



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**

**OGGETTO:** Comune di Chiusa Sclafani - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in via Roma Ed.1 scala U piano 1° int.5 – Lotto 160. Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004590001.

**Determina a contrarre. – Affidamento diretto. SMART CIG: ZBF34C006F**

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4215 del 14/12/2021

**Premesso che:**

- L’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti Servizio 5 –Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, ha trasmesso in data 20 settembre 2021 prot. 48754 la Circolare: “*Formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e degli II.AA.CC.PP. comunque denominati*”;
- All’art.4 c.2 si legge “...Ogni richiesta dovrà essere relativa al singolo alloggio .....”;
- Al comma 3 “...Le proposte d’intervento , di cui all’art.2 ...dovranno essere localizzate ..... nei Comuni individuati dall’art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...”;
- Nella Deliberazione di Giunta Regionale n.201 del 30/05/2019 è inserito tra i Comuni citati anche il Comune di Chiusa Sclafani;
- il vice Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani ha trasmesso l’attestazione in cui Chiusa Sclafani rientra tra i “...Comuni individuati dall’art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...”;
- il segretariato sociale del Comune di Chiusa Sclafani ha inviato una mail con l’elenco degli alloggi assegnati o da assegnare ma non abitabili;
- tra gli alloggi non abitabili vi è l’immobile sito in via Roma piano primo int.5 – Lotto 160 identificato al N.C.E.U. al fg. 25 part.823 sub 8;

**Considerato che:**

- con D.D.S. n.4215 del 14 dicembre 2021 è stato concesso il finanziamento della somma di € 14.999,99 impegnata al cap. 273305 a favore dello IACP di Palermo i Lavori di Manutenzione Straordinaria dell’ immobile sito in via Roma piano primo int.5 – Lotto 160 identificato al N.C.E.U. al fg. 25 part.823 sub 8;
- all’art.4 del succitato D.D.S. 4215 del 14/12/2021, si prevede che i lavori debbano concludersi entro il termine di 60 giorni;
- l’alloggio di cui sopra è stato già assegnato, all’avente diritto, ma le condizioni di manutenzione dell’alloggio sono tali da non potere essere abitato;

- Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e più precisamente la sostituzione di parte degli infissi esterni ed interni, nella tinteggiatura di tutto l'alloggio e nella ripresa dei rivestimenti del servizio igienico con la sostituzione della vasca da bagno esistente con il piatto doccia;

**Visto :**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, nella qualità anche di Responsabile della Sezione 8, con Atto di validazione del 5/10/2021 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- il progetto, che è stato approvato con D.D. 1638 del 6/10/2021 per un importo complessivo di € 15.000,00;
- Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.60 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 11.706,13 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I;
- il progetto in epigrafe rientra tra le lavorazioni urgenti da intraprendere per non arrecare ulteriori danni alla proprietà di questo Ente né causare pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

**Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

**Il Responsabile della Sezione 8  
Arch.Monica D'Agostino**

**Il Commissario ad Acta n.q.  
di Direttore Generale f.f.**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.61 del 30/12/2021, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.

**DETERMINA**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad Acta n.q.  
di Direttore Generale f.f.  
*Arch.Roberto Lanza*