



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Villafrati lotto 221. Finanziamento L.560/93 Approvazione progetto esecutivo di € 560.125,83 e relativo QTE.

Determina a contrarre.

CIG: sarà richiesto al momento della calendarizzazione della gara d'appalto.

Premesso che:

- A seguito di numerose segnalazione da parte degli inquilini del lotto in oggetto è stato eseguito un sopralluogo tecnico;
- Successivamente al sopralluogo, evidenziati seri pericoli di distacco degli intonaci esterni ammalorati nel lotto in questione, è stato redatto, dall'Arch. Monica D'Agostino, un progetto esecutivo per ripristinare condizioni generali di sicurezza;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;

Considerato che:

- il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:
 - montaggio e smontaggio dei ponteggi esterni
 - dismissione di intonaco esterno e rifacimento con intonaco termo isolante
 - revisione della copertura
- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, prevedono un importo complessivo è pari a € 560.125,83;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento di restauro risulta essere il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€ 415.954,73	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 49.939,02	
Totale lavori		€ 465.893,75
Somme a disposizione		
Spese Tecniche	€ 9.348,02	
Imprevisti 5%	€ 23.294,69	
Oneri di accesso alla discarica	€ 15.000,00	
IVA 10%	€ 46.589,38	

Totale somme a disposizione	€ 94.232,08
Importo complessivo dell'intervento	€ 560.125,83

- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di mesi sei dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 465.893,75 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II;
- il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per non arrecare ulteriori danni alla proprietà di questo Ente né causare pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Visto:

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 29/11/2021;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Villafrati lotto 221 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 415.954,73	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 49.939,02	
Totale lavori		€ 465.893,75
Somme a disposizione		
Spese Tecniche	€ 9.348,02	
Imprevisti 5%	€ 23.294,69	
Oneri di accesso alla discarica	€ 15.000,00	
IVA 10%	€ 46.589,38	
Totale somme a disposizione		€ 94.232,08
Importo complessivo dell'intervento		€ 560.125,83

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile della Sezione 8
Arch. *Monica D'Agostino*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La nota prot.64625 del 2/12/2021, assunta al prot.I.A.C.P. n.50247-dig/2021 del 2/12/2021, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e la presa d'atto con Delibera Commissariale n. 52 del 3/12/2021, della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di Direttore Generale di questo IACP.

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Villafrati lotto 221 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 415.954,73	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 49.939,02	
Totale lavori		€ 465.893,75
Somme a disposizione		
Spese Tecniche	€ 9.348,02	
Imprevisti 5%	€ 23.294,69	
Oneri di accesso alla discarica	€ 15.000,00	
IVA 10%	€ 46.589,38	
Totale somme a disposizione		€ 94.232,08
Importo complessivo dell'intervento		€ 560.125,83

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza