

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –

C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE.

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 769 DEL 09/05/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI BOMPIETRO, PETRALIA SOTTANA, MEZZOJUSO, CONTESSA ENTELLINA – D.D.G. 2398 DEL 03/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 214.049,44 COMPRESIVI DI € 3.274,63 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 8931349E57

CUP: B99F19000200005

NUMERO GARA: 8308908

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu col ribasso offerto del **18,888%**
- Importo netto contrattuale di €174.238,29 cui €3.274,63 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n.779-DET/2020 del 17/06/2020 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- Che con Determinazione n.1107-DET/2020 del 25 agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B del D.Lgs 76 del 16 luglio 2020, che deroga all'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", nonchè in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2008, autorizzando la Sezione 7 per la l'indizione e l'espletamento della procedura di gara;
- Che, in esecuzione della predetta Determina a contrarre, e viste le norme del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D.Lgs.50/2016, ed è quindi stata indetta una manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici idonei in possesso dell'attestazione SOA OG1 "edifici civili classifica I o superiore nonchè in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex

art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018. tra cui sorteggiarne cinque da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo;

- Che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato il 30/07/2021 sulla sezione Amministrazione Trasparente nonché il 28/07/2021 sulla sezione albo pretorio on line del sito istituzionale dell'Amministrazione, dando come termine ultimo le ore 12,00 del 23/08/2021;
- Che per la procedura in oggetto, in data 14/10/2021 il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti assistito da due testimoni, con verbale di individuazione ditte n°13121 del 30.09.2021 ha individuato tutti gli operatori economici in possesso congiunto della attestazione SOA OG1 "edifici civili" classifica I o superiore nonché in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018 che hanno risposto entro i termini, ovvero hanno dato prova di aver effettuato un invio documentazione entro i termini, e in possesso della intera documentazione richiesta dall'avviso di manifestazione d'interesse, per la quale sono pervenute n° 137 (centotrentasette) pec delle quali n° 74 (settantaquattro) ammesse a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti e n° 63 (sessantatre) escluse per carenza di documentazione e/o requisiti;
- che è stato inviato con nota prot.13566 dell'8.10.2021 per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente ed Albo Pretorio online l'Avviso di sorteggio;
- che lo stesso è stato pubblicato il 14/10/2021 su Amministrazione Trasparente ed l'11/10/2021 su albo pretorio on line;
- che si è proceduto al sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura negoziata dei lavori di che trattasi, a mezzo di generatore di numeri casuali presente sul web al sito ww.blia.it, tra le settantaquattro ditte individuate con verbale n° 13832 del 14/10/2021 estraendo a sorte i primi cinque numeri corrispondenti;
- Che sono risultati estratti i numeri: 9 – 44 – 47 – 55 – 71 come da report di estrazione allegato al suddetto verbale;
- che è stato verificato che le ditte corrispondenti nel verbale di individuazione non fossero state estratte per la precedente procedura di "lavori risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157".
- Che pertanto dal confronto incrociato dell'elenco numerato del predetto verbale di individuazione ditte e dei numeri estratti nel predetto verbale di sorteggio risultano individuati i 5 seguenti operatori economici:
 - La Fenice Soc. Cooperativa via Corsitti 28 Borgetto (PA), P.I. 04929020826 pec: lafenicesoc.coop@pec.it
 - Antonio Spinella, via Verdi 30 Falcone (ME), P.I. 03244270835 pec: antonio.spinella@ingpec.eu
 - Polis Group, con sede in Paternò (Ct), via Aurelio Saffi 7 – P.I. 04346250873 pec: polisgroupsrl@pec.it
 - Barone Giuseppe Srl, via Porta Palermo, San Giuseppe Jato (PA) - P.I. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it
 - Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Militello 16 – P.I. 06013110827 pec: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch. Monica D'Agostino via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n.14322 del 25/10/2021 BARONE GIUSEPPE SRL, via Porta Palermo, San Giuseppe Jato (PA) c.f. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it;

- n.14323 del 25/10/2021 ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE, via Arciprete Militello 16, Montemaggiore Belsito (PA) c.f.06013110827 pec: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it;
 - n.14325 del 25/10/2021 LA FENICE SOC. COOPERATIVA, via Corsitti 28 Borgetto (PA) c.f.04929020826 pec: lafenicesoc.coop@pec.it
 - n.14326 del 25/10/2021 POLIS GROUP, via Aurelio Saffi 7, Paternò (CT) c.f. 04346250873 pec: polisgroupsrl@pec.it;
 - n.14327 del 25/10/2021 a ANTONIO SPINELLA, via Verdi 30, Falcone (ME) c.f.03244270835 pec: antonio.spinella@ingpec.eu.
- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
 - Che si è svolta la procedura negoziata di gara nella seduta tenutesi in data 10 e 16 novembre 2021 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa Antonio Spinella, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Telefono 348/7724900 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu che ha offerto il ribasso del **18,888%**, mentre è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Militello n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06013110827 Telefono 091/8993963 - Mail: liborio.cutrona@libero.it - PEC: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it che ha offerto il ribasso del 17,778%;
 - Che successivamente alla gara la Stazione appaltante ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa **Spinella Antonio** il DURC prot. INAIL_31962258 del 09/03/2022 dal quale (...omissis...);
 - Che la Stazione appaltante al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Messina il documento n° PV5239667 del 22/11/2021 dal quale (...omissis...);
 - Che la Stazione appaltante tramite accesso riservato del 23/11/2021 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, (...omissis...);
 - Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo al Titolare e Direttore Tecnico Antonio Spinella ed in capo a di Carmelo Spinella, anch'egli Direttore Tecnico dell'**Impresa Spinella Antonio**;
 - Che la Stazione appaltante, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente alla impresa Spinella Antonio, ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta prot PR_ MEUTG-Ingresso_0107354_20211123 del 23/11/2021, riscontro acquisito con informazione liberatoria provvisoria del 26/11/2021 ai sensi art.3 comma 2 del D.L.76/2020 dalla quale (...omissis...);
 - Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione n.57638/3/00 alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) rilasciata dalla Soa Mediterranea spa 04/08/2017

con validità sino al 03/08/2022 dalla quale si evince il possesso della categoria richiesta OG1 classifica II;

- Che la Stazione appaltante con nota n 15610 del 18/11/2021 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo a **Spinella Antonio**, titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa e di **Carmelo Spinella**, direttore tecnico dell'Impresa Spinella Antonio, richieste riscontrate rispettivamente con certificati n.56665/2021R e n,56656/2021/R dall'esame dei quali risulta (...omissis....);
- Che la Stazione appaltante ha richiesto con nota n.15576 del 18/11/2021 il certificato dei carichi pendenti relativi a a **Spinella Antonio**, titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa e di **Carmelo Spinella**, direttore tecnico dell'Impresa Spinella Antonio, richieste riscontrate con due certificati del 30/11/2021 dall'esame dei quali (...omissis....);
- Che la Stazione appaltante , con nota n.15621 18/11/2021 ha richiesto alla Agenzia delle Entrate di Messina il certificato dei carichi pendenti il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Antonio Spinella, richiesta riscontrata con pec n 53267 di protocollo del 20/12/2021 con allegata comunicazione dalla quale (...omissis....);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 210.774,81	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.274,63	
Somma	Importo a base di gara	€ 214.049,44	€ 214.049,44
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	18,888%	
	Importo di ribasso in economia	€ 39.811,15	
resta	Importo ribassato	€ 170.963,66	€ 170.963,66
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 3.274,63	€ 3.274,63
Totale	Importo netto contrattuale		€ 174.238,29

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Telefono 348/7724900 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu che ha offerto il ribasso del **18,888%**

VISTO:

- Le Determinazione Dirigenziali nn.779 del 17/06/2020 e 1107 del 25/08/2020;
- Le lettere invito prot.nn. 14322, 14323, 14325, 14326, e 14327 del 25/10/2021, afferma del RUP Arch.Monica D'Agostino;
- Il verbale di gara del 10 e del 16 novembre 2021 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- Tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- Il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Dott. Francesco Di Menza

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione ai sensi dell'ART.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., svoltasi il 10 ed il 16 novembre 2021 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi ubicati nei comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina. Importo complessivo del progetto €. 267.859,34, importo dei lavori a base di gara € 214.049,44 comprensivo di € 3.274,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG: 8931349E57 CUP: B99F19000200005
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu che ha offerto del **18,888%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria

determinandosi l'importo netto contrattuale di €174.238,29 comprensivo di €3274,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (PA), Via Arciprete Militello 16, c.f. e P. IVA 06013110827 pec:ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it, che ha offerto il ribasso del **17,778%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare con l'operatore economico Antonio Spinella, con sede legale in Falcone (ME), via Giuseppe Verdi 30, da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO
POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS:Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi ubicati nei comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina

Importo dei lavori a base di gara € 214.049,44 comprensivo di € 3.274,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

CIG: 8931349E57

CUP: B99F19000200005

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 210.774,81
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.274,63
- Importo a base di gara	€ 214.049,44

Elenco operatori economici invitati:5

- La Fenice Soc. Cooperativa via Corsitti 28 Borgetto (PA), P.I. 04929020826 pec: lafenicesoc.coop@pec.it
- Antonio Spinella, via Verdi 30 Falcone (ME), P.I. 03244270835 pec: antonio.spinella@ingpec.eu
- Polis Group, con sede in Paternò (Ct), via Aurelio Saffi 7 – P.I. 04346250873 pec: polisgroupsrl@pec.it
- Barone Giuseppe Srl, via Porta Palermo, San Giuseppe Jato (PA) - P.I. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it
- Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Militello 16 – P.I. 06013110827 pec: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:5

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 5

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 5

Numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu col ribasso offerto del **18,888%**

Codice NUTS: Messina ITG13

L'aggiudicatario e' una micro/piccola impresa

Importo netto aggiudicazione pari ad €174.238,29 70.973,16 di cui € 3.274,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'impresa dichiara la volontà di non volere subappaltare i lavori, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

IL COMMISSARIO AD ACTA CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE FF.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i..;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione ai sensi dell'ART.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., svoltasi il 10 ed il 16 novembre 2021 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi ubicati nei comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina. Importo complessivo del progetto €. 267.859,34, importo dei lavori a base di gara € 214.049,44 comprensivo di € 3.274,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG: 8931349E57 CUP: B99F19000200005
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore

economico **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu che ha offerto del **18,888%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria determinandosi l'importo netto contrattuale di €174.238,29 comprensivo di €3274,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (PA), Via Arciprete Militello 16, c.f. e P. IVA 06013110827 pec:ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it, che ha offerto il ribasso del **17,778%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare con l'operatore economico Antonio Spinella, con sede legale in Falcone (ME), via Giuseppe Verdi 30, da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio dei Comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO
POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS:Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi ubicati nei comuni di Bompietro, Petralia Sottana, Mezzojuso, Contessa Entellina

Importo dei lavori a base di gara € 214.049,44 comprensivo di € 3.274,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

CIG: 8931349E57

CUP: B99F19000200005

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 210.774,81
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.274,63
- Importo a base di gara	€ 214.049,44

Elenco operatori economici invitati:5

- La Fenice Soc. Cooperativa via Corsitti 28 Borgetto (PA), P.I. 04929020826 pec: lafenicesoc.coop@pec.it
- Antonio Spinella, via Verdi 30 Falcone (ME), P.I. 03244270835 pec: antonio.spinella@ingpec.eu
- Polis Group, con sede in Paternò (Ct), via Aurelio Saffi 7 – P.I. 04346250873 pec: polisgroupsrl@pec.it
- Barone Giuseppe Srl, via Porta Palermo, San Giuseppe Jato (PA) - P.I. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it
- Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Militello 16 – P.I. 06013110827 pec: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:5

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 5

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 5

Numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Antonio Spinella**, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu col ribasso offerto del **18,888%**

Codice NUTS: Messina ITG13

L'aggiudicatario e' una micro/piccola impresa

Importo netto aggiudicazione pari ad €174.238,29 70.973,16 di cui € 3.274,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'impresa dichiara la volontà di non volere subappaltare i lavori, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**

**l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**