell'immobile sito nel Comune di Camporeale piazza del Paparo - edificio D, facente parte del lotto 163 - Diritto del Comune di Camporeale prot. 375 del 23/01/2012	Zummo Rosario	€ 299.990,00	€ 299.990,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201800016	B77117000010006	Palermo Centro Storico - Isola Ballarà - via chuppata al carneio - 5 alloggi di E.R.P. oltre una struttura coperta per la vendita di pesce a servizio del mercato storico - fondi FO Fesr	D'Agostino Monica	€ 1.411.274,00	€ 1.411.274,00	CPA	1	no	no	2			
800165108201800017	B75G170000000006	Palermo - Centro Storico - Albergheria - Ballarà - isolati 2c e 2d - 15 alloggi di E.R.P. oltre una struttura coperta per la vendita di prodotti ortofruticoli a servizio del mercato storico - fondi FO Fesr	D'Agostino Monica	€ 4.731.374,00	€ 4.731.374,00	CPA	1	no	no	2			
800165108201800001	B77C18008290005	Progetto di efficientamento energetico nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo - lotto 37	D'Agostino Monica	€ 948.000,00	€ 948.000,00	CPA	2	no	no	4			
800165108201500087	J74816000100001	Valledolmo - lotto 277 - via Nuova Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del complesso immobiliare (Legge 560/93)	Zummo Rosario	€ 278.160,00	€ 278.160,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201700064	B71F18000350007	Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re - I° stralcio	D'Agostino Monica	€ 106.000,00	€ 106.000,00	CPA	2	no	no	2			
800165108201400054	B74812000240005	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B - manutenzione fondi ex. generale	Giammarco Raimondo D.	€ 964.817,40	€ 964.817,40	COP	1	no	no	4			
800165108200800087	B98D06000130005	Censù completamente 32 alloggi	Giammarco Raimondo D.	€ 4.594.000,00	€ 4.594.000,00	COP	1	no	no	1			
800165108201900014	B75J190000000005	Manutenzione Straordinaria su edificio L go V Balistreri, 1 e 2, scale A e B Palermo	D'Agostino Monica	€ 869.000,00	€ 869.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900015	B75J19000010005	Manutenzione Straordinaria su edificio L go V Balistreri, 3 e 4, scale C e D - Palermo	D'Agostino Monica	€ 999.000,00	€ 999.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900016	B75J19000020005	Manutenzione Straordinaria su edificio L go V Balistreri, 5 e 6, 7, scale A, B e C - Palermo -	D'Agostino Monica	€ 1.231.000,00	€ 1.231.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900017	B75J19000030005	Manutenzione Straordinaria su edificio L go V Balistreri, 8 e 9, scale A e B Palermo	D'Agostino Monica	€ 908.000,00	€ 908.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900018	B75J19000040005	Manutenzione Straordinaria su edificio L go V Balistreri, 10 e 11, scale C e D Palermo	D'Agostino Monica	€ 866.000,00	€ 866.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900019	B75J19000050005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Lu Puma, 11, scale A e B Palermo	D'Agostino Monica	€ 936.000,00	€ 936.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900020	B75J19000060005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Lu Puma, 11, scale C e D Palermo	D'Agostino Monica	€ 905.000,00	€ 905.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900021	B75J19000070005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Epifanio Lu Puma, 11, scale E e F Palermo	D'Agostino Monica	€ 958.000,00	€ 958.000,00	CPA	1	no	no	4			
800165108201900022	B75J19000080005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladino, 7 - Palermo	D'Agostino Monica	€ 328.742,78	€ 328.742,78	CPA	1	no	no	4			
800165108201900023	B75J19000090005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Filippo Paladino, 3 e 4, scale A e B Palermo	D'Agostino Monica	€ 256.220,62	€ 256.220,62	CPA	1	no	no	4			
800165108201900024	B65J19000010005	Risanamento Travi e Pilastro Castinato edificio in Via Messina Manua, 525 e 527, scale A e B - Palermo	D'Agostino Monica	€ 286.259,78	€ 286.259,78	CPA	1	no	no	4			

800165108201900025	B75119000100005	Manutenzione Straordinaria su edificio P eza Giacomo Saputo, 8 e 10 scale A, B e U – Terrasini – PA	D'Agostino Monica	€ 162.801,00	€ 162.801,00	CPA	1	no	no	4		
800165108201900026	B65119000020005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Messina Mare, 53 scale A e B – Villaforte – PA	D'Agostino Monica	€ 529.621,81	€ 529.621,81	CPA	1	no	no	4		
800165108201900027	B65119000030005	Manutenzione Straordinaria su edificio Via Trapani, 57 - Corleone - PA	D'Agostino Monica	€ 230.243,38	€ 230.243,38	CPA	1	no	no	4		
800165108201900028	B75119000110005	Risanamento Travi e Pilastri Catinato edificio in Via Padre F. sco Spoto, 5 e 19 Palermo	D'Agostino Monica	€ 133.118,50	€ 133.118,50	CPA	1	no	no	4		

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E-1

nando Daniele Glammanico
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
 ing. **Ramondo Daniele Glammanico**



Tabella E-2

- 1 progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
- 2 progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale"
- 3 progetto definitivo
- 4 progetto esecutivo

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
 ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
800165108201200028	B74B12000180005	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per l' messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 263 in via C. Girardengo civ. 5 scala B quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1938 del 23/02/2012 prot. IACP 2573 del 23/02/2012 -	€ 192.850,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201200029	B74B12000190005	Palermo lavori di manutenzione straordinaria per l' messa in sicurezza della copertura dell'edificio dell'isola del lotto 263 in via C. Girardengo civ. 5 scala B quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1856 del 21/02/2012 prot. IACP 2572 del 23/02/2012 -	€ 187.440,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201200032	B74B12000200005	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio del lotto 267 in via Agostia di Siracusa civ. 23 angolo via Senonate di Afragotto quartiere San Filippo Neri ex ZEN 2 Palermo - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n° 646 del 16/01/2012 prot. I.A.C.P. 585 del 18/01/2012 -		1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201300025	B74B12000270005	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio dell'isola del lotto 246 c/267 in via Agostia di Siracusa civ. 17 e 19 e via 21 e 23 quartiere San Filippo Neri ex ZEN 2 Palermo - dichiarazione pericolo di ufficio -	€ 234.730,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201300026	B74B12000210005	Palermo lavori di manutenez straordinaria per la messa in sicurezza del prospetto dell'edificio dell'isola del lotto 266 in via Primo Cutraro civ. 21 scale O e P quartiere S. Filippo Neri ex ZEN 2 - segnalazione pericolo con scheda del VV.FF. n. 1123 del 29/01/2012 prot. IACP 11286 del 30/07/2012 -	€ 299.870,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201200036	B74B12000240005	Palermo - lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 229.960,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201200036	B74B12000250005	Palermo - lotto 229 - via Costante Girardengo, 14-16 - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 299.930,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500043	B74B15000470005	Palermo - lotto 270 - via Rocky Marciano, 13 scale L-M-N - su via Castellotti - Eliminazione pericolo derivante dalla caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 260.020,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500044	B74B15000480005	Palermo - lotto 270 - via Rocky Marciano, 13 scale L-M-N - su via Castellotti - Eliminazione pericolo derivante dalla caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 199.300,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500045	B74B15000490005	Palermo - lotto 265 - via Fausto Coppi, 9 13 scale B-C-D - su via Nicolò Carosio - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 107.300,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500046	B74B12000260005	Palermo - lotto 229 - via Costante Girardengo, 14 - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 367.900,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500047	B74B15000500005	Palermo - lotto 264 - via Costante Girardengo, 7-9 - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo nella facciata	€ 328.400,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500056	B54B15000170005	Montemaggiore Belsitto - lotto 651 - 12 alloggi - via Maria degli Angeli- Risanamento, consolidamento strutturale, demolizione e ricostruzione di alcuni padiglioni interni annessi, sistemazione esterna e manutenzione straordinaria	€ 1.888.900,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500057	B64B15000270005	Villabate - lotto 220 - via Massimo Marone, 53 - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo e della copertura	€ 459.830,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500061	B24B15000180005	Cacioli - lotto 299 - via Arancio da Merla, 12 edificio EST - Eliminazione pericolo derivante dalla potenziale caduta diintonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo	€ 489.980,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti

800165108201500062	B24B15000190005	Carni - lotto 299 - via Antonello da Messina, 13 edificio OVEST - Eliminazione periodo derivante dalla potenziale caduta di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo	€ 898.430,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500065	B74B15000550005	Villarfrati - lotto 221 - via Antonello da Messina, 2 - Eliminazione periodo derivante dalla potenziale caduta di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo	€ 400.710,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500061	B44B15000410005	Caccamo - lotto 225 - via Abate De Gaopri - Eliminazione periodo derivante dalla potenziale caduta di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo, della copertura e pavimentazione esterna	€ 398.220,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500067	B44B15000420005	Caccamo - lotto 214 - contrada San Vito - Eliminazione periodo derivante dalla potenziale caduta di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo e della copertura	€ 547.400,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108200300072	B14B06000400005	Chiesa Salafini - lotto 864 - via Catania - Eliminazione periodo derivante dalla potenziale caduta di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo, della copertura, ripristino degli impianti e sistemazione esterna	€ 261.600,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500069	B54B15000190005	Pizzo - lotto 260 - contrada Cerasella - Edificio C - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 261.600,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500070	B54B15000200005	Pizzo - lotto 260 - contrada Cerasella - Edificio D - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 241.980,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500071	B54B15000210005	Pizzo - lotto 260 - contrada Cerasella - Edificio E - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 241.800,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500072	B64B15000280005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio A-B-C - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 228.900,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500073	B64B15000290005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio A-B-C - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 294.300,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500074	B64B15000300005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio E - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 209.280,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500075	B64B15000320005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio F - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 228.900,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500074	B64B15000310005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio G - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 209.280,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500076	B64B15000330005	Palazzo Adriano - lotto 280 - trazzera San Marco - Edificio H - Ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ottimali ed eliminazione del potenziale pericolo	€ 209.280,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti
800165108201500077	B64B15000340005	Armini Innesse - lotti 271-257 - Eliminazione periodo derivante dal degrado di intonaci esterni e recupero delle barre di armatura del calcestruzzo, dei muri di recinzione e di sostegno	€ 105.100,00	1	ELIMINATO dal programma triennale perché la progettazione non è stata completata e/o non aggiornata alle norme vigenti

Il referente del programma
ing. *Raimondo Daniele Giarranico*

(1) breve descrizione dei motivi

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019 2020

DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	305.183,69	305.183,69	610.367,38
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lqs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
totale	305.183,69	305.183,69	610.367,38

Il referente del programma

ing. *Raimondo Daniele Giammanco*



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019 - 2020
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO Intervento CUP (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a motivi afferenti al contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL CUI NOME SI FA' RICORSO PER IL SERVIZIO AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)		
															Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)			codice AUSA	denominazione
																			Importo	percentuale			
8001610820190001	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	6651200-1 6651200-3 6651200-4 6651200-5	1	ZAVIRIS042002379	12	no	107.000,00		107,00					
8001610820190002	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	forniture	30199770-8	3	LIVIGR048502371	12	no	67.307,69		67.307,69					
8001610820190003	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	90911200-8	2	GRGON04513669F	12	no	60.876,00		60.876,00		000237495	CUC regione Sicilia		
8001610820190004	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	66512000-2	1	LIVIGR048502371	12	no	70.000,00		70.000,00					
8001610820190005	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	6651200-1 6651200-3 6651200-4 6651200-5	1	ZAVIRIS042002379	12	no	107.000,00		107.000,00					
8001610820190006	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	forniture	30199770-8	3	LIVIGR048502371	12	no	67.307,69		67.307,69					
8001610820190007	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	90911200-8	2	GRGON04513669F	12	no	60.876,00		60.876,00		000237495	CUC regione Sicilia		
8001610820190008	8001610820	2019	2019	.....	no	no	SI	Sicilia	servizi	66512000-2	1	LIVIGR048502371	12	no	70.000,00		70.000,00					
															306.182,29	305.183,69	0,00	303.473,36	0,00				

- Note
- (1) Codice CUP = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
 - (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
 - (3) Complesso in nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmatore di lavori, forniture e servizi" si è riposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
 - (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
 - (5) Relativa a CPV prioritaria. Deve essere riportata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore. F= CPV-45 o 48. S= CPV-48
 - (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 10 e 11
 - (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (8) Importo complessivo su base dell'articolo 6, comma 5, cui indicare le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
 - (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
 - (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
 - (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 comma 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
 - (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmatore di lavori, forniture e servizi

Tabella N.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella N.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Firma del programma
Ing. A. Di Giacomo

Ulteriori dati (campi da compilare non finalizzati nel Programma Biennale)						
Responsabile del procedimento		Codice fiscale				
Quadro della risorsa necessaria per la realizzazione dell'acquisto						
Struttura di risorse						
risorsa derivata da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo	importo	simulata successione
risorsa accolta mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo	importo	
finanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo	importo	
finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del D. L. 30/01/1990 convertito dalla L. 40/01/1990	importo	importo	importo	importo	importo	
risorse derivanti da trasferimenti di similitudine ex art.110 T.U. (L. 30/01/1990)	importo	importo	importo	importo	importo	
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo	importo	

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019-2020
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giammanco

Note

(1) breve descrizione dei motivi