



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Sciarra via Lo Varco, 40, U.I. 17990 piano primo - lotto 653 di proprietà regionale. Finanziamento L.560/93
Approvazione progetto esecutivo di € 64.381,26 e relativo QTE.
Determina a contrarre. – Affidamento diretto. CIG: sarà richiesto non appena sarà calendarizzata la gara.

Premesso che:

- A seguito di assegnazione dell'alloggio da parte del Comune di Sciarra, rese note le condizioni in cui versa l'immobile, dall'inquilino assegnatario dell'alloggio di piano primo nel lotto 653 U.I.17990, in data 1/10/2021 il funzionario IACP Nunzio Rizzo ha eseguito un sopralluogo tecnico;
- riscontrate le precarie condizioni dell'alloggio in questione, è stato redatto un progetto esecutivo per rendere abitabile l'immobile;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;

Considerato che:

- il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:
 - la dismissione e il ripristino del servizio igienico e della cucina;
 - il rifacimento degli impianti idrici ed elettrici;
 - la sostituzione degli infissi esterni;
 - la tinteggiatura di tutti gli ambienti;
 - la revisione della copertura.
- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, prevedono un importo complessivo è pari a € 64.381,26;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento di restauro risulta essere il seguente:

| | | |
|---|----------|------------------|
| Lavori soggetti a ribasso | € | 42.511,92 |
| Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso | € | 4.245,52 |
| Totale lavori | € | 46.578,71 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Somme a disposizione | | |
| Spese Tecniche | € | 4.657,87 |
| Imprevisti 5% | € | 4.657,87 |
| Oneri di accesso alla discarica | € | 2.328,94 |
| IVA 10% | € | 4.657,87 |
| Oneri per smaltimento serbatoi | € | 1.500,00 |
| Totale somme a disposizione | € | 16.302,55 |
| Importo complessivo dell'intervento | € | 64.381,26 |

- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.45 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 46.578,71 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I;
- il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per non arrecare ulteriori danni alla proprietà di questo Ente né causare pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Visto:

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 26/11/2021;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Sciara, 40 U.I. 17990 piano primo - lotto 653 di proprietà regionale di € 64.381,26 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

| | | |
|---|---|------------------|
| Lavori soggetti a ribasso | € | 42.511,92 |
| Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso | € | 4.245,52 |
| Totale lavori | € | 46.578,71 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Somme a disposizione | | |
| Spese Tecniche | € | 4.657,87 |
| Imprevisti 5% | € | 4.657,87 |
| Oneri di accesso alla discarica | € | 2.328,94 |
| IVA 10% | € | 4.657,87 |
| Oneri per smaltimento serbatoi | € | 1.500,00 |
| Totale somme a disposizione | € | 16.302,55 |
| Importo complessivo dell'intervento | € | 64.381,26 |

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;

- Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile della Sezione 8
Arch.Monica D’Agostino

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell’08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell’08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all’Arch. Monica D’Agostino;
- La nota prot.64625 del 2/12/2021, assunta al prot.I.A.C.P. n.50247-dig/2021 del 2/12/2021, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e la presa d’atto con Delibera Commissariale n. 52 del 3/12/2021, della nomina dell’arch.Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di Direttore Generale di questo IACP.

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Sciara, 40 U.I. 17990 piano primo - lotto 653 di proprietà regionale di € 64.381,26 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

| | | | |
|--|---|-----------|--------------------|
| Lavori soggetti a ribasso | € | 42.511,92 | |
| Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso | € | 4.245,52 | |
| Totale lavori | | | € 46.578,71 |
| | | | |
| Somme a disposizione | | | |
| Spese Tecniche | € | 4.657,87 | |
| Imprevisti 5% | € | 4.657,87 | |
| Oneri di accesso alla discarica | € | 2.328,94 | |
| IVA 10% | € | 4.657,87 | |
| Oneri per smaltimento serbatoi | € | 1.500,00 | |
| Totale somme a disposizione | | | € 16.302,55 |
| Importo complessivo dell’intervento | | | € 64.381,26 |

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all’affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell’art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L’operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;

- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza