



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
Via Quintino Sella 18 – 90139-

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.**

*Oggetto: determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto (**Contratto ponte**):*

- *Affidamento nuovo servizio della durata di 12 mesi (dodici), importo a base d'appalto di € 39.589,20 (escluso iva e oneri per la sicurezza), tramite R.d.O. sul ME.PA con aggiudicazione al prezzo più basso;*
- *Impegno di spesa.*
- *Approvazione Capitolato Speciale d'appalto..*
- *Individuazione del Responsabile Unico del Procedimento.*
- *CIG: ZFA34C22F7*

**PREMESSO:**

- che con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89);
- che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della regione Siciliana per il fabbisogno di anni 3, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in 3 lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta ufficiale della regione Sicilia n. 23 del 09/06/2017 parte II e III e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2017/S105-210058 del 02/06/2017 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell'Assessorato dell'Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- che con D.A. n.1777 del 3.11.2016 l'Assessorato Regionale per l'Economia ha decretato di individuare le categorie merceologiche, cui la Centrale Unica di

Committenza, farà fronte per il biennio 2017/2018 per i diversi rami dell'Amministrazione Regionale, per gli enti regionali di cui all'art. della l.r. 15 maggio 2000, n.10 e per le società a totale o maggioritaria partecipazione regionale;

- che con nota prot. n. 16733 del 06/04/2017 la Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia ha comunicato che il servizio di pulizia dei locali di quest'Istituto è stato inserito nella predetta Convenzione;
- che con provvedimento n. 1456, datato 19/07/2018, del responsabile del CUC Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell' Economia– Dipartimento Bilancio e Tesoro è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 1 a Dussmann Service srl;
- che in data 22/10/2018 è stato stipulato tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Dussmann Service srl una Convenzione il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione n. 1456 e, ancorchè non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, Il Bando di Gara , il Disciplinare di gara e i suoi allegati, il Capitolato tecnico e i suoi allegati, l'Offerta tecnica dell'Assuntore e l'Offerta economica dell'Assuntore;
- **che con D.D. n. 250 del 14/02/2019 lo Iacp di Palermo ha aderito** alla convenzione stipulata in data 22/10/2018 tra la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana e la Dussmann Service per l'affidamento del “servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo”- Lotto 1, con decorrenza dal 01/03/2019 al 21/10/2021;
- **che con D.D. n. 1485 del 22/09/2021 è stata concessa** alla Ditta Dussmann Service srl con sede legale in Milano, via San Gregorio n. 55 una proroga tecnica del contratto di appalto relativo al servizio di pulizia dei locali sede dello Iacp di Palermo dal 22/10/2021 al 21/03/2022 (cinque mesi);

#### **RILEVATA:**

- la necessità di procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dello Iacp di Palermo, in quanto il contratto attualmente in vigore risulta in proroga tecnica;

#### **VISTO/A:**

- la nota prot. n. 0000009 del 03/01/2022 con la quale l'Ufficio Speciale “ Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di Beni e Servizi della Regione Siciliana, comunica al riguardo della gara dei nuovi servizi di pulizia quanto segue:  
*“Gli Uffici in indirizzo, nelle more della definizione della nuova procedura, potranno autorizzare, in autonomia, l'estensione dei contratti già sottoscritti nei limiti indicati dal co.12 o co.7 dell'art.106 del D.Lgs.n. 50/ 2016 e ss.mm.ii., oppure definire una nuova procedura ai sensi dell'art.36 del citato Codice ( cfr. art. 1 della L.n. 120/2020, così come modificato dall'articolo 51*

*del D.L. n.77/ 202 1, coov. in L. 29 luglio 2021, n.108,) verificando, preventivamente, le condizioni offerte dagli operatori economici del settore. In ogni caso, dovrà essere prevista la clausola di risoluzione del contratto nell' ipotesi in cui sopraggiunga la definizione della procedura centralizzata".*

**PERTANTO:**

- è necessario attivare la procedura per l'individuazione di una nuova impresa che espleti il servizio di pulizia della sede per il periodo a decorrere dalla data di scadenza 22/03/2022 del contratto vigente a seguito della proroga concessa alla Ditta Dussmann spa;
- questo Ente, inserirà nel capitolato speciale di gara e nello stipulando contratto di appalto, apposita clausola risolutiva, con la quale si riserva la facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto nel momento in cui sarà espletata la gara centralizzata e stipulata la relativa convenzione che la C.U.C. ha previsto nel suo programma operativo;

**VISTO:**

- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 con conseguente piena applicazione dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- l'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n.120 in data 11/09/2020;
- che il Responsabile della Sezione 4, dott. Domenico Gargano ha redatto il Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di pulizia degli Uffici dell'Istituto;
- che da tale elaborato si evince che l'importo a base di gara è pari a € 39.589,20, oltre iva 22% e oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 48.745,10, così distinto:

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.589,20	Per pulizia ordinaria
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 3.000,00	Per spese straordinaria
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 365,80	Per oneri per la sicurezza
sommano	€ 39.955,00	
I.V.A.	€ 8.790,10	
Totale	<b>€ 48.745,10</b>	

**CONSIDERATO:**

- che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a., attraverso il sito "acquistinetepa.it" portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA), ove è possibile effettuare gli acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso due mobilità:

- 1) l'emissione degli Ordini diretti;
- 2) la richiesta di offerta (R.d.O).

**CONSIDERATO altresì :**

- che è opportuno che l'affidamento dell'appalto avvenga tramite ricorso al ME.PA., ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 50/16, attraverso l'emissione di un apposita Richiesta di Offerta (ed R.d.O.) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al bando “**STA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale**”.

**RITENUTO:**

- pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente per la durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data del 22/03/2022 e, per un importo a base di gara di € 39.589,20 (oltre IVA) e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs n. 50/2016, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- di invitare alla presente procedura tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla presente, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d'asta;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs n. 50/16.

**CONSIDERATO:**

- che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 365,80;

**CONSIDERATO inoltre:**

- che in merito all'importo di spesa, sulla piattaforma dell'ANAC è stato richiesto il CIG: **ZFA34C22F7** come previsto dalla normativa vigente;

**TRATTASI:**

- di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;

**VISTO:**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la richiesta di prenotazione prot. n. 198 del 10/01/2022 per l'importo complessivo di IVA pari ad € 48.880,00.

**Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 4 Protocollo-Urp- Servizi Logistici propone :**

- **di procedere** all’Affidamento del Servizio di pulizia degli uffici della sede dell’Ente per mesi 12 (dodici) e comunque fino all’attivazione del citato servizio da parte della Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana, giusto D.A. 1777/2016, L.R. 9/2015 e nota prot. n. 0000009 del 03/01/2022, **in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell’Amministrazione;**
- **di approvare** l’allegato Capitolato Speciale d’Appalto del Servizio di Pulizia della sede dell’I.A.C.P. e relativo allegato, per un importo a base di gara pari a 39.589,20 oltre iva e oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 48.745,10 così costituito:

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.589,20	Per pulizia ordinaria
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 3.000,00	Per spese straordinaria
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 365,80	Per oneri per la sicurezza
sommano	€ 39.955,00	
I.V.A.	€ 8.790,10	
Totale	€ 48.745,10	

- **di dare mandato** alla Sezione 7 di dare avvio, nel più breve tempo possibile, alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA.;
- **di invitare** alla presente procedura tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul MePA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla presente, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d’asta;
- **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il dott. Domenico Gargano n.q. di responsabile della Sezione 4 – Protocollo-Urp- Servizi Logistici;
- **atteso che** in merito all’ importo di spesa, sulla piattaforma dell’ANAC è stato richiesto il CIG: **ZFA34C22F7** come previsto dalla normativa vigente;
- **di impegnare** la somma di € 48.880,00 sul capitolo 276 del Bilancio di previsione 2022;

- **di riservarsi** di comunicare successivamente, alla sezione 6 Bilancio, il prezzo al quale è avvenuta l'aggiudicazione definitiva della presente gara, al fine di liberare per differenza le somme impegnate come base di gara.

Il Responsabile della Sezione 4  
Protocollo – Urp - Servizi Logistici  
*dott. Domenico Gargano*

## **Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale F.F.**

### **VISTI:**

- ❑ Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- ❑ La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 61 del 30/12/2021, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F..

**Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.**

## **DETERMINA**

- **di procedere** all'Affidamento del Servizio di pulizia degli uffici della sede dell'Ente per mesi 12 (dodici) e comunque fino all'attivazione del citato servizio da parte della Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana, giusto D.A. 1777/2016, L.R. 9/2015 e nota prot. n. 0000009 del 03/01/2022, **in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;**
- **di approvare** l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di Pulizia della sede dell'I.A.C.P. e relativo allegato, per un importo a base di gara pari a

39.589,20 oltre iva e oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 48.745,10 così costituito:

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.589,20	Per pulizia ordinaria
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 3.000,00	Per spese straordinaria
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 365,80	Per oneri per la sicurezza
sommano	€ 39.955,00	
I.V.A.	€ 8.790,10	
Totale	<b>€ 48.745,10</b>	

- **di dare mandato** alla Sezione 7 di dare avvio, nel più breve tempo possibile, alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA.;
- **di invitare** alla presente procedura tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla presente, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d'asta;
- **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il dott. Domenico Gargano n.q. di responsabile della Sezione 4 – Protocollo - Urp- Servizi Logistici;
- **atteso che** in merito all' importo di spesa, sulla piattaforma dell'ANAC è stato richiesto il CIG: **ZFA34C22F7** come previsto dalla normativa vigente;
- **di impegnare** la somma di € 48.880,00 sul capitolo 276 del Bilancio di previsione 2022;
- **di riservarsi** di comunicare successivamente, alla sezione 6 Bilancio, il prezzo al quale è avvenuta l'aggiudicazione definitiva della presente gara, al fine di liberare per differenza le somme impegnate come base di gara.

**Il Commissario ad Acta**  
**con compiti di Direttore Generale F.F.**  
*Arch. Roberto Lanza*