

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820-tel 0916011111
Pec :iACP.pa.protocollo@pec.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 685 DEL 28/04/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Finanziamento: Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1336 del 6/06/2018.

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico **Rizzo Angela**, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790827 Tel. 091/8919332 Mail: rizzoangela63@libero.it Pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con **l'Operatore economico Oceania Restauri S.r.l.** con sede legale in Via XXV Aprile 62 Partinico pec oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.I. 04925840821; ribasso offerto **del 20,702%**
- Importo netto contrattuale pari ad € **108.101,82** di cui € 27.637,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato per pubblicazioni;
- Stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO:

- Che lo I.A.C.P. di Palermo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi con D.D. n.967 del 12/10/2017;

- Che i fondi per detto progetto sono stati localizzati dalla Regione Siciliana con D.D.S.1335 del 6/06/2018 sulla programmazione di cui alla Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018;
- Che con D.D.617 del 14/06/2018 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui al progetto esecutivo di che trattasi sperendo procedura aperta previa pubblicazione di bando per lavori col metodo del massimo ribasso ad operatori economici in possesso della qualificazione OG1 “edifici civili ed industriali” classifica I;
- Che col medesimo provvedimento è stata autorizzata questa Sezione Programmi e Contratti ad indire ed esperire la gara d'appalto;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
 - all'Albo Pretorio on line del Comune di Montemaggiore Belsito dal 24/02/2020 (nota di invio n. 3487 del 21/02/2020);
 - all'Albo dello IACP di Palermo con invio nota n. 3491 del 21/02/2020;
 - all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.3489 del 21/02/2020;
 - su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n. 3488 del 21/02/2020;
 - sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 24/02/2020;
- che tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP;
- Che con nota n.7963 del **30 giugno 2020** sono stati nominati dal Coordinatore Generale di quest'Amministrazione i componenti del seggio di gara presso quest'Istituto;
- Che nelle sedute di gara del **02/02/2021** e del **10/02/2021**, il Seggio di Gara ha escluso rispettivamente gli operatori economici **Sitek Srls** e **Aurora Assistance Coop. Soc. a r.l.** poiché non hanno esitato la richiesta documentale integrativa richiesta dal seggio di gara in seguito a soccorsi istruttori;
- Che nella seduta del **18 maggio 2021**, il seggio di gara preso atto del mancato riscontro alla richiesta documentale integrativa in seguito a soccorsi istruttori, assume la determinazione di escludere gli Operatori economici **A.M.A.S. di Saitta Salvatore** ed **IG Costruzioni S.r.l.** in avvalimento con **Miredil S.r.l.**;
- Che nella seduta del **24 Maggio 2021** il seggio di gara **esclude l'Impresa Edile Romano Anna** in avvalimento con **Real Case S.r.l.**, per il mancato riscontro alla richiesta documentale integrativa in seguito a soccorso Istruttorio;

- Che nella seduta di gara del **07 giugno 2021**, il Seggio di Gara, considerato il mancato riscontro alla richiesta di integrazione documentale susseguente a soccorso istruttorio, la stabilisce di escludere l'operatore **Tecnalibera S.r.l.** dalle successive operazioni di gara.
- Che nella seduta di gara del **7 giugno 2021** il seggio di gara assume anche la determinazione di escludere l'Operatore economico **Lo Sardo Giuseppe** , in quanto nell'offerta economica non indica i costi per la manodopera;
- Che nella seduta di gara del **14/06/2021**, il Seggio di Gara ha preso atto che l'offerta economica inoltrata dall'operatore **Viman S.r.l.**, risulta indeterminata e pertanto lo esclude dalle successive operazioni di gara;
- Che quest'Istituto, in esito alla sentenza della Corte Costituzionale n.16 dell'11/02/2021 nella quale vengono dichiarati incostituzionali i commi 1 e 2 dell'art.4 della L.R.13 del 19 luglio 2019, con nota n.2644 del 16/02/2021 ha rappresentato lo stato della gara in argomento, iniziata in osservanza di detta legge, e richiesto istruzioni al Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Trasporti che ha risposto con la circolare n.26515 del 16/02/2021;
- Che la nota di richiesta all'Assessorato e la Circolare dello stesso sono state notificate al RUP Arch.Monica D'Agostino .con nota n. 2727 del 18/02/2021, con la richiesta ex punto D) della citata circolare;
- Che con nota n.2823 del 22/02/2021 in copia allegata il RUP ha risposto di procedere conformemente al punto D) di detta circolare, applicando per l'aggiudicazione il criterio previsto dall'art.97 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- Che, il Seggio di gara in ottemperanza a quanto disciplinato nella suddetta nota del Rup ha ripreso le operazioni di gara procedendo con l'esame delle offerte economiche e all'aggiudicazione efficace applicando il criterio di calcolo della soglia di anomalia dettato dall'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016;
- Che pertanto al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto in data 8, 10, 21 e 22 Settembre 2020 , l'1, 2, 4, 11 Dicembre 2020, 25, 27 e 28 gennaio 2021, 2,3, 9, 10,12, febbraio 2021, 20,21, 22, 24 Aprile 2021, 5, 6, 11,13, 14, 17, 18, 20, 24 Maggio 2021, 7, 14 e 16 Giugno 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione), di cui ai verbali via via pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto, su 153 plichi pervenuti da altrettanti operatori economici, centoquattordici sono stati ammessi in gara, e tre esclusi (in fase di esame della documentazione amministrativa), risultando primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico, Rizzo Angela, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790824 Tel. 349/5746910 Mail: rizzoangela63@libero.it Pec: rizzoangela@pecditta.com col ribasso offerto del **20,702%** in avvalimento con l'impresa Oceania Restauri S.r.l. con sede in Partinico (PA), via XXV aprile 62 c.f./P.IVA 04925840821 pec oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it ;
- Che è altresì risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Voti Antonio,

con sede in Marsala (Tp), C.da SS. Filippo e Giacomo n. 73 C.F. VTONTN61M23E974I
P.I. 01955480817 Tel. 0823/999760 3202297492 Mail: votiantonio@libero.it Pec:
votiantonio@gigapec.it col ribasso offerto del 20,691%. che ha offerto il ribasso del
20,691%;

PREMESSO INOLTRE:

- Che la stazione appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per Rizzo Angela impresa Individuale (impresa avvalente) il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_30204226 del 04/03/2022, dal quale si evince (...omissis...);
 - Che la stazione appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico Rizzo Angela, ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Palermo ed Enna , il documento n. PV5613471 del 15/03/2022 dal quale (...omissis...);
 - Che la stazione appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per **Oceania Restauri (impresa ausiliaria)** il Documento Unico di Regolarità Contributiva n.INPS_30204226 del 04/03/2022 dal quale si evince (...omissis...);
 - Che la stazione appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico **Rizzo Angela (Avvalente)** ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Palermo ed Enna , il documento n. PV5613475 del 15/03/2022 dal quale (...omissis...);
 - Che la stazione appaltante, tramite accesso del 12/04/22 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...) per detto operatore economico (Rizzo Angela) (...omissis...);
 - Che la stazione appaltante, tramite accesso del 12/04/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...) per detto operatore economico(Oceania Restauri S.r.l.) (...omissis...);
- **Che** in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n. 12533/07/00 del 14/07/2016 rilasciata da "Attesta validità sino al 22/09/2021 in capo all'Impresa **Oceania Restauri S.r.l. (impresa ausiliaria)**, però dotata di contratto del 15/06/2021, quindi stipulato entro 90 giorni dalla scadenza della SOA con ATTESTA S.p.a. per il rinnovo dell'attestazione SOA, poi pervenuta a nuova attestazione verificata al casellario delle imprese su ANAC con attestato **n.97499/7/00 del 17/12/2021** rilasciato da Attesta validità sino al 16/12/2026, quindi rilasciata entro il termine di centottanta giorni previsto dall'art.76 comma 3 del DPR 207/2010;

- Che la stazione appaltante, con nota n.10095 del 05/07/2021 , ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, il certificato dei carichi pendenti relativo ai sigg. Corso Antonina Direttore Tecnico e Terranova Antonino Andrea amministratore Unico e Direttore Tecnico della ditta Oceania Restauri s.r.l. (Impresa ausiliaria) richiesta riscontrata con pec 28301 di protocollo del 09/07/2021 con allegati certificati del 07/07/2021 dai quali (...omissis...);
- Che la stazione appaltante con nota n 10422 di protocollo del 09/07/2021 ha inviato la richiesta del certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica del Tribunale di Palermo relativo alla sig.ra Rizzo Angela legale rappresentante della ditta Rizzo Angela richiesta non riscontrata, pertanto essendo trascorsi trenta giorni si procede in assenza dello stesso;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota 9762 del 28/06/2021 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del Casellario Giudiziale intestato a sigg Corso Antonina, Direttore Tecnico dell'Impresa Oceania Restauri S.r.l. e Terranova Antonino Amministratore Unico, Direttore Tecnico e socio della ditta Oceania Restauri (ditta Ausiliaria); richiesta non riscontrata, pertanto essendo trascorso trenta giorni si procede in assenza degli stessi;
- Che la stazione appaltante con nota n 10421 del 09/07/2021 ha inviato la richiesta del certificato casellario giudiziale alla Procura della Repubblica del Tribunale di Palermo relativo alla sig.ra Rizzo Angela legale rappresentante della ditta Rizzo Angela in avvalimento con l'Operatore economico Oceania Restauri, richiesta riscontrata con allegato certificato n 36329/2021/R, dal quale (...omissis...);
- Che la stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Palermo il 15/04/2022 al n.17642-DIG/2022 la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Rizzo Angela Impresa Individuale (Avvalente), dalla quale (...omissis...);
- Che la stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Palermo il 15/04/2022 al n.17466-DIG/2022 la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Oceania Restauri Srl (impresa Ausiliaria) dalla quale (...omissis...);
- Che in sede di gara sono stata acquisite le dichiarazioni di insussistenza a carico dell'operatore economico Rizzo angela ed Oceania Restauri s.r.l. delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia

- che a seguito delle modifiche apportate dall'art. 2 del Decreto-Legge 24 dicembre 2021, n. 221 "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19" (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 350 del 25 dicembre 2021) rispettivamente all'art. 1, comma 1, del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35 e all'art. 3, comma 1, del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, il termine dello stato di emergenza è stato prorogato al 31 marzo 2022;
- che il Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", all'art. 103, comma 2, in materia di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza stabilisce che "Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività, alle segnalazioni certificate di agibilità, nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate. Il medesimo termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza";
- che in conclusione è estesa fino al 29 giugno 2022 la validità di tutti i certificati, gli attestati, i permessi, le concessioni, le autorizzazioni e gli atti abilitativi comunque denominati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni in scadenza fra il 31 gennaio 2020 (data di inizio dello stato di emergenza da Covid-19) e il 31 marzo 2022 (nuova data di cessazione dello stato di emergenza);

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

CONSIDERATO:

- Che al momento non risulta pervenuto ricorso giurisdizionale, nè richiesta di procedura di precontenzioso all'ANAC per la sospensione della procedura;
- Che l'importo di aggiudicazione, a riscontro del ribasso offerto in sede di gara, viene determinato come segue:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 101.471,08	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 27.637,28	
Somma	Importo a base di gara	€ 129.108,36	€ 129.108,36
	Ribasso d'asta offerto	20,702%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 21.006,54	

resta	Importo ribassato	€ 80.464,54	€ 80.464,54
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 27.637,28	€ 27.637,28
Totale	Importo netto contrattuale		€ 108.101,82

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'Albo pretorio del Comune di Montemaggiore Belsito, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziale nn°967 del 12/10/2017, 617 del 14/06/2018, 273 del 21 febbraio 2020;
- Il Bando ed il Disciplinare di gara;
- I verbali di gara dell' 8, 10, 21 e 22 Settembre 2020 , l'1, 2, 3, 4 Dicembre 2020, 25 , 27 e 28 gennaio 2021, 2,3, 9, 10,12, febbraio, 20,21, 22, 23 Aprile 2021, 5, 6, 11,13, 14, 17, 18, ,20, 24, Maggio 2021 , 7, 14 e 16 Giugno 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura aperta telematica d'appalto svoltasi l' 8, 10, 21 e 22 Settembre 2020 , l'1, 2, 3, 4 Dicembre 2020, 25 , 27 e 28 gennaio 2021, 2,3, 9, 10,12, febbraio, 20,21, 22, 23 Aprile 2021, 5, 6, 11,13, 14, 17, 18, ,20, 24, Maggio2021, 7, 14 e 16 Giugno 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione) relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51 - CIG: 813394361A - CUP: B55J17000130005
- Di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Rizzo Angela, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno 26 C.F. RZZNGL63C65G348R , P.I. 06541790827 Pec: rizzoangela@pecditta.com operatore economico in avvalimento con l'impresa Oceania Restauri S.r.l. col ribasso offerto del

20,702% per un importo netto contrattuale di € **108.101,82** di cui € 27.637,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Voti Antonio, con sede in Marsala (Tp), C.da SS. Filippo e Giacomo n. 73 c.f. VTONTN61M23E974I P.I. 01955480817 Pec: votiantonio@gigapec.it col ribasso offerto del 20,691%;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto d'appalto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico **Rizzo Angela**, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790824 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il testo del seguente avviso relativo ad appalto aggiudicato, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Montemaggiore Belsito:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo :ITG12

Descrizione dell'appalto:: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Finanziamento: Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1336 del 6/06/2018.

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€101.471,08
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.637,28
- Importo complessivo dei lavori	€ 129.108,36

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:153

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 153

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.:153

numero di offerte ammesse in gara: 145

Operatore economico aggiudicatario: **Rizzo Angela**, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790824 Tel. 091/8919332 Mail: rizzoangela63@libero.it Pec: rizzoangela@pecditta. **col ribasso offerto del 20,702% in avvalimento con l'impresa Oceania Restauri S.r.l.** con sede legale in Via XXV Aprile, 62 Partinico;pec oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.I 04925840821

Codice NUTS Partinico ITG12

Valore del ribasso offerto **20,702 %**

Importo aggiudicazione € **108.101,82** cui € € 27.637,28 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa **Avvalente Rizzo Angela**, dichiara la volontà di subappaltare nella misura massima del 30% ed inoltre dichiara che intende avvalersi di noli a freddo;

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI
DIRETTORE GENERALE FF.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura aperta telematica d'appalto svoltasi l' 8, 10, 21 e 22 Settembre 2020 , l'1, 2, 3, 4 Dicembre 2020, 25 , 27 e 28 gennaio 2021, 2,3, 9, 10,12, febbraio, 20,21, 22, 23 Aprile 2021, 5, 6, 11,13, 14, 17, 18, ,20, 24, Maggio2021, 7, 14 e 16 Giugno 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione) relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51 - CIG: 813394361A - CUP: B55J17000130005
- Di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Rizzo Angela, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno 26 C.F. RZZNGL63C65G348R , P.I. 06541790827 Pec: rizzoangela@pecditta.com operatore economico in avvalimento con l'impresa Oceania Restauri S.r.l. col ribasso offerto del **20,702%** per un importo netto contrattuale di € **108.101,82** di cui € 27.637,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Voti Antonio, con sede in Marsala (Tp), C.da SS. Filippo e Giacomo n. 73 c.f. VTONTN61M23E974I P.I. 01955480817 Pec: votiantonio@gigapec.it col ribasso offerto del 20,691%;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto d'appalto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico **Rizzo Angela**, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790824 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il testo del seguente avviso relativo ad appalto aggiudicato, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Montemaggiore Belsito:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo :ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Finanziamento: Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1336 del 6/06/2018.

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€101.471,08
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.637,28
- Importo complessivo dei lavori	€ 129.108,36

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:153

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 153

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.:153

numero di offerte ammesse in gara: 145

Operatore economico aggiudicatario: **Rizzo Angela**, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 C.F. RZZNGL63C65G348R, P.I. 06541790824 Tel. 091/8919332 Mail: rizzoangela63@libero.it Pec: rizzoangela@pecditta. **col ribasso offerto del 20,702% in avvalimento con l'impresa Oceania Restauri S.r.l.** con sede legale in Via XXV Aprile, 62 Partinico;pec oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.I 04925840821

Codice NUTS Partinico ITG12

Valore del ribasso offerto **20,702 %**

Importo aggiudicazione € **108.101,82** cui € € 27.637,28 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa **Avvalente Rizzo Angela**, dichiara la volontà di subappaltare nella misura massima del 30% ed inoltre dichiara che intende avvalersi di noli a freddo;

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**

**L'Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**

