

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – tel 0916011111

**SETTORE TECNICO**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000741-DET/2021 25-05-2021



BARCODE: -001.35640134-

***OGGETTO: Lavori "Realizzazione di 15 alloggi di edilizia sociale Isolato 2C - 2D e di una struttura coperta in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del Comune di Palermo" PO FESR 2014-2020 - Azione 9.4.1 Determinare a contrarre per l'affidamento del servizio di consulenza archeologica e conduzione scavi archeologici preventivi per consentire l'approfondimento e lo studio del sottosuolo nell'area dove dovranno sorgere i 15 alloggi di ERP, mediante O.D.A. per acquisto sul MEPA tramite trattativa diretta, con società di servizi accreditata presso la Soprintendenza BB.CC.AA. e/o presso il Ministero dei Beni Culturali (Mibact). Importo €. 4.920,00 oltre Iva -- CIG Z9131D7525***

**PREMESSO CHE:**

- lo I.A.C.P. di Palermo ha predisposto un progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale – isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto progetto è stato approvato con determina dirigenziale n°1558 del 1/10/2019;
- con detto provvedimento si è disposto di esprimere la volontà a contrarre con procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016;
- che con determina dirigenziale n.869/2020del 01/07/2020 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di realizzazione dei 15 alloggi, di cui in oggetto, *all'operatore economico Research Consorzio Stabile Scarl, con sede in via della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1 snc , Napoli, Codice fiscale e Partita IVA 05041951210;*
- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 10/09/2020 con numero di repertorio 59/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo, in data 10/09/2020, serie IT numero 22096;
- che i lavori sono stati consegnati e avviati in data 22/04/2021;

**CONSIDERATO CHE :**

- in esito alla nota prot. 4475-USC/2018 del 23/03/2018 con la quale lo IACP di Palermo trasmetteva alla Soprintendenza BB.CC.e AA. gli elaborati grafici relativi al progetto di realizzazione di n.15 alloggi di ERP denominati "Isolato 2C-2D" nel quartiere Albergheria con provvedimento n. 1924/S15.3 del 10/04/2018 è stato autorizzato il progetto alle seguenti condizioni:

*".....per la valenza archeologica del sito*

*Considerato che gli immobili interessati dal progetto in epigrafe sono ubicati in un'area particolarmente sensibile sotto il profilo storico-archeologico, all'interno del centro storico tutelato per gli aspetti archeologici con note prot. n.1418 del 29/04/1987 e prot. 1882 del 05/06/1987 e prot. 1732 del 09/04/2002, si prescrive che tutti gli scavi che interessano il sottosuolo vengano eseguiti alla presenza di un archeologo che in base all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. sia messo a disposizione dalla ditta che opererà secondo le direttive e in stretto collegamento funzionale con questa sezione Archeologica. In corso d'opera ove ritenuto necessario, potrà richiedersi l'approfondimento e l'estensione dello scavo per le opportune verifiche archeologiche..."*

- all'interno della struttura organizzativa dell'ufficio non vi sono figure professionali idonee ad eseprire il suddetto incarico;
- l'art. 32 comma 2 del D.L. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 36 comma a) del D.LGS 50/2016, consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, adeguatamente motivato;
- tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito "acquistinretepa.it" portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione - MEPA, ove è possibile effettuare gli acquisti di prodotti e servizi attraverso due modalità: l'emissione degli ordini diretti di acquisto (ODA) e la richiesta offerta ;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
  - l'obbligo di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
  - l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;
- Che trattasi di servizio non derogabile e obbligatorio per legge al fine di assicurare il rispetto dell'**art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.**;

## **CONSIDERATO ALTRESÌ**

- Che l'affidamento del servizio avvenga tramite ricorso al ME.PA., ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.50/16, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.) all'interno dello stesso mercato, rivolta ad un idoneo soggetto all'uopo individuato;

## **RITENUTO**

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base di gara di Euro **4.920,00** oltre IVA e che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, utilizzando ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (**MEPA**);
- che il suddetto importo posto a base di gara è stato determinato prevedendo un importo di 205,00 euro per ogni effettiva giornata di scavo ed una durata del servizio pari a 24 giorni lavorativi e quindi:

**205,00 euro x 24 gg = 4.920,00 euro**

- di invitare alla presente procedura l'Impresa, individuata sul portale MEPA, **Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. di Carola Salvaggio & C. con sede in Marsala, via Amendola 37**, Partita IVA 02407050810;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. n.50/16;
- la spesa globale per l'acquisto di tale servizio di consulenza archeologica, ascende a euro **4.920,00** oltre Iva;
- che l'impresa **Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. di Carola Salvaggio & C. con sede in Marsala, via Amendola 37**, è accreditata presso la Soprintendenza BB.CC.AA. e presso il Ministero dei Beni Culturali (Mibact) al n. 3725;
- che è stato acquisito il **CIG Z9131D7525** che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si eseguirà il pagamento;
- che trattasi di spese ritenute necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente medesimo.

## **VISTO**

- il DLGS 50/2016 e s.m.i.;
- il capitolato d'oneri del servizio di consulenza archeologica che si riporta integralmente:

### **Art. 1. CONDIZIONI GENERALI**

1.1 Il presente incarico riguarda specificamente i seguenti lavori:

- assistenza archeologica a tutti gli interventi di scavo ricadenti all'interno delle aree di cantiere;
- rilievi stratigrafici e posizionamento dell'intervento di scavo archeologico nell'ambito del progetto, secondo le istruzioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed in ottemperanza alle disposizioni espresse dalla competente Soprintendenza, restituzione grafica dei rilievi quotati e delle misurazioni, documentazione fotografica ed orto-fotografica delle stratigrafie;
- documentazione fotografica ed inventario dei reperti, in accordo con quanto richiesto dalla competente Soprintendenza previo lavaggio degli stessi da eseguirsi in cantiere contestualmente alle operazioni di scavo;
- redazione di una relazione archeologica finale comprensiva di tutti gli elementi emersi nel corso dell'assistenza archeologica.

Le operazioni previste dall'incarico saranno eseguite sul campo dalle condizioni e per i compensi riportati all'Art. 3.

La manodopera necessaria per l'esecuzione dello scavo archeologico preventivo sarà fornita all'Incaricato dall'Impresa *Research Consorzio Stabile Scarl, con sede in via della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1 snc, Napoli*, appaltatrice dei lavori di costruzione, secondo quanto concordato con la Direzione dei Lavori in sede di sopralluogo preliminare.

1.2 Per quanto non espressamente contemplato nel presente affidamento, l'Incaricato si rivolgerà di volta in volta alla Direzione dei Lavori ed alla Soprintendenza per concordare le modalità di esecuzione.

### **Art. 2. MODALITÀ DI ESECUZIONE**

2.1 L'incarico decorrerà dal // e dovrà essere eseguito personalmente dal con la completa responsabilità per ciò che comportano le prestazioni specificate. Tali prestazioni saranno svolte assicurando l'assistenza continua in cantiere durante i lavori di scavo ed inventario dei reperti.

2.2 È da escludersi categoricamente qualsiasi vincolo di subordinazione e di dipendenza da parte dell'Incaricato ovvero delle persone che collaboreranno nell'esecuzione dell'incarico nei confronti del Committente.

2.3 Il Committente, attraverso la Direzione Lavori, si impegna a comunicare con congruo anticipo il programma dei lavori di scavo nelle aree vincolate.

#### **Art. 3. COMPENSI PER LE PRESTAZIONI**

3.1 Per la documentazione archeologica, i rilievi e per l'assistenza in cantiere verrà riconosciuto all'Incaricato il seguente compenso giornaliero: €. .... (Euro .....i/00), al netto dell'I.V.A. di legge al 22% e del ribasso offerto dall'incaricato in sede di gara.

3.2 Le competenze dell'Incaricato saranno erogate a scadenze concordate con il Committente, previa emissione di regolare fattura.

3.3 La quantificazione delle giornate / lavoro avverrà sulla base del Giornale di scavo vistato dalla Direzione dei Lavori.

3.4 Qualunque integrazione o variazione rispetto alle lavorazioni previste o alle prestazioni previste, dovrà essere espressamente stabilita ed autorizzata con atto formale da parte del R.U.P. e della Direzione Lavori.

#### **Art. 4. RISERVATEZZA DELL'OGGETTO**

4. L'Incaricato si impegna al mantenimento della più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti gli elaborati e disegni che gli verranno forniti per l'espletamento del lavoro e che dovranno essere prontamente restituiti all'atto della ultimazione dell'incarico.

#### **Art. 5. RISOLUZIONE DELL'INCARICO PER FATTI IMPUTABILI ALL'INCARICATO**

5.1 Qualora nel corso delle indagini si accerti che l'esecuzione delle stesse non proceda secondo le condizioni stabilite nel presente incarico, o che i lavori vengano condotti con negligenza ed imperizia, l'incarico si intenderà senz'altro risolto, fatto salvo il diritto da parte del Committente al risarcimento dei danni. In tal caso l'Incaricato dovrà consegnare al Committente il lavoro già eseguito nonché tutti gli elaborati di progetto di cui sia in possesso.

5.2 Dopo la prevista verifica da parte della Direzione dei Lavori, si provvederà al pagamento, ai prezzi stabiliti nel presente incarico, solamente per il lavoro regolarmente eseguito.

#### **Art. 6. RISOLUZIONE DELL'INCARICO PER FATTI NON IMPUTABILI ALL'INCARICATO**

6.1 Il Committente si riserva il diritto di revocare l'incarico in qualunque momento, qualora si verificano, per motivi non dipendenti dalla volontà espressa dalle parti nel presente

disciplinare d'incarico, cause ostative di altra natura che comportino la sospensione definitiva dei lavori.

6.2 Tale decisione non produrrà a favore dell'Incaricato alcun diritto al risarcimento dei danni, essendo il Committente tenuto soltanto al pagamento, ai prezzi stabiliti nel presente incarico, dei lavori regolarmente eseguiti fino al momento della revoca.

#### **Art. 7. FORO COMPETENTE**

7.1 Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere per l'interpretazione ed esecuzione del presente incarico, sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello amministrativo, giuridico, contabile, e che non potesse venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Palermo, rinunciando pertanto espressamente alla competenza di qualsiasi altro foro.

#### **Art. 8. CONFERMA DEL CONTRATTO**

8.1 In accordo con quanto indicato nel presente disciplinare d'incarico, si invita l'Incaricato a restituire al Committente copia del presente contratto sottoscritto e timbrato per completa accettazione.

Per l'Incaricato

Per il Committente

Tutto ciò premesso, considerato e visto il proponente, Arch. Monica D'Agostino Responsabile del Servizio 8 – Lavori, propone:

- *Approvare il capitolato d'oneri del servizio di consulenza archeologica e conduzione scavi archeologici preventivi per consentire l'approfondimento e lo studio del sottosuolo nell'area dove dovranno sorgere i 15 alloggi di edilizia sociale Isolato 2C – 2D - Albergheria Centro Storico di Palermo;*
- *Contrarre ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a per l'affidamento del superiore servizio sul MEPA la procedura di affidamento diretto mediante trattativa diretta con l'Impresa, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. di Carola Salvaggio & C. con sede in Marsala, via Amendola 37, Partita IVA 02407050810;*
- *Di dare atto che :*
  - *il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di adempiere a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., e a quanto previsto dal Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC. e AA. di Palermo con provvedimento n. 1924/S15.3 del 10/04/2018;*
  - *l'oggetto del contratto consiste nel servizio di consulenza archeologica e conduzione scavi archeologici preventivi per consentire l'approfondimento e lo studio del sottosuolo nell'area dove dovranno sorgere i 15 alloggi di edilizia sociale Isolato 2C – 2D Albergheria Centro Storico di Palermo;*
  - *il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal ME.PA.;*
  - *le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato d'oneri allegato al presente provvedimento sotto la lett. A);*
  - *Di nominare l'Arch. Monica D'Agostino RUP del presente procedimento;*
  - *che è stato acquisito il CIG Z9131D7525 che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si eseguirà il pagamento;*
  - *Di dare mandato alla Sezione 7 di porre in essere le procedure necessarie per concretizzare l'acquisto sul MEPA.*
  - *Di precisare infine che le somme necessarie per lo svolgimento del servizio da affidare sono state impegnate con Determina Dirigenziale n.455 del 31/03/2021.*

**Il Funzionario proponente  
Responsabile della Sezione 8  
Arch. Monica D'Agostino**

Palermo li

**Il Direttore Generale**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti con DDG 771/S3 del 21/04/2020, ha definitivamente approvato il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022;
- La nota prot. 15616-USC del 22/12/2020 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;

- La nota prot. 64814 del 23/12/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 382270-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti, ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 24658 del 12/05/2021 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 20029-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti, ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 31/08/2021;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch.Monica D'Agostino.

## **DETERMINA**

- *Approvare il capitolato d'oneri del servizio di consulenza archeologica e conduzione scavi archeologici preventivi per consentire l'approfondimento e lo studio del sottosuolo nell'area dove dovranno sorgere i 15 alloggi di edilizia sociale Isolato 2C – 2D - Albergheria Centro Storico di Palermo;*
- *Contrarre ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a per l'affidamento del superiore servizio sul MEPA la procedura di affidamento diretto mediante trattativa diretta con l'Impresa, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. di Carola Salvaggio & C. con sede in Marsala, via Amendola 37, Partita IVA 02407050810;*
- *Di dare atto che :*
  - *il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di adempiere a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., e a quanto previsto dal Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC. e AA. di Palermo con provvedimento n. 1924/S15.3 del 10/04/2018;*
  - *l'oggetto del contratto consiste nel servizio di consulenza archeologica e conduzione scavi archeologici preventivi per consentire l'approfondimento e lo studio del sottosuolo nell'area dove dovranno sorgere i 15 alloggi di edilizia sociale Isolato 2C – 2D Albergheria Centro Storico di Palermo;*
  - *il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal ME.PA.;*
  - *le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato d'oneri allegato al presente provvedimento sotto la lett. A);*
  - *Di nominare l'Arch. Monica D'Agostino RUP del presente procedimento;*
  - *che è stato acquisito il CIG Z9131D7525 che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si eseguirà il pagamento;*
  - *Di dare mandato alla Sezione 7 di porre in essere le procedure necessarie per concretizzare l'acquisto sul MEPA.*
  - *Di precisare infine che le somme necessarie per lo svolgimento del servizio da affidare sono state impegnate con Determina Dirigenziale n.455 del 31/03/2021.*

**Il Direttore Generale**  
**Arch. Vincenzo Pupillo**

