

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

**COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 979 DEL 01/06/2022**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELLO IACP UBICATI A PALERMO E IN PROVINCIA. IMPORTO DEI LAVORI € 215.000,00 COMPENSIVO DI € 1.463,14 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Numero gara 8323563

CUP: B78G20000620005

CIG: 8949050DAB

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it) - PEC: [esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it) ;
- ribasso offerto del **30,40 %**
- Importo netto contrattuale di € 150.084,79 di cui € 1.463,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa.

### **PREMESSO:**

- **Che** con Determina Dirigenziale n 1432 del 3/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- **Che** con Determina Dirigenziale n 1467-DET/2020 del 6 novembre 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016, col criterio del minor prezzo ad almeno dieci operatori in possesso della qualificazione OS4 Classifica 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori", previa consultazione di almeno 10 operatori, delegando la Sezione 7 ad esperire le procedure necessarie per l'indizione ed l'espletamento della gara d'appalto;

- **Che** è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse in data 02/08/2021 con scadenza ore 12,00 del 6/09/2021 e che all'esito della stessa sono pervenute entro i termini diciassette manifestazioni d'interesse;
- **Che** con verbale d'individuazione ditte azione ditte del 1/10/2021 sono state individuate le seguenti quattordici ditte ammissibili a sorteggio:

1. **Del vecchio srl, con sede in Napoli – P. IVA 06661380631, pec: delvecchio@legalmail.it**
2. **E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl, con sede in Bologna – P. IVA 03246871200, pec: esamanutenzioni@legalmail.it**
3. **Euroascensori Service srl con sede in Napoli - P. IVA 06419661217 pec: euroascensori@pec.it**
4. **Griec A.M. srl, con sede in Casoria (NA) – P. IVA 06306490639, pec: info@pec.griecam.com**
5. **Komè srl, con sede in Napoli – P. IVA 05391451217 pec: kome@pec.it**
6. **Marrocco Elevators srl, con sede in Roma - P. IVA 03986821001 pec: marrocco-elevators@legalmail.it**
7. **Sansone Lift srl, con sede in Palermo, P.Iva 04701800825 pec: sansonelif@ticertifica.it**
8. **Tecno Ascensori Roma srl, con sede in Roma, P.Iva 14185641009 pec: tecnoascensoriromasrl@pec.it**
9. **Nord Elevators srl, con sede in Arese (MI), P.I. 03205520129 pec: nordelevatorsrl@legalmail.it**
10. **Co.San. srl, con sede in Palermo, P.I. 05089270820 pec: cosan@pec.edilab.it**
11. **TK Elevator Italia spa, con sede in Cologno Monzese (MI), P.I. .03702760962 pec: tkei.ufficiogare@pec.it**
12. **Realift srl, con sede in Napoli, P.I. 07794480637 Pec: realiftsrl@pec.it**
13. **Di Madero & Figlie srl, con sede in Napoli, P.I. 07766950633 pec: dimaderoascensori@pec.it**
14. **Grivan Group spa, con sede in Roma, P.I. 15835411008 pec: grivangroupspa@pec.it**

- **Che** con il medesimo verbale sono state ritenute non sorteggiabili le seguenti ditte:

**I - Consorzio Stabile Ventimaggio soc. cons. arl, con sede in Patti (ME) – P. IVA 03509710830, pec: consorzioventimaggio@pec.it - Il camerale non riporta le abilitazioni D.M. 37 lettere A ed F come richiesto**

**II - Progresso Group, con sede in Favara (AG) – P.Iva 02677140846 – pec progressogroupsrl@pec.it - Il camerale non riporta le abilitazioni D.M. 37 lettere A ed F come richiesto**

**III - Tecnolift srl, con sede in Torino – P.IVA 09558140019 – pec amministr@pec.tecnolift.it – manca l'istanza di partecipazione e allega attestazione SOA scaduta a Giugno 2020.**

- **Che** con verbale di sorteggio n.14251 protocollo del 22/10/2021 si procedeva all'estrazione dei 10 numeri corrispondenti agli oo.rr. del sopracitato verbale di individuazione ditte come segue: **1 – 2 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 12 – 13 - 14** ;
- **Che** pertanto sono state inviate dal RUP Arch.Salvatore Aguglia nel frattempo avvicendato al precedente, via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:  
**n 14291 di protocollo del 25/10/2021 a Sansone Lift Srl pec sansone lift@certifica.it;**  
**n 14286 del 25/10/2021 a Del Vecchio S.r.l. pec del vecchio@legalmail.it;**  
**n 14297 di protocollo del 25/10/2021 a Grivan Group pec grivangroupspa@pec.it;**  
**n 14296 di protocollo del 25/10/2021 a Di Madero & Figlie s.r.l. pec dimaderoascensori@pec.it;**  
**n 14294 di protocollo del 25/10/2021 a Realift s.r.l. pec realiftsrl@pec.it;**  
**n 14293 di protocollo del 25/10/2021 a TK Elevator Italia S.p.a pec tkei.ufficiogare@pec.it;**  
**n 14292 di protocollo del 25/10/2021 a Tecno Ascensori Roma S.r.l pec tecnoascensoriromasrl@pec.it;**  
**n 14289 di protocollo del 25/10/2021 a Marocco Elevators s.r.l. pec marocco-elevators@legalmail.it;**  
**n.14287 di protocollo del 25/10/2021 a E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. pec esamanutenzioni@legalmail.it;**  
**n14288 di protocollo del 25/10/2021 a Komè s.r.l. pec kome@pec.it;**
- **Che** gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- **Che** al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 12 e 18 Novembre 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione ) di cui ai verbali via via pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: info@esamanutenzioni.it - PEC: esamanutenzioni@legalmail.it col ribasso offerto del 30,40%. Mentre risulta secondo in graduatoria l'operatore economico Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Olivà n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: info@sansonelift.it - PEC: sansonelift@ticertifica.it che ha offerto il ribasso del 27,111%;
- **Che** la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica,relativamente all'impresa E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_31336431 del 07/02/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- **Che** la Sezione7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico E.S.A Elecomp Servizi Ascensori Srl, ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Bologna , il documento n. PV 5239683 del 22/11/2021 dal quale (...omissis...);
- **Che** la Sezione 7, tramite accesso del 23/11/2021 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, ha riscontrato (...omissis...);
- **Che** in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 96380/7/00 rilasciata da ATTESTA con validità sino al

04/03/2024 dalla quale si evince il possesso della categoria OS4 classifica IV-BIS idonea per l'ammissione alla gara d'appalto;

- **Che** la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all'impresa E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori Srl . ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta con Prot.PR\_BOUTUG \_ - Ingresso\_0122785\_20211123 del 23/11/2021 -, riscontrata con prot n PR\_BOUTG \_ \_Ingresso\_0122785\_20211123 del 04/01/2022 ai sensi del D.L.76/2020 art.3, comma 2, dalla quale (...omissis...);
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota n 15750 di protocollo del 22/11/2021 inviata il 30/03/2022, ha richiesto in modalità Massiva alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai soggetti di ESA - Elecomp Servizi Ascensori, titolari di potere di rappresentanza e componenti di organi di vigilanza: *Petillo Giuseppina, Calzolari Giacomo, Campomagnani Andrea Cannarozzo Pietro, Fragnelli Fabio, La Rosa Carmelo, Leone Marcello, Pavanello Riccardo, Pizzighello Massimo, Sanchez Diaz Calderon, Silipigni Pietro, Testa Daniela, Barnaba Angela ,Maschio Paola, Tommasini Luca, Tosti Francesco, Tardini Mario*, riscontrata il 06/04/2022 con separati certificati del 5/04/2022 su ognuno dei sopradetti da cui tutti si evince (...omissis...);
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota n 15750 di protocollo del 22/11/2021 inviata il 30/03/2022, ha richiesto in modalità Massiva alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai soggetti di CEAM S.r.l. Costantino Aldè, , Corbetta Roberto, Comaschi Ambrogina, Laganga Giuseppe, Magni Ilaria, *che non risulta* riscontrata per cui decorsi trenta giorni, si procede in assenza di riscontro;
- Che la Sezione 7 con nota 15940 del 25/11/2021 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Monza il certificato dei carichi pendenti intestato a Corbetta Roberto in qualità di Consigliere e Responsabile Tecnico dell'aggiudicatario, riscontrata il 2/12/2021 con certificato dell'1/12/2021 da cui (...omissis...);
- Che il 25/11/2021 sono stati richiesti:
  - con nota n 16033 di protocollo il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari relativo a Cannarozzo Pietro in qualità Procuratore dell'aggiudicatario, riscontrato con certificato del 14/12/2021 da cui (...omissis...);
  - con nota n 16031 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa i carichi pendenti relativi a La Rosa Carmelo in qualità di Procuratore dell'aggiudicatario;
  - con nota 16020 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi i carichi pendenti relativo a Fragnelli Fabio in qualità di Procuratore Speciale dell'aggiudicatario, riscontrato in pari data con attestazione (...omissis...);
  - con nota 15999 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trapani i carichi pendenti relativo a Leone Marcello in qualità di Procuratore dell'aggiudicatario, riscontrata il 3/01/2022 con attestazione (...omissis...);
  - con nota16018 alla Procura della Repubblica Presso il Tribunale di Rovigo relativo a Pavanello Riccardo nella qualità di Responsabile Tecnico e Procuratore Speciale

dell'aggiudicatario, riscontrata con nota pervenuta il 14/01/2022 n.157 con attestazione del 13/12/2021 (...omissis...);

- con nota 15991 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo i carichi pendenti relativo a Silipigni Pietro, nella qualità di Procuratore Speciale della Società CEAM socio unico dell'aggiudicatario , riscontrata il 6/12/2021 con certificato dell'1/12/2021 dall'esame del quale (...omissis...);

- con nota n 15988 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Padova i carichi pendenti relativi a Pizzighello Massimo nella qualità di Responsabile Tecnico e Procuratore Speciale dell'aggiudicatario che non risulta riscontrata per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dall'invio della stessa, si procede in assenza;

- con nota 15983 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano i carichi pendenti relativi a Sanchez Diaz Calderon Carlos Consigliere dell'aggiudicatario e di Comaschi Ambrogina nella qualità di Procuratore della Società CEAM socio di maggioranza dell'aggiudicatario, riscontrati il 22/12/2021 con due allegati certificati del 15/12/2021 dall'esame dei quali (...omissis...);

- con nota 15977 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Parma il certificato dei carichi pendenti intestato a Tardini Mario n.q.di Sindaco cessato dal 17/05/2021 dell'aggiudicatario, riscontrata il 16/12/2021 con attestazione del 25/11/2021 (...omissis...);

;

- con nota 15970 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto il certificato dei carichi pendenti intestato a Angela Barnabà nella qualità di Procuratore dell'aggiudicatario che non risulta riscontrata per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dall'invio della stessa, si procede in assenza;

- con nota n 15943 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce il certificato dei carichi pendenti intestato a Costantino Aldè in qualità di presidente del cda e legale rappresentante della società CEAM socio di maggioranza dell'aggiudicatario riscontrata il 25/11/2021 con certificato del 07/12/2021 dall'esame del quale (...omissis...);

- che con nota n 15786 del 23/11/2021 sono stati richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna il certificato dei carichi pendenti relativo a sette (7) soggetti, titolari di potere di rappresentanza e componenti di organi di vigilanza dell'impresa ESA – Elecomp( Impresa aggiudicataria) e della società CEAM Calzolari Giacomo, Petillo Giuseppina, Tommasini Luca, Maschio Paola, Tosti Francesco, Laganga Giuseppe, Magni Ilaria, riscontrata il 30/11/2021 con allegati certificati del 25/11/2021, dall'esame dei quali (...omissis...);

- che la Sezione 7 con nota n.16065 di protocollo del 26/11/2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Bologna il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta, E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200, richiesta riscontrata con certificazione della suddetta Agenzia del 30/11/2021 dalla quale (...omissis...);
- che a seguito delle modifiche apportate dall'art. 2 del Decreto-Legge 24 dicembre 2021, n. 221 “Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19” (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 350 del 25 dicembre 2021) rispettivamente all'art. 1, comma 1, del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020,

n. 35 e all'art. 3, comma 1, del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, il termine dello stato di emergenza è stato prorogato al 31 marzo 2022;

- che il Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, all'art. 103, comma 2, in materia di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza stabilisce che “Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività, alle segnalazioni certificate di agibilità, nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate. Il medesimo termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza”;
- che in conclusione è estesa fino al 29 giugno 2022 la validità di tutti i certificati, gli attestati, i permessi, le concessioni, le autorizzazioni e gli atti abilitativi comunque denominati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni in scadenza fra il 31 gennaio 2020 (data di inizio dello stato di emergenza da Covid-19) e il 31 marzo 2022 (nuova data di cessazione dello stato di emergenza);

### **CONSIDERATO INOLTRE:**

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto dell'**30,40%**, viene così determinato:

|             |                                        |              |              |
|-------------|----------------------------------------|--------------|--------------|
|             | Importo soggetto a ribasso d'asta      | € 213.536,86 |              |
|             | Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | € 1.463,14   |              |
| Somma       | Importo a base di gara                 | € 215.000,00 | € 215.000,00 |
|             | Ribasso d'asta offerto                 | 30,4000%     |              |
| a detrarre  | Importo di ribasso in economia         | € 64.915,21  |              |
| resta       | Importo ribassato                      | € 148.621,65 | € 148.621,65 |
| si aggiunge | Oneri sicurezza                        | € 1.463,14   | € 1.463,14   |
| Totale      | Importo netto contrattuale             |              | € 150.084,79 |

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Palermo, Termini Imerese, Partinico, Villabate, Bagheria, Chiusa Sclafani, Misilmeri, Lercara Friddi, Carini, Monreale, Trabia, Montelepre, Petralia Sottana, Ciminna, San Cipirello;

- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

### **RITENUTO:**

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 , che ha offerto il ribasso del **30,40%.** %.,

### **VISTO:**

- Le Determinazioni Dirigenziali nn 1432 del 3/11/2020, 1467 del 6/11 /2020;
- Le lettere invito nn. **14291, 14286, 14297, 14296, 14294, 14293, 14292, 14289 ,14287 e 14288** di protocollo **del 25/10/2021** a firma del RUP Arch.Salvatore Aguglia;
- I verbali di gara del 12 e 18 Novembre 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- Il verbale di individuazione ditte n 13253 di protocollo del 01/10/2021 ed il verbale di sorteggio n 14251 di protocollo del 22/10/2021;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**L'Istruttore del presente provvedimento**  
**Signora Eleonora Palmira Giordano**

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in Provincia Importo dei Lavori € 215.000,00 comprensivo di € 1.463,14 per oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso  
 Numero gara 8323563  
 CUP: B78G20000620005  
 CIG: 8949050DAB;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed

all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 - Mail: info@esamanutenzioni.it - PEC:, che ha offerto il ribasso del **30,40%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di **€ 150.084,79** comprensivo per oneri della sicurezza di **€ 1.463,14** non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Olivà n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: info@sansonelift.it - PEC: sansonelift@ticertifica.it che ha offerto il ribasso del **27,111%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con l'Operatore Economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Palermo, Termini Imerese, Partinico, Villabate, Bagheria, Chiusa Sclafani, Misilmeri, Lercara Friddi, Carini, Monreale, Trabia, Montelepre, Petralia Sottana, Ciminna, San Cipirello; l'avviso di seguito riportato:

### **AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codic e CPV: **45259000-7**

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in Provincia  
Importo dei Lavori € 215.000,00 comprensivo di € 1.463,14 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Numero gara 8323563

CUP: B78G20000620005

CIG: 8949050DAB

procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta      | € 213.536,86 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | €1.463,14    |
| - Importo a base di gara                 | € 215.000,00 |

Elenco operatori economici invitati: 10:

- **Sansone Lift srl, con sede in Palermo, P.Iva 04701800825**
- **Del Vecchio srl, con sede in Napoli – P. IVA 06661380631**
- **Grivan Group spa, con sede in Roma, P.I. 15835411008**
- **Di Madero & Figlie srl, con sede in Napoli, P.I. 07766950633**
- **Realift srl, con sede in Napoli, P.I. 07794480637**
- **TK Elevator Italia spa, con sede in Cologno Monzese (MI), P.I. .03702760962**
- **Tecno Ascensori Roma srl, con sede in Roma, P.Iva 14185641009**
- **Marrocco Elevators srl, con sede in Roma - P. IVA 03986821001**
- **E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl, con sede in Bologna – P. IVA 03246871200**
- **Komè srl, con sede in Napoli – P. IVA 05391451217**

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:8

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 8

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 8

numero di imprese escluse: 0

- **Aggiudicatario: E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it) - PEC: [esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it) che ha offerto il ribasso del 30,40%**

Codice NUTS: Bologna ITD55

L'aggiudicatario e' una media impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € 150.084,79 di cui € 1.463,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare opere edili, montaggio, riparazioni, lavori di impianti elevatori, fornitura e installazione ponteggio per un massimale del 30% inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it  
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**IL COMMISSARIO AD ACTA  
CON COMPITI DI  
DIRETTORE GENERALE FF.**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 31 del 31/05/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

**DETERMINA**

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in Provincia Importo dei Lavori € 215.000,00 comprensivo di € 1.463,14 per oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso  
Numero gara 8323563  
CUP: B78G20000620005  
CIG: 8949050DAB;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 - Mail: info@esamanutenzioni.it - PEC:, che ha offerto il ribasso del **30,40%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di **€ 150.084,79** comprensivo per oneri della sicurezza di **€ 1.463,14** non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Oliva n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: info@sansonelift.it - PEC: sansonelift@ticertifica.it che ha offerto il ribasso del **27,111%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con l'Operatore Economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Palermo, Termini Imerese, Partinico, Villabate, Bagheria, Chiusa Sclafani, Misilmeri, Lercara Friddi, Carini, Monreale, Trabia, Montelepre, Petralia Sottana, Ciminna, San Cipirello; l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codic e CPV: **45259000-7**

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in Provincia  
Importo dei Lavori € 215.000,00 comprensivo di € 1.463,14 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Numero gara 8323563

CUP: B78G20000620005

CIG: 8949050DAB

procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta      | € 213.536,86 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | €1.463,14    |
| - Importo a base di gara                 | € 215.000,00 |

Elenco operatori economici invitati: 10:

- **Sansone Lift srl, con sede in Palermo, P.Iva 04701800825**
- **Del Vecchio srl, con sede in Napoli – P. IVA 06661380631**
- **Grivan Group spa, con sede in Roma, P.I. 15835411008**
- **Di Madero & Figlie srl, con sede in Napoli, P.I. 07766950633**
- **Realift srl, con sede in Napoli, P.I. 07794480637**
- **TK Elevator Italia spa, con sede in Cologno Monzese (MI), P.I. .03702760962**
- **Tecno Ascensori Roma srl, con sede in Roma, P.Iva 14185641009**
- **Marrocco Elevators srl, con sede in Roma - P. IVA 03986821001**
- **E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl, con sede in Bologna – P. IVA 03246871200**
- **Komè srl, con sede in Napoli – P. IVA 05391451217**

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:8

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 8

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 8

numero di imprese escluse: 0

- **Aggiudicatario: E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200**

Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it)  
[esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it) che ha offerto il ribasso del 30,40%

- PEC:

Codice NUTS: Bologna ITD55

L'aggiudicatario e' una media impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € 150.084,79 di cui € 1.463,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare opere edili, montaggio, riparazioni, lavori di impianti elevatori, fornitura e installazione ponteggio per un massimale del 30% inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione

**Il Commissario ad acta  
con compiti di Direttore Generale F.F.  
Arch. Roberto Lanza**

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**