



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Comune di Palermo - Lavori di completamento e restauro *degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato affrescata* all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria. Determina a contrarre. – Affidamento diretto.

Finanziamento D.D.S. 1466/2016 - D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021

Premesso che:

- Con il progetto di recupero edilizio del complesso denominato “Comparto C” all'Albergheria, sono stati realizzati n.22 alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Universitaria, n.2 botteghe, l'Oratorio di Santa Maria Maggiore con locali di pertinenza annessi e sono state eseguite le opere di urbanizzazione;
- per effetto delle proroghe i lavori di recupero del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria sono stati ultimati il 28 giugno 2021;
- I lavori di recupero appena ultimati non hanno previsto il restauro delle decorazioni in quanto con l'appalto appena concluso non era stata richiesta la categoria specialistica dei lavori OS2A che riguarda il restauro degli intonaci decorati presenti nella navata dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta a copertura della scala di palazzo Brolo, nonché il recupero della volta ad incannucciato dipinta;
- Con determina Dirigenziale n.1276 del 28 luglio 2021, a completamento dell'intervento di recupero degli immobili del Comparto C ½ lotto all'Albergheria, è stata approvata la perizia di rimodulazione degli “Oneri Complementari”, nell'ambito del finanziamento concesso con D.D.S. 1466/2016 e all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, variando la distribuzione delle stesse;

Considerato che:

- il progetto di restauro prevede:
 1. *La pulitura degli stucchi e degli intonaci posti nella navata dell'Oratorio di Santa Maria Maggiore e nella volta della scala di Palazzo Brolo, con la rimozione dei depositi superficiali non coerenti a secco, e di quelli coerenti con soluzioni di sali inorganici non coerenti;*
 2. *Il ristabilimento dell'adesione del supporto murario e degli intonaci mediante l'impregnazione di prodotti consolidanti e di iniezioni di malte idrauliche e/o adesive, nonché con perni di sostegno in teflon;*

3. *La stuccatura delle fessurazioni e successiva stuccatura delle micro fessure con malta;*
4. *La tinteggiatura a calce degli intonaci restaurati previa preparazione del sottofondo;*
5. *Il restauro della volta ad incannucciato con la progettazione e realizzazione di un supporto di sostegno adeguato e integrazione delle parti mancanti con materiali idonei;*
6. *Il restauro delle pitture murali presenti nella volta ad incannucciato con velature ad acquarello e/o a calce tale da restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera e successive stuccature delle fessurazioni.*
7. *I lavori edili riguardanti l'Oratorio di Santa Maria Maggiore con la rimozione dei pavimenti esistenti, la demolizione di parte delle murature estranee alla struttura, realizzazione di una raccolta delle acque meteoriche attraverso canalette da realizzare nella nuova pavimentazione, posa dell'architrave in legno nel portale di ingresso, fornitura e collocazione di un cancello in ferro a protezione dell'entrata dell'Oratorio di santa Maria Maggiore;*

- i lavori di restauro sono principalmente appartenenti alla categoria **OS 2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"**;
- Il Servizio 5 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, con nota 34239 del 29/06/2021 ha ritenuto condivisibile la proposta avanzata da questo IACP con note nn. 6612 del 30/04/2021 e 9125 del 16/06/2021;
- In data 16/07/2021 con nota prot. n.15461 la Soprintendenza BB.CC.AA ha autorizzato il progetto di restauro degli stucchi e degli intonaci di Palazzo Brolo e dei ruderi dell'Oratorio di S.Maria Maggiore;
- I lavori di cui al progetto di restauro, il cui importo complessivo è pari a € 164.948,42, trovano copertura finanziaria nell'ambito del D.D.S. 1466/2016 all'interno degli **"Oneri Complementari"**, cioè delle somme a disposizione variando la distribuzione delle stesse;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento di restauro risulta essere il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€ 128.698,86
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 5.424,80
Totale lavori	€ 134.123,66
Somme a disposizione	
Spese Tecniche	€ 13.412,37
Imprevisti 10%	€ 3.500,00
Oneri di accesso alla discarica	€ 500,00
IVA 10%	€ 13.412,37
Totale somme a disposizione	€ 30.824,74
Importo complessivo dell'intervento	€ 164.948,40

- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.60 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- Con D.D. n. 1287 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Considerato che:

- l'importo a base d'asta è pari a € 134.123,66 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

- Con pec n. 44727 del 27/10/2021 è stato inviato, dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporto, il Decreto del Dirigente Generale n. 3170/2021 di impegno definitivo delle somme a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal di cui al D.D.S. 1466/2016;
- bisogna procedere all'indizione della gara d'appalto;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OS2A classifica I e OG2 classifica I;
- il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per completare i lavori del comparto C e consegnare all'ERSU l'immobile definitivamente;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OS2A classifica I e OG2 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate D.D.S. 1466/2016 e successivo D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Monica D'Agostino**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La nota prot.64625 del 2/12/2021, assunta al prot.I.A.C.P. n.50247-dig/2021 del 2/12/2021, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e la presa d'atto con Delibera Commissariale n. 52 del 3/12/2021, della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di Direttore Generale di questo IACP.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OS2A classifica I e OG2 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate D.D.S. 1466/2016 e successivo D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza

-