

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Lavori di somma Urgenza ex art.163 D.Lgs.50/2016 Palermo – Termini Imerese – riscontro pericolo per la privata incolumità, per infiltrazione di acqua nell' U.I. 158090 del lotto 256 a Termini Imerese.

**IMPRESA: S.I.C.EF. s.r.l. con sede in via Italia, 109 San Cataldo (CL).**

Premesso che:

- A seguito di richiesta urgentissima inoltrata dall'associazione Beato Agostino Novello per conto del Sig. Comella Agostino per la copiosa infiltrazione di acqua proveniente dall'alloggio soprastante assegnato al Sig.D'Asaro, il Geom Di Giovanni, funzionario tecnico presso la Sezione 8 di questo IACP, in data 17/03/2021 si è recato sui luoghi ed ha rilevato nell'alloggio in questione un'infiltrazione d'acqua proveniente dal servizio dell'alloggio soprastante di proprietà IACP;
- per il perdurare della situazione di pericolo in data 22/03/2021, l'Arch Mario Palumbo riscontrando gli estremi per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza, ha proceduto a dichiarare la somma urgenza per evitare ulteriori danni;
- contattata l'impresa S.I.C.EF. srl, con sede in viale Italia,109 San Cataldo (CL), ha dato la propria disponibilità ad effettuare le lavorazioni richieste applicando un ribasso pari al 25% sui prezzi riferiti al prezzario regionale in vigore, e/o da eventuali necessarie analisi da redigere;
- Il giorno 22/03/2021 si è redatto il verbale di consegna lavori indicando, alla S.I.C.EF. srl, le lavorazioni da effettuare di seguito riportate:
  1. rifacimento degli impianti idrici dei servizi (wc e cucina) dell'alloggio di piano primo;
  2. rimozione degli intonaci ammalorati nei soffitti di piano terra;
  3. sanificazione e tinteggiatura degli ambienti ammalorati;
- Al momento della consegna dei lavori è stata eseguita una stima presuntiva dei lavori in € 7.00,00 oltre oneri per la sicurezza e oltre IVA;

**Considerato che:**

- il verbale di somma urgenza appare regolarmente redatto;
- la procedura di affidamento dei lavori è conforme al dettato normativo sopra evidenziato;
- le lavorazioni riguardano alloggi di proprietà di quest'Istituto;
- Sono in corso le quantificazioni dei lavori l'importo, una volta definito sarà decurtato del ribasso pari al 25%;

**Ritenuto che**

- Occorre procedere all'approvazione del verbale di somma urgenza;
- Occorre esprimere la volontà a contrarre di quest'Amministrazione ai sensi della normativa vigente con la ditta affidataria dei lavori;

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto , il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- Di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale di somma urgenza con la "S.I.C.EF. srl" con sede in viale Italia,109 93017 San Cataldo (CL);
- di autorizzare la Sezione 7 "*Programmi e Contratti*" ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della documentazione e per la stipula della lettera contratto con l'affidatario.

Responsabile della Sezione 8  
Arch. Monica D'Agostino

Palermo, li'11/05/2021

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. **16520 del 22/04/2020** assunta al nostro protocollo in pari data al n. 7034-dig/2020 con la quale l'assessorato delle infrastrutture – dipartimento regionale servizio 3 vigilanza enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020e pluriennale 2020/2022;
- La nota prot. 15616-USC del 22/12/2020 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La nota prot. n. 64814 del 23/12/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 382270-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021.
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch.Monica D'Agostino.

**DETERMINA**

- Di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale di somma urgenza con la "S.I.C.EF. srl" con sede in viale Italia,109 93017 San Cataldo (CL);
- di autorizzare la Sezione 7 "*Programmi e Contratti*" ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della documentazione e per la stipula della lettera contratto con l'affidatario.

**Il Direttore Generale**  
**Arch. Vincenzo Pupillo**