



# Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

## DETERMINA DIRIGENZIALE N°

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL  
COMUNE DI PARTINICO - LOTTO 181 - ( PA ) - N° 39 ALLOGGI LEGGE 67/88.**

**Legge di finanziamento.** 19/2005 ex art. 22 comma 9,

Approvazione progetto esecutivo di **1.352.368,92** e relativo QTE.

Determina a contrarre.

CIG: sarà richiesto al momento della calendarizzazione della gara d'appalto.

### PREMESSO CHE:

A seguito della rescissione contrattuale, in danno all'Impresa Edildangelo via La Farina 165 Messina 98123, con Determina Dirigenziale n° 129 del 09/04/2013, si è rimodulato il computo-metrico estimativo e aggiornato col prezzario 2019;

- è stato eseguito seguito un sopralluogo tecnico, al fine di stabilire le lavorazioni da eseguire dopo la rescissione contrattuale;

- che successivamente al sopralluogo, si è evidenziato che l'intonaco già collocato in parte dovrà essere ricostituito;

- con nota del 26/11/2021 prot. 16038, è stato richiesto inserimento nel programma triennale lavori pubblici in prima annualità, a valere sul finanziamento L. 19/2005 ex art. 22 comma 9, ancora disponibili in Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, per un importo pari ad € 878.508,11.

### CONSIDERATO CHE:

il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:

- apposizione del solo strato di finitura nella 1A palazzina, tranne che per piccole porzioni che alla battitura dovessero risultare staccate si prevede anche una percentuale di rifacimento dello strato sottostante.
- demolizione dell'intero intonaco di facciata ed sua ricostituzione, nella seconda palazzina
- l'impermeabilizzazione di tutte le coperture del lotto, quindi anche dei corpi bassi, con apposizione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2/3mm;
- i muretti d'attico saranno revisionati e sarà apposta una copertina in marmo a coronamento, bullonata.
- saranno ricostituite le montanti elettriche, lungo le scale, che dal contatore andranno ai singoli appartamenti, con impianto di messa a terra adesso inesistente.
- si collocherà un impianto citofonico, di cui le palazzine sono al momento sprovviste, con nuovi tracciati e nuove linee.
- saranno quindi ripristinate le scale oggetto degli interventi su esposti, con la pitturazione

- finale compresa quella del ringhiera.
- per gli infissi esterni è stata prevista la sola pitturazioni degli imbotti metallici.
  - dismissione di due canne fumarie in fibrocemento amianto, apposte esternamente lungo la parete di facciata sinistra della 1a palazzina, la quale era a servizio di un impianto di riscaldamento ormai in disuso.
  - rifacimento ex novo della fognatura, sia lato prospetto dove già insiste un tracciato, che nel retrospetto, con nuovo tracciato su area dello IACP, il quale si allaccerà al pozzetto esistente anch'esso all'interno del perimetro di pertinenza dello IACP..  
Entrambi rami di fognatura saranno divisi in acque bianche e nere, e si allacceranno ai pozzetti di recapito esistenti;
  - saranno rifatt, lungo il perimetro degli edifici delle caditoie per la captazione delle acque piovane.
  - saranno adeguati gli ingressi per l'abbattimento barriere architettoniche, con la realizzazione di una rampa con adeguata pendenza.
  - saranno pitturate tutte le ringhiere esterne.

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario unico per i lavori pubblici nella Regionale Siciliana vigente (2019), con l'aggiunta di n° 4 prezzi di analisi desunti sulla base degli attuali prezzi di mercato e calcolati con la rilevazione del costo orario della manodopera edile nella provincia di Palermo (ANCE) del 01/07/2021 è di € 1.352.368,92.

Dovendo quindi riappaltare i lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, a seguito della rimodulazione del computo metrico, il quadro economico del riaffidamento sarà così suddiviso:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>										
lavori oggetto del riappalto									<b>A</b>	<b>997.310,31</b>
lavori a misura										342.441,77
manodopera										<u>481.100,28</u>
lavori al netto della sicurezza - base d'appalto										<b>823.542,05</b>
sicurezza sui lavori										<u>173.768,26</u>
					<b>TOTALE LAVORI</b>					<b>997.310,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>										
Spese tecniche 15% di A							149.596,55			
Imprevisti 10% di A							99.731,03			
oneri alla discarica							6.000,00			



Imprevisti 10% di A				99.731,03			
oneri alla discarica				6.000,00			
iva 10%				99.731,03			
				<b>355.058,61</b>			<b>355.058,61</b>
				<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>1.352.368,92</b>

- di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n° 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n°108, 15 operatori;
- che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.19/2005 ex art. 22 comma 9, ancora disponibili in Assessorato Regionale alle infrastrutture e Mobilità, per un importo pari ad € 878.508,11, così come da nota dell'assessorato delle infrastrutture e mobilità del 02/07/2020 prot. 28914;
- di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*dott. pianificatore Rosario Zummo*

Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.

VISTI :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 dell'23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n. 4452 dell'23/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- La Delibera Commissariale n. 61 del 30/12/2021, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.

**DETERMINA:**

- di approvare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel comune di Partinico - lotto 181 - ( PA ) - N° 39 ALLOGGI LEGGE 67/88 e di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>											
lavori oggetto del riappalto									<b>A</b>	<b>997.310,31</b>	
lavori a misura										342.441,77	
manodopera										<u>481.100,28</u>	
lavori al netto della sicurezza - base d'appalto										<b>823.542,05</b>	
sicurezza sui lavori										<u>173.768,26</u>	
					<b>TOTALE LAVORI</b>					<b>997.310,31</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>											
Spese tecniche 15% di A						149.596,55					
Imprevisti 10% di A						99.731,03					
oneri alla discarica						6.000,00					
iva 10%						99.731,03					
						<b>355.058,61</b>				<b>355.058,61</b>	
					<b>TOTALE APPALTO</b>					<b>1.352.368,92</b>	

- di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n° 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n°108, 15 operatori;
- che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.19/2005 ex art. 22 comma 9, ancora disponibili in Assessorato Regionale alle infrastrutture e Mobilità, per un importo pari ad € 878.508,11, così come da nota dell'assessorato delle infrastrutture e mobilità del 02/07/2020 prot. 28914;
- di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad Acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
*Arch. Roberto Lanza*