



Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 Edificio A-A2 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 24 alloggi. Finanziamento L.560/93: **Approvazione progetto esecutivo di € 612.500,00 e relativo QTE. Determina a contrarre.** Revoca precedente provvedimento Dirigenziale n° 1972/2021

CIG: sarà richiesto al momento della calendarizzazione della gara d'appalto.

PREMESSO CHE:

- A seguito di numerose segnalazione da parte degli inquilini del lotto in oggetto è stato eseguito un sopralluogo tecnico;
- Successivamente al sopralluogo, evidenziati seri pericoli di distacco degli intonaci esterni ammalorati ed uno scarso efficientamento energetico nel lotto in questione, è stato redatto, dall'Ing. Silvio Greco, un progetto esecutivo per ripristinare condizioni generali di sicurezza;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;
- È stato rimodulato il precedente progetto approvato con D.D.1972/2021

CONSIDERATO CHE:

il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:

- montaggio e smontaggio dei ponteggi esterni
- Interventi locali di riparazione di parti strutturali;

- Intervento di rifacimento delle facciate a cui sarà applicato il rivestimento termoisolante “a cappotto”;
- Rifacimento della copertura a terrazzo ;
- Sostituzione di tutti portoncini d'ingresso;
- Verniciatura degli imbotti.

- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, prevedono un importo complessivo è pari a € 612.500,00;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			520.000,00
Opere edili		172.798,79	
Prospetti e coperture	172.798,79		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		278.666,40	
Impermeabilizzazioni	15.902,40		
Coibentazioni	262.764,00		
Costi sicurezza		68.534,81	
Sicurezza	63.948,86		
Oneri sicurezza Covid-19	4.585,95		
SOMMANO I LAVORI			€ 520.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (13,041473% sui lavori)		68.534,81	
a detrarre		68.534,81	€ 68.534,81
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 451.465,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche 2% di RL [2%*520000]		10.400,00	
Imprevisti max 5% di RL [5%*520000-60,00]		25.940,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*520000]		4.160,00	
IVA al 10% [520000*0,10]		52.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		92.500,00	92.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 612.500,00

- Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 210 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.
- l'importo dei lavori comprensivi di sicurezza è pari a € 520.000,00 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III;

VISTO:

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 13/12/2021;
- Il progetto di che trattasi rientra tra le lavorazioni urgenti di manutenzione al fine di non recare ulteriori danni agli immobili di proprietà di questo IACP né causare possibili pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di revocare il precedente provvedimento n°1972/2021
- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 Edificio A-A2 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 24 alloggi il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			520.000,00
Opere edili		172.798,79	
Prospetti e coperture	172.798,79		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		278.666,40	
Impermeabilizzazioni	15.902,40		
Coibentazioni	262.764,00		
Costi sicurezza		68.534,81	
Sicurezza	63.948,86		
Oneri sicurezza Covid-19	4.585,95		
SOMMANO I LAVORI			€ 520.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (13,041473% sui lavori)		68.534,81	
a detrarre		68.534,81	€ 68.534,81
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 451.465,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche 2% di RL [2%*520000]		10.400,00	
Imprevisti max 5% di RL [5%*520000-60,00]		25.940,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*520000]		4.160,00	
IVA al 10% [520000*0,10]		52.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		92.500,00	92.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 612.500,00

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di ameno cinque operatori economici per l'affidamento di

lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Salvatore Aguglia

**IL COMMISSARIO AD ACTA N.Q.
DI DIRETTORE GENERALE F.F.**

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. n. 64625 del 02/12/2021, assunta al prot. IACP al n. 50247-DIG del 02/12/2021, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture ha nominato l'arch. Roberto Lanza Commissario ad Acta in qualità di Direttore Generale F.F dell'IACP di Palermo fino al 31/12/2021;
- La Delibera Commissariale n. 52 del 03/12/2021, di presa d'atto della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.

DETERMINA:

- di revocare il precedente provvedimento n°1972/2021
- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 Edificio A-A2 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 24 alloggi. il cui finanziamento è programmato con la L.560/93, in quanto rientra tra le lavorazioni urgenti di manutenzione al fine di non recare ulteriori danni agli immobili di proprietà di questo IACP né causare possibili pericoli per l'incolumità pubblica e privata.
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			520.000,00
Opere edili		172.798,79	
Prospetti e coperture	172.798,79		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		278.666,40	

Impermeabilizzazioni	15.902,40	
Coibentazioni	262.764,00	
Costi sicurezza		68.534,81
Sicurezza	63.948,86	
Oneri sicurezza Covid-19	4.585,95	
SOMMANO I LAVORI		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (13,041473% sui lavori)	68.534,81	€ 520.000,00
a detrarre	68.534,81	€ 68.534,81
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 451.465,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche 2% di RL [2%*520000]	10.400,00	
Imprevisti max 5% di RL [5%*520000-60,00]	25.940,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*520000]	4.160,00	
IVA al 10% [520000*0,10]	52.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	92.500,00	92.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 612.500,00

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

**Il Commissario ad Acta n.q.
di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**