



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – tel 0916011111

FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre (ODA) per acquisto sul MEPA dei servizi catastali e energetici e affini (APE) di n. 22 alloggi di edilizia residenziale universitaria e 2 botteghe oltre a beni comuni non censibili – per consentire la denuncia dei suddetti immobili all’Agenzia delle Entrate propedeutica alla richiesta di agibilità. Comparto C 1/2 lotto all’Albergheria.

**Impegno di spesa di €.10.000,00** compreso IVA sul cap. 329 “Altre spese tecniche”.

#### Premesso che:

- a seguito della localizzazione del finanziamento di 60 miliardi di cui alla L.67/88 3° tranche, destinato allo IACP di Palermo, per interventi di edilizia residenziale universitaria nel Centro Storico di Palermo, il Comune di Palermo con Deliberazione di G.M. n. 2575 del 16.10.95 localizzava 10 immobili da consegnare allo IACP per recuperarli e destinarli ad Edilizia Residenziale Universitaria, tra cui il Comparto C ½ lotto all’Albergheria;
- il progetto di cui sopra ha ricevuto l’Attestazione di Conformità Urbanistica n.11/CS del 12.04.2001 dall’ufficio del centro storico di Palermo e veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione dello IACP con deliberazione d’urgenza n. 31 del 26.02.2001 previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge Legge 865/71 con voto n. 440/13 del 14/02/2001;
- con nota n. 8260 del 4/08/2003 veniva nominata l’ Arch. Monica D’Agostino, Responsabile Unico del Procedimento.
- con deliberazione di C.C. n.40 del 11.03.2004 il Comune di Palermo confermava le localizzazioni fatte a favore dello IACP di Palermo e contestualmente dava mandato all’ufficio del Centro Storico di Palermo di procedere alla redazione di un programma per la realizzazione di Edilizia Residenziale Universitaria tra cui il Comparto C ½ all’Albergheria e avviava gli adempimenti connessi all’avvio del procedimento attraverso le pubblicazioni. (30.12.2004);
- con nota del 4/03/2005 lo IACP trasmetteva all’Ufficio del Centro Storico il progetto relativo al Comparto C ½ lotto per l’approvazione da parte del Consiglio Comunale che avveniva con Deliberazione n.293 del 4/08/2005 e contestualmente ne dichiarava la pubblica utilità, l’indifferibilità e l’urgenza;
- il progetto veniva inviato, dal Comune di Palermo con nota 80893/cs del 14.03.2006, all’Assessorato Regionale Territorio – Dipartimento Regionale Urbanistica - per l’approvazione di competenza in quanto variante al PPE del Centro storico per il cambio di destinazione d’uso. La variante allo strumento urbanistico è stata successivamente approvata con Decreto Dirigenziale n. 104 del 8/02/2007;

- il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n. 444 del 12/11/2013, per un importo complessivo di €. 8.800.000,00, di cui €. 6.191.071,13 per lavori a base d'asta, e €. 3.608.928,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'esperimento della procedura di affidamento lavori, mediante appalto pubblico, ai sensi dell'art. 54 del D. lgs 163/06, espletata presso l'UREGA, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato al “*Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti*” società consortile per azioni (s.c.p.a.), nel proseguo denominato *Consorzio “Ciro Menotti” s.c.p.a.*, con sede in Pier Traversari 63 48121 Ravenna, mentre l'impresa consorziata esecutrice dei lavori è la *Emma Lavori, Soc. Coop. a. r. l.* con sede in *Piazza degli Eroi 2, San Cataldo (CL)*;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 25 maggio 2016 rep. n. 33 e successivamente registrato a Palermo il 28/05/2016 al n. 6277 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 02/12/2015 mentre in data 07/12/2015 è stato comunicato il concreto inizio;
- i lavori sono stati ultimati nel settembre 2021 a meno del montaggio di sanitari e finestre avendo rilevato in atto reali pericoli di occupazione abusiva degli alloggi;
- l'ERSU, per convenzione destinatario degli alloggi, prenderà in consegna l'immobile, con apposito verbale solo dopo l'avvenuta denuncia di agibilità degli immobili;
- propedeutica all'agibilità è la denuncia dei suddetti immobili all'Agenzia delle Entrate;

#### **Considerato che:**

- con nota 18770 del 26 novembre 2019 il Responsabile Unico del Procedimento aveva chiesto al Responsabile della Sezione 9 di attivare quanto necessario per procedere alla denuncia degli immobili all'Agenzia delle Entrate;
- i tecnici designati alla denuncia catastale sono stati più volte verbalmente sollecitati alla definizione della pratica;
- in data 21/04/2022 con prot. 5185, vista l'urgenza di definire la richiesta di agibilità e la conseguente messa a reddito di n.22 alloggi e n.2 botteghe si dava un termine di 15 giorni per il ricevimento della denuncia catastale;
- in riscontro alla superiore nota con prot.5209 del 21/04/2022 i tecnici designati alla definizione della catastazione dichiaravano che non potevano portarla a termine entro il tempo richiesto;
- in data 26 aprile 2022 con nota 5271 il Direttore Generale f.f. ha fatto un interpello a tutti i tecnici dello IACP per eseguire la catastazione degli alloggi di cui in oggetto;

#### **Visto che:**

- trascorso il tempo richiesto non è pervenuta alcuna disponibilità, da parte dei tecnici interni, per la denuncia di catastazione;
- che l'art 36 comma a) del D.LGS 50/2016, consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, adeguatamente motivato;
- che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito “*acquistinretepa.it*” portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA, ove è possibile effettuare gli acquisti di prodotti e servizi attraverso due modalità: l'emissione degli ordini diretti di acquisto (ODA) e la richiesta offerta ;

- che per il servizio di catastazione e per il servizio energetico (APE), l'arch.Valeria Mirabile con studio in via Briuccia,70 Palermo sul portale MEPA, ha previsto i seguenti codici:
  - **71354300-7 servizi catastali;**
  - **71314000-2 servizi energetici e affini;**
- che la spesa globale per l'acquisto del servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate di n.22 alloggi e n.2 botteghe con emissione di APE, compreso Iva, ascende a euro 10.000,00;
- che l'arch.Valeria Mirabile, conosce già la struttura da catastare in quanto ha già lavorato come consulente all'ERSU ente gestore della residenza;
- che è stato acquisito il **CIG ZE7363C14C**, che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento;

### Visto

- la prenotazione di spesa prot. 5558 del 03/05/2022 al capitolo 329 "Altre spese tecniche".

### Ritenuto

- di dover procedere all'emissione dell' O.D.A. in favore dell'arch.Valeria Mirabile registrata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

***Tutto ciò premesso, considerato e visto il proponente, Arch. Monica D'Agostino Responsabile del Servizio 8 - Lavori- propone:***

- **di dare mandato alla Sezione 7** di acquistare con ODA, ai sensi del D. lgs. 50/2015 art 36 comma 2 lett. a), il servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate degli immobili destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Universitaria, avente il seguente codice:
  - 71354300-7 servizi catastali;
  - 71314000-2 servizi energetici e affini;
- **di impegnare la somma di € 10.000,00** comprensiva di IVA, sul cap. 329 "Altre spese tecniche", a favore dell'arch.Valeria Mirabile con studio in via Briuccia,70 Palermo, in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.
- **di dare atto che è stato acquisito il CIG ZE7363C14C**, codice che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento.

Il Responsabile della Sezione 8  
Arch. Monica D'Agostino

**Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.**

### VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;

- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

### DETERMINA

- **di dare mandato alla Sezione 7** di acquistare con ODA, ai sensi del D. lgs. 50/2015 art 36 comma 2 lett. a), il servizio di denuncia all'Agenzia delle Entrate degli immobili destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Universitaria, avente il seguente codice:
  - 71354300-7 servizi catastali;
  - 71314000-2 servizi energetici e affini;
- **di impegnare la somma di € 10.000,00** comprensiva di IVA, sul cap. 329 "*Altre spese tecniche*", a favore dell'arch.Valeria Mirabile con studio in via Briuccia,70 Palermo, in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.
- **di dare atto che è stato acquisito il CIG ZE7363C14C**, codice che identifica l'affidamento ed a fronte del quale si esegue il pagamento.

Il Commissario ad Acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
Arch. Roberto Lanza

