



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**

**Oggetto: Progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo, anno 2023/2024.**

**Approvazione progetto esecutivo dell'importo complessivo €. 999.875,01 e relativo QTE; Fondi Bilancio Iacp -- Determina a contrarre -- CIG: sarò richiesto non appena sarà calendarizzata la gara.**

**Premesso che:**

- L'Iacp di Palermo con determina dirigenziale n. 79 del 27/01/2022, ha conferito, allo scrivente tecnico, l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* e di *Progettista* dell'intervento relativo a i "*Lavori di manutenzione ordinaria, di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello Iacp di Palermo, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2023/2024*".
- Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. per l'esecuzione dei lavori previste nell'anno 2022;
- Il progetto esecutivo redatto dal Dott. Nunzio Rizzo, consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elenco dei prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tabulato calcolo incidenza manodopera;
  - Capitolato speciale dei lavori;
  - Schema di contratto.
- Il progetto prevede l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria riguardati la riparazione e sostituzione delle parti non strutturali degli edifici, nonché di integrare e/o mantenere efficienti gli impianti esistenti.
- Gli interventi indicati in progetto possono essere sommariamente riassunti nei seguenti punti:

- interventi all'interno dei servizi igienici e delle cucine, consistenti nella revisione, riparazione e sostituzione di impianti idrici e di scarico dell'alloggio;
  - interventi di disostruzione e riparazione delle colonne di scarico degli edifici;
  - interventi di disostruzione, spurgo e pulizia dei pozzetti e di rami fognari interni ai lotti di alloggi popolari;
  - interventi di revisione, riparazione e rifacimento dei manti di impermeabilizzazione delle coperture degli edifici;
  - interventi di demolizione e ripristino dell'intonaco pericolante dei prospetti esterni;
  - intervento di risanamento delle strutture in c.a e dei solai;
  - interventi di varia tipo e natura volti a conservare l'efficienza e la funzionalità degli impianti e delle finiture degli immobili.
- L'esecuzione delle suddette lavorazioni deve avvenire adottando tutte quelle necessarie misure di salvaguardia che consentano di garantire la sicurezza degli operatori, e per tale esigenza che è stato previsto un apposito capitolato denominato "*Opere di sicurezza*" che contempla i necessari apprestamenti e opere provvisoriale di sicurezza;
- La durata complessiva prevista, per dare compiute e concluse le opere oggetto di questo progetto, è stata stimata di due anni dalla consegna dei lavori;
- Di seguito si riporta il quadro sinottico del computo metrico che raggruppa i vari tipi di intervento con i relativi costi:

Dismissioni	33.954,88
Risanamento strutture in c.a	66.353,90
Intonaci interni e esterni	74.985,00
Lavori edili :	
Lavorazioni varie	39.494,65
Pavimentazione, rivestimenti e	37.876,70
Tinteggiatura, verniciatura e	8.779,50
Interventi impianto idrico (servizi	154.226,78
Interventi nelle coperture	191.544,60
Lavori idrici e fognari	68.079,00
Impianto elettrico	24.578,00
Opere di sicurezza	<u>137.627,00</u>
sommano	<b>837.500,01</b>

- La valutazione economica dell'intervento è stata determinata mediante la redazione di un computo metrico e adottando n. 163 prezzi unitari, di cui 125 sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022, pubblicato dalla REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ, con D.A. 49 del 24/12/2022, mentre 38 sono stati desunti regolari analisi prezzi;
- L'importo complessivo del progetto ascende a € **999.875,01** di cui € **837.500,01** per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **139.639,49**, e € **162.375,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come meglio riportato nel seguente quadro tecnico economico:



## Dott. Nunzio Rizzo

Palermo li,

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il responsabile della Sezione 8 – Progetti e Lavori, propone:

di approvare il “Progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo, anno 2023/2024” per un importo complessivo di €. 999.875,01

di approvare il relativo quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

**IMPORTO DELL'INTERVENTO**

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	697.860,52
Importo complessivo dei costi sicurezza non soggetti a	€.	139.639,49
sommano	€.	<u>837.500,01</u>

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

Iva 10%	€.	83.750,00
Imprevisti 5%	€.	41.875,00
Competenze tecniche	€.	16.750,00
Oneri discarica	€.	20.000,00
sommano	€.	<u>162.375,00</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** €. **999.875,01**

di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c bis del D. Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 Classifica II “edifici civili ed industriali”, della categoria OG11 Classifica II “Impianti tecnologici”, ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;

Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Palermo li,

Il Responsabile della Sezione 8  
Arch. Monica D'Agostino

## Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla Sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f. Fino alla 31/08/2022;

### DETERMINA

di approvare il *“Progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo, anno 2023/2024”* per un importo complessivo di €. 999.875,01

di approvare il relativo quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

#### IMPORTO DELL'INTERVENTO

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	697.860,52
Importo complessivo dei costi sicurezza non soggetti a	€.	139.639,49
sommano	€.	<u>837.500,01</u>

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 10%	€.	83.750,00
Imprevisti 5%	€.	41.875,00
Competenze tecniche	€.	16.750,00
Oneri discarica	€.	20.000,00
sommano	€.	<u>162.375,00</u>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>999.875,01</b>
---------------------------------------	-----------	-------------------

di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c bis del D. Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 Classifica II "edifici civili ed industriali", della categoria OG11 Classifica II "Impianti tecnologici", ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;

Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad Acta

*con compiti di Direttore Generale f.f.*

*Arch. Roberto Lanza*