



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iACP.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.**

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, Durata contrattuale 12 mesi. RdO n. 2947862 del 25/01/2022 sul MEPA

CIG: ZFA34C22F7

Aggiudicazione efficace all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede in via G.Marconi 46, Carini col ribasso del **20,446%**

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n.29 del 12/01/2022 quest'Istituto:
 - ha espresso formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" procedendo all'Affidamento del Servizio di pulizia degli uffici della sede dell'Ente per mesi 12 (dodici) e comunque fino all'attivazione del citato servizio da parte della Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana, giusto D.A. 1777/2016, L.R. 9/2015 e nota prot. n. 0000009 del 03/01/2022;
 - ha approvato il Capitolato speciale del relativo servizio 39.589,20 oltre iva e oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 48.745,10;
 - ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al dott. Domenico Gargano n.q. di responsabile della Sezione 4 – Protocollo - Urp- Servizi Logistici;
 - ha dato mandato alla Sezione 7 di dare avvio, nel più breve tempo possibile, alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA col metodo del prezzo più basso;
 - ha stabilito di invitare alla presente procedura tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato d'appalto onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d'asta;
 - ha impegnato le necessarie somme sul bilancio corrente esercizio per l'effettuazione del servizio di che trattasi;
- che il Punto Ordinante Ing.Giammanco Raimondo Daniele ha lanciato sul Me.P.A. in data 07/02/2022

la Richiesta d'Offerta n.2947862, fissando come termine ultimo di ricezione dell'offerta le ore 9,30 del 19/02/2022, sorteggiando duecentottantasei operatori economici presenti sul MePA iscritti nella sezione area merceologica pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, pulizia immobili (aree interne ed esterne), aventi sede legale in Sicilia e aventi fatturato specifico per categoria superiore o uguale ad € 40.000,00;

- che entro il termine fissato sono pervenute venti offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1 - Cassaro Servizi Integrati Srl, con sede in via Monsignor Angelo Ficarra n. 1 Agrigento – P.I. E C.F. 02052690845 - Mail: cassars@ilibero.it

2 – Asb Srl, con sede in Caltanissetta via Cimabue n. 5 - P.I. E C.F. 01160410864 pec: asbsrlpec@legalmail.it

3 – Sea Srl, con sede in Palermo, via Monti Iblei 10/12 C.F. E P.I. 06473420823 pec: seasrl85@pec.it

4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

5 - So.Ge.Man. Srl, con sede in Messina, via Corbino Orso Zir, C.F. E P.I. 02682610833 pec : sogemansrl@pec.it

6 – In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), ciale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it

7 – L'Avvenire 90 Società Cooperativa con sede in San Cataldo (Cl), via Portella Bifuto snc, C.F. P.I. 01301070858 pec: amministrazione.avvenire90@pec.it

8 – Global Servizi Srls con sede in Catania, via Pettinato n. 5 C.F. E P.I. 0521966874 pec: globalservizi@pec.impresecatania.it

9 – Scl – Società Cooperativa La Perla, con sede legale in Palermo, via Ammiraglio Rizzo 39 P.I. 06550310822 pec: sclcoop@pec.it

10 – BSF Srl, con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2 P.I. 017690040856 pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it

11 – Esg Srl, con sede in Messina, via Consolare Pompea, Villa Sofia n. 33 P.I. 03561340831 pec: esg-srl@legalmail.it

12 – La Nuova Servizi Srl, con sede in Racalmuto (Ag), via Garibaldi 476 P.I. 02569410844 pec: lanuovaservizi@legalmail.it

13 – Proservice Società Cooperativa, con sede in Palermo, via Catania 128 – P.I. 06404050822 pec: proservicecoop1@pec.it

14 – Punto Pulizia Srl, con sede in Motta S. Anastasia (Ct), C.da Vazzano, Compl. Motta, P.I. 04332870874 pec: puntopulizia@casellapec.com

15 – L'Ambiente Srl, con sede in Messina, via Salita Lardereria Asi Capannone 13 n. 63 P.I. 03150050833 pec: direzione@pec.l-ambiente.it

16 – Louis Srl, con sede in Santa Lucia Del Mela, via Roma 83 – P.I. 03209590839 pec: louis@legalmail.it

17 – Sikania Service Società Cooperativa arl, con sede in Caltanissetta, via Dei Mille 93/95 pec: sikania-service@pec.confocooperative.it

18 – Servizi Ambientali Srl, con sede in Palermo, via Resuttana Colli 352/B P.I. 04542080827 Pec: info@pec.sasrl.net

19 – AGA Servizi Srl, con sede in Mazzarino (Cl), via San Giuseppe 60 P.I. 02001370853 pec: agaservizisrl@legalmail.it

20 – Multiservices Srl, con sede in Siracusa, via Modica 90 – P.I. 01334350897 - multiservices21@inpec.it

- che la gara si è tenuta sulla piattaforma del Me.P.A. nei giorni del 28 febbraio, 9 e 10 marzo 2022;
- che con verbale di gara del 10/03/2022 contenente la proposta di aggiudicazione all'esito della graduatoria sui sopradetti operatori economici tutti ammessi in gara è risultato primo l'operatore

economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%**, mentre è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (CI), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;

- che pertanto sono stati avviati i controlli di legge sull'aggiudicatario Cleaning & Service Scarl come segue:

DURC n. INAIL_32591004 del 15/04/2022 con risultanze regolari;

Documento di verifica autocertificazione presso CCIAA di Palermo ed Enna n.PV5591201 dell'11/03/2022 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

accesso al casellario ANAC delle annotazioni riservate dell'11/03/2022 da cui non risulta nulla;

richiesta carichi pendenti fiscali all'Agenzia delle Entrate n.3247 dell'11/03/2022 riscontrata con comunicazione pervenuta il 16/03/2022 al n.12506-DIG/2022 d cui si rileva che non risultano gravi violazioni fiscali a carico;

richiesta n.3248 dell' 11/03/2022 al Tribunale di Palermo dei certificati dei carichi pendenti penali sui rappresentanti dell'o.e. Arcuri Francesco e Taormina Anna Rita riscontrata il 22/03/2022 al n.13407-DIG/2022 con allegati certificati del 17/03/2022 dall'esame dei quali non risultano carichi pendenti sui due soggetti;

richiesta n.3252 dell' 11/03/2022 al Tribunale di Palermo dei certificati dei casellari giudiziali sui rappresentanti dell'o.e. Arcuri Francesco e Taormina Anna Rita riscontrata con certificati nn.14804/2022/R e 14805/2022/R del 21/03/2022 dai quali risulta nulla;

che è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.s. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Determinazione Dirigenziale n.422 del 17/03/2022 i lavori sono stati aggiudicati con riserva dell'esito positivo dei controlli sull'aggiudicatario il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, durata contrattuale 12 mesi all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%** corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 31.860,59**;

CONSIDERATO:

- che l'importo di aggiudicazione in seguito al ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 39.589,20	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 365,80	
Somma	Importo a base di gara	€ 39.955,00	€ 39.955,00
	Ribasso d'asta offerto	20,4460%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 8.094,41	
resta	Importo ribassato	€ 31.494,79	€ 31.494,79

si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 365,80	€ 365,80
Totale	Importo netto contrattuale		€ 31.860,59

- che non è pervenuto alcun ricorso giurisdizionale, nè contestazione in sede amministrativa per la sospensione della procedura;

RITENUTO CHE:

- Per quanto sopra, risulta aggiudicataria la Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%**;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale .29 del 12/01/2022;
- La Determinazione Dirigenziale n.422 del 17/03/2022;
- I verbali di gara del 28 febbraio, 9 e 10 marzo 2022 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- Tutta la documentazione in capo all'aggiudicatario acquisita in sede di gara e d'ufficio;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti propone:

- di aggiudicare efficacemente il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, durata contrattuale 12 mesi all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%** corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 31.860,59**;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;
- di autorizzare il Punto Ordinante sul MEPA Ing.Giammanco Raimondo Daniele a concludere il relativo contratto d'appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI

PROPONENTE

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI
DIRETTORE GENERALE FF.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di aggiudicare efficacemente il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, durata contrattuale 12 mesi all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.serviccoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%** corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 31.860,59**;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;
- di autorizzare il Punto Ordinante sul MEPA Ing. Giammanco Raimondo Daniele a concludere il relativo contratto d'appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**