



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Aliminusa via Rosolino Pilo, 8 U.I. 44930 piano terra - lotto 836 di proprietà regionale. Finanziamento L.560/93 Approvazione progetto esecutivo di € 37.774,41 e relativo QTE.
Determina a contrarre. – Affidamento diretto. SMART CIG: ZEA33FECD7

Premesso che:

- A seguito di segnalazione da parte del Comune di Aliminusa per evidenziate criticità nell'alloggio ubicato a piano terra nel lotto 836 U.I.44930, è stato eseguito un sopralluogo tecnico;
- Successivamente al sopralluogo, riscontrate carenze igienico-sanitarie nell'alloggio in questione, è stato redatto, dall'Arch. Monica D'Agostino, un progetto esecutivo per rendere le condizioni generali dello stesso abitabili;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;

Considerato che:

- il progetto di manutenzione straordinaria consiste in:
 - la dismissione e il ripristino del servizio igienico e della cucina;
 - il rifacimento degli impianti idrico ed elettrico;
 - la sostituzione degli infissi esterni;
 - la tinteggiatura di tutti gli ambienti.
- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, prevedono un importo complessivo è pari a € 37.774,41;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento di restauro risulta essere il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€ 22.936,94
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 7.212,13
Totale lavori	€ 30.149,07
 Somme a disposizione	
Spese Tecniche	€ 2.789,32

Imprevisti 5%	€ 1.206,11
Oneri di accesso alla discarica	€ 615,00
IVA 10%	€ 3.014,91
Totale somme a disposizione	€ 7.625,34
Importo complessivo dell'intervento	€ 37.774,41

- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.65 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 30.149,07 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I;
- il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per non arrecare ulteriori danni alla proprietà di questo Ente né causare pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Visto:

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 27/04/2021;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Aliminusa via Rosolino Pilo, 8 U.I. 44930 piano terra - lotto 836 di proprietà regionale di € 37.774,41 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 22.936,94
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 7.212,13
Totale lavori	€ 30.149,07
Somme a disposizione	
Spese Tecniche	€ 2.789,32
Imprevisti 5%	€ 1.206,11
Oneri di accesso alla discarica	€ 615,00
IVA 10%	€ 3.014,91
Totale somme a disposizione	€ 7.625,34
Importo complessivo dell'intervento	€ 37.774,41
- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La nota prot.64625 del 2/12/2021, assunta al prot.I.A.C.P. n.50247-dig/2021 del 2/12/2021, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e la presa d'atto con Delibera Commissariale n. 52 del 3/12/2021, della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad acta con funzioni di Direttore Generale di questo IACP.

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Aliminusa via Rosolino Pilo, 8 U.I. 44930 piano terra - lotto 836 di proprietà regionale di € 37.774,41 il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;

- di approvare il seguente QTE:

Lavori soggetti a ribasso	€ 22.936,94
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 7.212,13
Totale lavori	€ 30.149,07
Somme a disposizione	
Spese Tecniche	€ 2.789,32
Imprevisti 5%	€ 1.206,11
Oneri di accesso alla discarica	€ 615,00
IVA 10%	€ 3.014,91
Totale somme a disposizione	€ 7.625,34

Importo complessivo dell'intervento € **37.774,41**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.49/2021;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale ff.
Arch. Roberto Lanza