

**ISTITUTO AUTONOMO CASI  
PROVINCIA DI PALEI***Via Quintino Sella 18 – 90139- Palermo***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.**

**Oggetto:** Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale". Progetto esecutivo per "Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 6-7-8-9-10 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte del lotto 142".

Affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP relativo a "Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 6-7-8-9-10 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142"

**CIG: ZC336A2F9B**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a).**

**Premesso che:**

- L'Iacp di Palermo con determina dirigenziale n. 470 del 06/04/2021, ha individuato un intervento di manutenzione straordinaria per il complesso immobiliare sito in **Piazzale Ignazio Calona civv. 6-7-8-9-10** Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142;
- Il complesso immobiliare, è catastalmente individuato al foglio di mappa n. 89 particella 1754 ed è costituito da n. 5 edifici, contigui e giuntati, con struttura portante in cemento armato, avente n. 7 elevazioni fuori terra e copertura piana con torrini scala;
- Ogni edificio è composto da 14 alloggi popolari, per un totale di 70 alloggi, oltre vani scala e locali tecnici;
- L'immobile realizzato negli anni '70, si presenta allo stato attuale, in cattivo stato di conservazione derivante principalmente dalla considerevole vetusta che ha comportato una obsolescenza degli elementi costitutivi e delle finiture. Tale situazione è all'origine delle numerosissime richieste di interventi manutentivi provenienti dagli inquilini degli alloggi.
- Da una ricognizione esterna e da un esame visivo sui luoghi, è stato constatato che l'intonaco dei prospetti e dei parapetti dei balconi, così come de torrini scala, presenta evidenti tracce di ammaloramento, con un profondo grave stato fessurativo in prossimità del deterioramento della sottostante struttura in c.a., fenomeno, quest'ultimo, diffusissimo in tutte le zone della struttura portante in c.a.
- Altresì è stato constatato che l'impermeabilizzazione della copertura è fortemente compromessa e non assolve alla sua naturale funzione di preservare gli ambienti degli ultimi piani dalle infiltrazioni delle acque meteoriche;

- Onde perseguire una reale valorizzazione del patrimonio dell'Ente e ottenere una effettiva riqualificazione energetica dell'edificio e per assicurare un maggiore comfort abitativo, sono stati ipotizzati degli interventi il cui fine è quello di sostituire le finiture esterne degli edifici intervenendo principalmente sugli intonaci dei prospetti esterni e sulle coperture.
- Gli interventi in progetto possono essere sommariamente riassunti nei seguenti punti:
  - ✓ demolizione dell'intonaco esterno arrivando sino alla muratura di tompagnamento e alla struttura portante in c.a.;
  - ✓ ampio intervento di risanamento degli elementi strutturali in c.a.;
  - ✓ collocazione la rete porta-intonaco sui giunti che separano i tompagni dagli elementi strutturali, quali travi e pilastri, onde prevenire la successiva fessurazioni tra elementi di diverso materiale;
  - ✓ realizzazione di intonaco termico che consenta di ottenere una reale riqualificazione energetica del complesso immobiliare in corrispondenza delle pareti perimetrali esterne degli alloggi;
  - ✓ realizzazione di intonaco tradizionale per le scale e i parapetti dei balconi, i torrini scala e muretti d'attico;
  - ✓ la rimozione dello strato impermeabilizzante esistente;
  - ✓ la sostituzione delle planciole/bocchettone;
  - ✓ il rifacimento della spianata di malta al fine di ricostituire correttamente le pendenze;
  - ✓ la posa in opera di una membrana poliuretanic mono-componente, resistente al ristagno d'acqua, con interposto uno strato di TNT tessuto non tessuto agugliato;
  - ✓ la sostituzione di tutti i pluviali;
  - ✓ rivestimento dei muretti d'attico con latorneria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10.
  - ✓ Collocazione di dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita);
  - ✓ Nell'intradosso dei solai di copertura, saranno preliminarmente realizzati interventi puntuali di ripristino per la ricostruzione della malta copri ferro dei travetti dei solai, e successivamente verrà collocato un controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, con interposto un pannello isolante termico ed acustico, certificato ecobiocompatibile, in lana di legno di abete rosso;
- Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.;
- gli alloggi e gli edifici che costituiscono il lotto 142, sono interamente di proprietà di questo Iacp, che pertanto ne ha la piena disponibilità;
- a seguito dell'emanazione del Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, ha pubblicato il“Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” la cui copertura finanziaria è prevista all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- l'Amministrazione dell'Iacp di Palermo in data 21 dicembre 2021 ha avanzato istanza di ammissione a beneficiare del contributo pubblico di cui al suddetto bando, per il progetto “Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 70 alloggi nel Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona, civv. 6-7-8-9-10 - Lotto 142.”;
- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B77H21008850005 ;

**Considerato che:**

- Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con Decreto del Direttore Generale n.52 del 30/03/2022 ha approvato, ai sensi dell'art.3 c.5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione, di cui all'Allegato A contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- all'interno della graduatoria di cui all'allegato A, il progetto dei “*Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 70 alloggi nel Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona, civv. 6-7-8-9-10 - Lotto 142*”, risulta collocato al n° 79;
- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori è di 24 mesi (730 gg) dalla consegna dei lavori all'impresa;
- Il progetto è stato adeguato al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022, pubblicato dalla REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ, con D.A. 49 del 24/12/2022;
- L'importo complessivo del progetto ascende a €. 2.998.177,26 di cui €. 2.370.100,70 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 564.390,74,
- L'importo dei lavori a base d'asta è superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016;
- Ai sensi dell'art.26 c.6 del D.Lgs.50/2016 per i lavori di importo compreso tra 1.000.000,00 di euro e la soglia comunitaria sopra specificata, il cui progetto è redatto da progettisti interni all'Amministrazione, la verifica può essere effettuata da soggetti interni abilitati ovvero da soggetti esterni secondo i requisiti contemplati nella tabella consultabile alla pagina 24/25 delle linee guida ANAC n.1 di attuazione del D.Lgs.50/2016, recanti “indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera della stessa Autorità, n.138 del 21 febbraio 2018;
- Ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs. 50/2016 la validazione del progetto posto a base di gara è un elemento essenziale del bando per l'affidamento dei lavori;
- La progettazione è stata assegnata ai progettisti interni dipendenti di questo IACP con D.D. n.470 del 06/04/2021 di Palermo e che urge procedere alla verifica della progettazione esecutiva di supporto alla validazione del RUP;
- Che lo IACP di Palermo non dispone di organismi di ispezione , né di uffici tecnici abilitati e che pertanto occorre ricorrere ai soggetti esterni all'Amministrazione;
- L'art.95 comma 4 lettera c del D.Lgs.50/2016 stabilisce che i contratti relativi all'affidamento dei servizi e delle forniture di importo fino a € 40.000,00 euro sono aggiudicati con il criterio del minor prezzo;
- Il valore dell'attività di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP, dell'intervento di “*Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 6-7-8-9-10 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142*”, come quantificati secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016, è di € 22.771,44 oltre IVA e oneri di legge;
- Il costo del servizio è previsto tra le spese tecniche nel QTE di progetto;
- La durata del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP è stata stimata in 20 giorni dal formale invito a procedere;
- La natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.50/2016;

- Ai sensi dell'art.12 della L.R.12/2011 le Amministrazioni pubbliche attingono per l'affidamento degli incarichi dei servizi professionali dall'Albo Unico Regionale istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**Tutto ciò premesso e considerato il Responsabile del Servizio 8 Progetti e Lavori, propone di:**

- ✓ Nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, in relazione alle fasi di affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del RUP per i lavori "*Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 6-7-8-9-10 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142*", , l'Arch. Monica D'Agostino funzionario dello IACP di Palermo;
- ✓ Indire un affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP;
- ✓ Che l'importo a base d'asta è di € 22.771,44 oltre IVA e oneri di legge;
- ✓ Che la durata del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP è stata stimata 20 giorni dal formale invito a procedere;
- ✓ Utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c del D.Lgs.50/2016;
- ✓ Dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016;

Il Responsabile della Sezione 8  
Progetti e Lavori  
*Arch.Monica D'Agostino*

### **IL Commissario ad Acta** **con compiti di Direttore Generale f.f**

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.31 del 31/05/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.

**DETERMINA**

- ✓ Nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, in relazione alle fasi di affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del RUP per i lavori "*Lavori di Manutenzione Straordinaria del complesso immobiliare sito in Piazzale Ignazio Calona civv 6-7-8-9-10 – Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142*", , l'Arch. Monica D'Agostino funzionario dello IACP di Palermo;

- ✓ Indire un affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP;
- ✓ Che l'importo a base d'asta è di € 22.771,44 oltre IVA e oneri di legge;
- ✓ Che la durata del servizio di verifica del progetto esecutivo di supporto alla validazione del RUP è stata stimata 20 giorni dal formale invito a procedere;
- ✓ Utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c del D.Lgs.50/2016;
- ✓ Dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016;

Il Commissario ad Acta  
*con compiti di Direttore Generale f.f.*  
*Arch. Roberto Lanza*