

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE ESTERNE DEI LOTTI 164-671 E 193-194-210 RISPETTIVAMENTE IN VIA PIO LA TORRE ED IN VIA PASQUALINO, APPARTENENTI AD EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - MONREALE – D.D.G. 2449 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 173.118,96 COMPENSIVI DI € 34.864,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CUP: B34B20001360001**

**CIG: 8924917280**

**NUMERO GARA : 8298301**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Aggiudicazione all'operatore economico **Bennardo Jessica** con sede in Favara in Viale Porta di Mare n.27 C.F. BNNJSC76L48A089G e P.IVA n.02496530847 pec: [jessicabennardo@pec.it](mailto:jessicabennardo@pec.it)
- ribasso offerto del **29,822%**
- Importo netto contrattuale di € **131.888,60** di cui € **34.864,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
  - Autorizzazione alla stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa

### **PREMESSO:**

- **Che** con Determina Dirigenziale n.1031 del 30/07/2020 in rettifica alla precedente Determina Dirigenziale n 765 del 16/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- **Che** con Determina Dirigenziale n.1076 dell' 11/08/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura di gara negoziata ai sensi dell'Art.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., previa consultazione di dieci operatori economici con il metodo del minor prezzo;
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da selezionare per la procedura negoziata succitata;
- che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovevano, ex avviso pubblicato sul sito informatico dell'Amministrazione il 28/07/2021, essere inviate a mezzo pec all'indirizzo [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del 23/8/2021;

- Che con verbale di individuazione ditte dell'08/10/2021 prot.13564 la Stazione Appaltante ha preso atto che sono pervenute 129 (centoventinove) pec di altrettanti operatori economici, dei quali n° 119 (centodiciannove) ammessi a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti e n° 10 (dieci) esclusi per carenza di documentazione e/o requisiti;
- Che con nota prot. 12889 del 24.09.2021 è stato inviato, per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio online, l'Avviso di sorteggio;
- Che con verbale di sorteggio n.13169 del 30/09/2021 si procedeva all'estrazione dei 10 operatori economici da invitare estraendo i numeri : tre (3), diciassette (17) venticinque (25) trentotto (38) quarantasei (46), quarantotto(48) cinquantadue (52), novantadue (92) centoquattordici (114), centoquindici (115) corrispondenti agli operatori economici facenti parte dell'elenco dei 119 operatori economici del predetto verbale di individuazione ditte in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Geom.Giuseppe Di Giovanni nel frattempo avvicinato all'Arch.Monica D'Agostino, via pec le lettere invito per la partecipazione alla procedura negoziata ai corrispondenti operatori economici come segue:

n. 13683 del 13/10/2021 a **Savior Srl**, pec: saviorsrl@pec.it via Giappone16 Favara (AG) P.I. 02800900843 in avvalimento con **ProgresGroupSrl**, viale Progresso Favara (AG);

n.13689 del 13/10/2021 a **Bennardo Jessica**, viale Porta di Mare 27 Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: jessicabennardo@pec.it;

n.13691 del 13/10/2021 a **Calcestruzzi dello Stretto** via Salandra 6 Messina P.I. 03046290833 pec: calcestruzzidellostrettosrl@pec.it;

n.13682 del 13/10/2021 a **Capizzello Antonio**, via Plinio 39 Gela (CL) P.I. 01909810853 pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it;

n.13690 del 13/10/2021 a **Castagna Edil Group Srl**, via Palmerino 62 Palermo P.I.04325130823 castagnaedilgroup@pec.itlegalmail.it;

n.13685 del 13/10/2021 a **Castronovo Gaspare**, via Segni 15 Favara (AG) P.I. 02006430843 pec: gasparecastronovo@pec.it;

n.13693 del 13/10/2021 a **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl**, piazza Chiesa 169 Messina P.I. 03153180835 pec: costrgen.serv.ing@pec.it;

n.13679 del 13/10/2021 a **Ing. Due Srl** via Elicone 7 Agrigento P.I. 02618160846 pec: ingduesrl@pec.libero.it;

n.13695 del 13/10/2021 a **Miredil Srl** C.da Acqua Alvani snc Montelepre (PA) P.I. 06304340828 pec: miredilsrl@legalmail.it;

n.13677 del 13/10/2021 a **Saullo Srl** via Elio Vittorini 14/C, Alcamo (TP) P.I. 02756090813 pec: saullosrl@pec.it

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che in data **3 e 8 Novembre 2021** sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto si è svolta la procedura di gara negoziata, al termine della quale è risulta prima in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'impresa **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 – Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail: jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del **29,822%**;
- Che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico **Castronovo Gaspare**, con sede in Favara (Ag) via A. Segni 18 – Codice fiscale CSTGPR75R31Z112X e Partita IVA n.02006430843 Telefono 0922/438153 - Mail: castronovogaspare@libero.it – PEC gasparecastronovo@pec.it, col ribasso offerto del **29,753%**;
- Che questa Stazione Appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, relativamente all'impresa **Bennardo Jessica** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS\_29523434 del 24/01/2022 dal quale si evince ( ....OMISSIS....);
- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico **Bennardo Jessica** impresa individuale , ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Palermo ed Enna, il documento n. PV 5239675 del 22/11/2021 dal quale ( ....OMISSIS....);
- Che questa Stazione Appaltante, tramite accesso del 23/11/2021 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, ( ....OMISSIS....);
- Che in sede di gara è stata acquisita in capo alla ditta aggiudicataria l'attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 4754/46/01 rilasciata da DAP SOA con validità sino al 22/07/2025 dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 class.I idonea per l'ammissione alla gara d'appalto;
- Che questa Stazione Appaltante con nota n. 15052 di protocollo del 9/11/2021 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg **Bennardo Jessica** titolare e **Direttore Tecnico e Puccio Giorgio** Direttore Tecnico dell'impresa individuale **Bennardo Jessica**, richiesta riscontrata, solo per **Bennardo Jessica** con certificato n.54122/2021/R del 22/11/2021 dal quale risulta ( ....OMISSIS....)nulla, mentre per l'altro soggetto non è pervenuto alcun riscontro, pertanto essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta si procede in assenza di quest'ultimo;
- Che questa Stazione Appaltante con nota n.15051 di protocollo del 09/11/2021 ha richiesto il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica del Tribunale di Agrigento relativo ai sigg **Bennardo Jessica** titolare e **Direttore Tecnico e Puccio Giorgio** Direttore Tecnico dell'impresa individuale **Bennardo Jessica**, richiesta riscontrata con Pec del 15 Novembre 2021 con allegati certificati del 9/11/2021 dai quali risulta ( ....OMISSIS....);
- Che questa Stazione Appaltante con nota n.15053 del 9/11/2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta **Bennardo Jessica** con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 – Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847, richiesta riscontrata con certificazione della suddetta Agenzia del 12/11/2021 dalla quale ( ....OMISSIS....);

- Che questa Stazione Appaltante, al fine di acquisire la comunicazione antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all'impresa Bennardo Jessica ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta con Prot.PR\_AGUTG - Ingresso\_0077242 - del 23/11/2021, riscontrata con prot n PR\_AGUTG\_Ingresso\_0077242\_20211123 del 26/11/2021 ai sensi del D.L.76/2020 art.3, comma 2, dalla quale ( ....OMISSIS....);

### **CONSIDERATO INOLTRE:**

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto dell'29,822% viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 138.254,83	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.864,13	
Somma	Importo a base di gara	€ 173.118,96	€ 173.118,96
	Ribasso d'asta offerto	29,8220%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 41.230,36	
resta	Importo ribassato	€ 97.024,47	€ 97.024,47
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 34.864,13	€ 34.864,13
Totale	Importo netto contrattuale		€ 131.888,60

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Monreale
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

### **RITENUTO:**

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 – Codice fiscale BNDJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail: jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del **29,822%**.

### **VISTO:**

- Le Determinazioni Dirigenziali nn 1031 del 30/07/2020 , 1076 dell' 11/08/2020 ;

- Le lettere invito nn. 13683, 13689, 13691, 13682, 13690, 13685, 13693, 13679, 13695, 13677, del 13/10/2021, a firma del RUP Geom. Giuseppe Di Giovanni;
- I verbali di gara del 3 e 8 Novembre 2021 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**L'Istruttore del presente provvedimento**  
**Signora Eleonora Palmira Giordano**

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione delle aree urbane esterne dei lotti 166/671 e 193-194-210 rispettivamente in via Pio La Torre ed in Via Pasqualino appartenenti ad edifici per le civili abitazioni di edilizia economica e popolare – Monreale – D.D.G 2449 del 05/08/2020 – importo lavori a base d'asta 138.254,13 comprensivi di € 34.864,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, importo complessivi dei lavori 173.118,96 CUP: B34B20001360001; CIG: 8924917280;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 - Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail: jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del **29,822%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di €156,353,31 comprensivo per oneri della sicurezza di € 34.864,13 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico **Castronovo Gaspare**, con sede in Favara (Ag) via A. Segni 18 – Codice fiscale CSTGPR75R31Z112X e Partita IVA n.02006430843 Telefono 0922/438153 - Mail: castronovogaspare@libero.it – PEC gasparecastronovo@pec.it, col ribasso offerto del **29,753%**;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di € **131.888,60** di cui € **34.864,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico **Bennardo Jessica** con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Monreale l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione delle aree urbane esterne dei lotti 166/671 e 193-194-210 rispettivamente in via Pio La Torre ed in Via Pasqualino appartenenti ad edifici per le civili abitazioni di edilizia economica e popolare – Monreale – D.D.G 2449 del 05/08/2020 – importo lavori € 173.118,96 comprensivi di € 34.864,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP: B34B20001360001 CIG: 8924917280;

procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con l.120 dell'11/09/2020 che deroga all'art.36 comma 2 lett.c del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 –

- |  |              |
|--|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta      | € 138.254,83 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | €34.864,13   |

Elenco operatori economici invitati: 10

**Savior Srl**, pec: saviorsrl@pec.it via Giappone16 Favara (AG) P.I. 02800900843 in avvalimento con **ProgresGroupSrl**, viale Progresso Favara (AG);

**Bennardo Jessica**, viale Porta di Mare 27 Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: jessicabennardo@pec.it;

**Calcestruzzi dello Stretto** via Salandra 6 Messina P.I. 03046290833 pec: calcestruzzidellostrettosrl@pec.it;

**Capizzello Antonio**, via Plinio 39 Gela (CL) P.I. 01909810853 pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it;

**Castagna Edil Group Srl**, via Palmerino 62 Palermo P.I.04325130823 castagnaedilgroup@pec.itegalmail.it;

**Castronovo Gaspare**, via Segni 15 Favara (AG) P.I. 02006430843 pec:  
gasparecastronovo@pec.it;

**Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl**, piazza Chiesa 169 Messina P.I.  
03153180835 pec: costrgen.serv.ing@pec.it;

**Ing. Due Srl** via Elicone 7 Agrigento P.I. 02618160846 pec: ingduesrl@pec.libero.it;

**Miredil Srl** C.da Acqua Alvani snc Montelepre (PA) P.I. 06304340828 pec:  
miredilsrl@legalmail.it;

**Saullo Srl** via Elio Vittorini 14/C, Alcamo (TP) P.I. 02756090813 pec: saullosrl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo dopo consultazione di dieci operatori economici  
Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

- Aggiudicatario: **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 –  
Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail:  
jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del  
**29,822%**.

Codice NUTS: Agrigento ITG14

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € **131.888,60** di cui € **34.864,13** per oneri della sicurezza non soggetti  
a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare il 30% della categoria prevalente così consentito  
dalla legge come conglomerato cementizio, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione 7**  
**Programmi e Contratti**  
**Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

## **IL COMMISSARIO AD ACTA CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE F.F.**

### **VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 5 del 28/01/2021, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

### **DETERMINA**

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione delle aree urbane esterne dei lotti 166/671 e 193-194-210 rispettivamente in via Pio La Torre ed in Via Pasqualino appartenenti ad edifici per le civili abitazioni di edilizia economica e popolare – Monreale – D.D.G 2449 del 05/08/2020 – importo lavori a base d'asta 138.254,13 comprensivi di € 34.864,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, importo complessivi dei lavori 173.118,96 CUP: B34B20001360001; CIG: 8924917280;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 - Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail: jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del **29,822%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di €156,353,31 comprensivo per oneri della sicurezza di € 34.864,13 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico **Castronovo Gaspare**, con sede in Favara (Ag) via A. Segni 18 – Codice fiscale CSTGPR75R31Z112X e Partita IVA n.02006430843 Telefono 0922/438153 - Mail: castronovogaspare@libero.it – PEC gasparecastronovo@pec.it, col ribasso offerto del **29,753%**;

- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di € **131.888,60** di cui € **34.864,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico **Bennardo Jessica** con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Monreale l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione delle aree urbane esterne dei lotti 166/671 e 193-194-210 rispettivamente in via Pio La Torre ed in Via Pasqualino appartenenti ad edifici per le civili abitazioni di edilizia economica e popolare – Monreale – D.D.G 2449 del 05/08/2020 – importo lavori € 173.118,96 comprensivi di € 34.864,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP: B34B20001360001 CIG: 8924917280;

procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con l.120 dell'11/09/2020 che deroga all'art.36 comma 2 lett.c del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 –

- |  |              |
|--|--------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta      | € 138.254,83 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | €34.864,13   |

Elenco operatori economici invitati: 10

**Savior Srl**, pec: saviorsrl@pec.it via Giappone16 Favara (AG) P.I. 02800900843 in avvalimento con **ProgresGroupSrl**, viale Progresso Favara (AG);

**Bennardo Jessica**, viale Porta di Mare 27 Favara (AG) P.I. 02496530847 pec:  
jessicabennardo@pec.it;

**Calcestruzzi dello Stretto** via Salandra 6 Messina P.I. 03046290833 pec:  
calcestruzzidellostrettosrl@pec.it;

**Capizzello Antonio**, via Plinio 39 Gela (CL) P.I. 01909810853 pec:  
capizzelloantoniosrl@legalmail.it;

**Castagna Edil Group Srl**, via Palmerino 62 Palermo P.I.04325130823  
castagnaedilgroup@pec.itegalmail.it;

**Castronovo Gaspare**, via Segni 15 Favara (AG) P.I. 02006430843 pec:  
gasparecastronovo@pec.it;

**Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl**, piazza Chiesa 169 Messina P.I.  
03153180835 pec: costrgen.serv.ing@pec.it;

**Ing. Due Srl** via Elicone 7 Agrigento P.I. 02618160846 pec: ingduesrl@pec.libero.it;

**Miredil Srl** C.da Acqua Alvani snc Montelepre (PA) P.I. 06304340828 pec:  
miredilsrl@legalmail.it;

**Saullo Srl** via Elio Vittorini 14/C, Alcamo (TP) P.I. 02756090813 pec: saullosrl@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo dopo consultazione di dieci operatori economici  
Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

- Aggiudicatario: **Bennardo Jessica**, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 –  
Codice fiscale BNNJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Mail:  
jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it, che ha offerto il ribasso del  
**29,822%**.

Codice NUTS: Agrigento ITG14

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € **131.888,60** di cui € **34.864,13** per oneri della sicurezza non soggetti  
a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare il 30% della categoria prevalente così consentito  
dalla legge come conglomerato cementizio, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –  
Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it  
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Commissario ad acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
*Arch.Roberto Lanza***