



# Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINA DIRIGENZIALE N°

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi.

**Approvazione progetto esecutivo di € 583.110,00 e relativo QTE.**

**Determina a contrarre.**

CIG: sarà richiesto al momento della calendarizzazione della gara d'appalto.

### PREMESSO CHE:

- A seguito di numerose segnalazione da parte degli inquilini del lotto in oggetto è stato eseguito un sopralluogo tecnico;
- Successivamente al sopralluogo, evidenziati seri pericoli di distacco degli intonaci esterni ammalorati ed uno scarso efficientamento energetico nel lotto in questione, è stato redatto, dall'Ing. Silvio Greco, un progetto esecutivo per ripristinare condizioni generali di sicurezza;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta.

### CONSIDERATO CHE:

il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:

- montaggio e smontaggio dei ponteggi esterni
- Interventi locali di riparazione di parti strutturali;
- Intervento di rifacimento delle facciate a cui sarà applicato il rivestimento termoisolante “a cappotto”;
- Rifacimento della copertura a terrazzo;
- Installazione di nuovi pluviali e canali di gronda;

- Installazione di nuovi copri giunti verticali;
- Sostituzione di tutti portoncini d'ingresso.

- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, prevedono un importo complessivo è pari a € 583.110,00;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere edili		340.942,33	495.000,00
Prospetti e coperture	340.942,33		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		119.958,99	
Impermeabilizzazioni	25.808,27		
Coibentazioni	94.150,72		
Costi sicurezza		34.098,68	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€ 495.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre		34.098,68	
		<u>34.098,68</u>	€ 34.098,68
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 460.951,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche 2% di RL [2%*495.000,00]		9.900,00	
Imprevisti max 5% di RL		24.750,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*495.000,00]		3.960,00	
IVA al 10% [495.000,00*10%]		49.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		88.110,00	88.110,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 583.110,00</b>

- Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.
- l'importo dei lavori è pari a € 460.951,40 per cui si può procedere alla procedura negoziata, , senza bando per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II.
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n° 49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

### **VISTO:**

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 15/11/2021;

### **Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi, il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere edili		340.942,33	495.000,00
Prospetti e coperture	340.942,33		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		119.958,99	
Impermeabilizzazioni	25.808,27		
Coibentazioni	94.150,72		
Costi sicurezza		34.098,68	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€ 495.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		34.098,68	
a detrarre		34.098,68	€ 34.098,68
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 460.951,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche 2% di RL [2%*495.000,00]		9.900,00	
Imprevisti max 5% di RL		24.750,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*495.000,00]		3.960,00	
IVA al 10% [495.000,00*10%]		49.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		88.110,00	88.110,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 583.110,00</b>

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico della Procedura  
*Arch. Antonino Calabrese*

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023.
- La D.D. 309 del 26/02/2021, di assegnazione di incarico di RUP dell'arch. Antonino Calabrese.
- La nota prot. 64625 del 02/12/2021 assunta agli atti dell'Ente con prot. 50247 del 02/12/2021° firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e la presa d'atto con Delibera

Commissariale n° 52 del 03/12/2021, della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di Direttore Generale di questo IACP.

**DETERMINA:**

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi, il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere edili		340.942,33	495.000,00
Prospetti e coperture	340.942,33		
Impermeabilizzazioni e coibentazioni		119.958,99	
Impermeabilizzazioni	25.808,27		
Coibentazioni	94.150,72		
Costi sicurezza		34.098,68	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€ 495.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre		34.098,68	
		34.098,68	€ 34.098,68
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 460.951,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche 2% di RL [2%*495.000,00]		9.900,00	
Imprevisti max 5% di RL		24.750,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*495.000,00]		3.960,00	
IVA al 10% [495.000,00*10%]		49.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		88.110,00	88.110,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 583.110,00</b>

Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

IL COMMISSARI AD ACTA  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
*Arch. Roberto Lanza*