



ISTITUTO AUTONOMO CASE PO DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111 FAX 0916112714

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: revoca D.D. 1300 del 30/07/2021 - Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello Iacp di Palermo Via Quintino Sella n.19 – appalto biennale.

Fondi bilancio IACP cap.303 – Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.

CIG :

PREMESSO CHE:

- Il progetto di cui in epigrafe era stato approvato dal RUP pro-tempore arch. Monica D'Agostino in data 21/01/2021 e ratificato con D.D. n° 106 del 25/01/2021.
- Che con D.D. 1300 del 30/07/2021, è stata revocata la precedente determina, in virtù di nuova determinazione circa la procedura di appalto.
- Con Determina Dirigenziale n° 1418 del 10/09/2021, è stata avvicinata l'arch. Monica D'Agostino, nell'incarico di RUP, con il sottoscritto arch. Antonino Calabrese.
- il responsabile della sezione 8 progetti e appalti con nota del 20/10/2021 prot. 14127, ha riscontrato delle incogrità e/o manchevolezze, negli elaborati di progetto inviati
- il sottoscritto RUP arch. Antonino Calabrese da un esame condotto, sugli elaborati già validati e pubblicati, ha riscontrato altre criticità in seno al quadro economico;
- con nota del 21/10/2021 prot. 14209, il sottoscritto ha richiesto al progettista di ottemperare alle criticità e incogrità, non alterando l'importo del progetto già pubblicato.

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto rielaborato e consegnato brevi mani dal dott. Pianif. Ciro Tarantino al RUP si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Tecnica
 - ✓ Elenco dei prezzi
 - ✓ Analisi dei prezzi
 - ✓ Computo metrico estimativo
 - ✓ Capitolato speciale
 - ✓ Schema di contratto
- Dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è nella categoria OG1 classifica I “edifici civili e industriale” ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;
- Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione ordinaria prevede piccoli interventi di riparazione finalizzate alla funzionalità del danno segnalato e sulla scorta delle esperienze

precedenti e che si possono ipotizzare nei seguenti interventi divisi per macrocategorie di lavori :

- Manutenzione e sostituzione infissi ammalorati
- Manutenzione idrauliche
- Manutenzione elettriche
- Muratura e pitturazione
- Condizionatori (igienizzazione e pulizia – ricarica gas – sostituzione condizionatori)

Infissi (manutenzione e sostituzione) da eseguire nella sede istituzione dello Iacp Via Q. Sella n.18 sc. A-B-C – anno 2021/2023 –;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino Calabrese, con atto di validazione dell' 09/11/2021 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- l'importo complessivo del progetto è stato stimato in € 201.038,94, di cui € 192.101,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre i costi per la sicurezza pari ad € 8.937,81 non soggetti a ribasso ed € 66.189,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo sub Cap.	IMPORTO
Manutenzione e sostiruzione infissi	1			118.130,03
Manutenzione Idrauliche	3			2.819,22
Manutenzioni Elettriche	4			23.912,23
Muratura e Pitturazione	5			33.379,69
CONDIZIONATORI	6			
Igienizzazione e Pulizia dei condizionatori	6	6.060,00		
Ricarica Condizionatori	6	800,00		
Sostituzione condizionatori	6	<u>7.000,00</u>		
		Tot.	13.860,00	13.860,00
Sicurezza				<u>8.937,81</u>
				201.038,94
Lavori a Misura		€.	155.272,10	
Manodopera		€.	36.829,03	
Sicurezza		€.	<u>8.937,81</u>	€.
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€.	201.038,94	€.
				<u>8.937,81</u>
				€.

sicurezza **a detrarre** **8.937,81**

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO **€ 192.101,13**

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Direzione lavori + contabilità [201038,94*10/100]	20.103,89	
Oneri di conferimento a discarica	9.898,48	
IVA su lavori [201038,94*10/100]	20.103,89	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%) [201038,94*8:100]	16.083,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	66.189,38	<u>66.189,38</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	267.228,32

Oneri di conferimento a discarica	9.898,48	
IVA su lavori [201038,94*10/100]	20.103,89	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%) [201038,94*8:100]	16.083,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	66.189,38	66.189,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 267.228,32

- di dare mandato alla sezione 7 a procedere con la procedura negoziata già avviata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del d.l.76 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica I "edifici civili e industriale" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonino Calabrese

ANTONINO CALABRESE

2021.12.06 10:21:59

Signer:

CN=ANTONINO CALABRESE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti con D.D.G. n.1340 dell'08/06/2021 ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023.
- Vista la nomina del Direttore Generale dell'asse, to infrastrutture prot. 64625 del 02/12/2021 assunta agli atti dell'Ente con prot. 50247 del 02/12/2021 e presa d'atto con Delibera Commissariale n° 52 del 03/12/2021.

DETERMINA

- di revocare la Determina Dirigenziale n° 1300 del 30/07/2021;
- di approvare il Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello Iacp di Palermo Via Quintino Sella n.19 – appalto biennale.2021-2023 – Importo complessivo dell'appalto € 201.038,94 di cui € 192.101,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.937,81 non soggetti a ribasso ed € 66.189,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo sub Cap.	IMPORTO
Manutenzione e sostiruzione infissi	1			118.130,03
Manutenzione Idrauliche	3			2.819,22
Manutenzioni Elettriche	4			23.912,23

Muratura e Pitturazione	5		33.379,69
CONDIZIONATORI	6		
Igienizzazione e Pulizia dei condizionatori	6	6.060,00	
Ricarica Condizionatori	6	800,00	
Sostituzione condizionatori	6	<u>7.000,00</u>	
	Tot.	13.860,00	13.860,00
Sicurezza			<u>8.937,81</u>
			201.038,94
Lavori a Misura		€ 155.272,10	
Manodopera		€ 36.829,03	
Sicurezza		€ 8.937,81	€ 8.937,81
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 201.038,94	€ 201.038,94

sicurezza a detrarre 8.937,81

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO € 192.101,13

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Direzione lavori + contabilità [201038,94*10/100]	20.103,89	
Oneri di conferimento a discarica	9.898,48	
IVA su lavori [201038,94*10/100]	20.103,89	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%) [201038,94*8:100]	16.083,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	66.189,38	<u>66.189,38</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 267.228,32

- di dare mandato alla sezione 7 a continuare con la procedura negoziata già avviata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del d.l.76 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica I "edifici civili e industriale" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA

2021.12.06 12:01:49

Signer:

CN=ROBERTO LANZA