



Copia della D.D. 1590 Del 02/09/2024

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Servizio notarile per la rettifica di atti di compravendita contenenti errori catastali.**

**Approvazione Disciplinare di Incarico;**

**Nomina del RUP;**

**Determina a Contrarre- Affidamento diretto al Notaio**

**Impegno di spesa al cap. 293 della somma di €. 4.000,00 comprensiva di oneri e iva.**

**PREMESSO CHE :**

- nell'ambito delle attività di questo Servizio Amministrativo si registra ormai da tempo e con una certa frequenza la richiesta di rettifica da parte di coloro che ne sono interessati, di una serie di atti di compravendita di alloggi popolari nei quali sono stati riscontrati errori di ordine agli identificativi catastali;
- è pervenuto atto di precetto da parte dell'avvocato Emanuele Lo Voi con il quale intima di procedere alla rettifica delle dichiarazioni di successione dei Sigg. Monte, così come determinato in sede di Mediazione in data 21.01.2022 in quanto ad oggi si è provveduto alla sola rettifica dell'atto di compravendita e non alle relative dichiarazioni di successione;
- è pervenuta richiesta di incontro di mediazione promosso dal Sig. Di Giovanna Leonardo al fine di provvedere alla rettifica dell'atto di compravendita contenente errori catastali;
- con pec. del 22.07.2024 prot. n. 10875, indirizzata al professionista -notaio dott. Luca Bonafede si è chiesto di conoscere la migliore offerta per la redazione di un atto di rettifica dell'atto di compravendita del Sig. Di Giovanna Leonardo che ha invitato IACP a partecipare al tentativo di mediazione il 24 luglio ultimo scorso;
- il professionista notaio Luca Bonafede con nota pec. assunta al prot. 39274 del 5.08.2024 in adesione all'incarico ha trasmesso il prospetto di spesa con l'offerta specifica della somma totale di € 4.000,00 comprensivo di IVA e oneri;
- con nota prot. n. 7306-USC del 14/05/2024 a firma del Direttore Generale è stata individuata la dott.ssa Concetta Conti quale Responsabile Unico del Procedimento.

**CONSIDERATO**

- che è necessario approvare il disciplinare di incarico con il professionista notaio, che regola l'affidamento dell'incarico per le rettifiche rispettivamente dell'atto di compravendita contenente errori catastali e di n. 2 dichiarazioni di successione e che si allega al presente provvedimento e ne fa parte integrante.

**VISTA:**

- La richiesta di prenotazione di cui al prot. n. 11813 del 9/08/2024 della somma di €.4.00,00 al cap. 293 denominato "Procedimenti legali-rettifiche atti";

**Tutto ciò premesso, considerato e visto** il responsabile della Sezione 3 Gestione Amministrativa del Patrimonio, dott.ssa Concetta Conti propone :

- di approvare il Disciplinare di Incarico relativo al servizio notarile, che qui si intende per intero richiamato;
- di impegnare al cap. 293 la somma di €. 4.000 di cui alla nota prot. n. 11813 del 9/08/2024, quale compenso per rettifica di atto di compravendita e rettifica di atto di mutuo;
- di contrarre con l'operatore economico qualificato individuato per il servizio notarile;
- di affidare direttamente al professionista individuato – Notaio Luca Bonafede- ai sensi del D.lgs n.36/2023 -art.50 comma 1-a il Servizio notarile, per la rettifica di atto di compravendita e rettifica di atto di successione, per un importo totale comprensivo di IVA \oneri pari ad €. 4.000,00 ;
- di avere nominato Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Concetta Conti con nota prot. n. 7306 del 14/05/2024;
- di dare mandato alla Sezione 7 – Programmi e Contratti di predisporre quanto necessario per addivenire alla stipula del disciplinare con notaio incaricato del servizio de quo.

**RUP e Responsabile della Sezione 3  
Gestione Amministrativa del Patrimonio  
Immobiliare Abitativo (inquilinato/vendite)**  
*dott.ssa Concetta Conti*

CONCETTA CONTI

2024.08.09 10:34:22

Signer:  
CN=CONCETTA CONTI

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023 assunta al protocollo IACP in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1-UO.A1.01-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di approvazione di proroga del contratto individuale di lavoro -prot. 30-CTR del 24/04/2024 sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, dirigente di III fascia del ruolo unico dell'amministrazione regionale, in comando per un anno presso questo Istituto, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02/05/2024 all' 1/05/2025;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firma digitalmente;

## DETERMINA

- di approvare il Disciplinare di Incarico relativo al servizio notarile, che qui si intende per intero richiamato;
- di impegnare al cap. 293 la somma di €. 4.000 di cui alla nota prot. n. 11813 del 9/08/2024, quale compenso per rettifica di atto di compravendita e rettifica di atto di mutuo;
- di contrarre con l'operatore economico qualificato individuato per il servizio notarile;
- di affidare direttamente al professionista individuato – Notaio Luca Bonafede- ai sensi del D.lgs n.36/2023 -art.50 comma 1-a il Servizio notarile, per la rettifica di atto di compravendita e rettifica di atto di successione, per un importo totale comprensivo di IVA \oneri pari ad €. 4.000,00 ;
- di avere nominato Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Concetta Conti con nota prot. n. 7306 del 14/05/2024;
- di dare mandato alla Sezione 7 – Programmi e Contratti di predisporre quanto necessario per addivenire alla stipula del disciplinare con notaio incaricato del servizio de quo.

### **Il Direttore Generale**

*Dott. Giuseppe Chiarelli*

GIUSEPPE CHIARELLI

2024.09.02 09:34:33

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

**Il Documento Amministrativo originale, sottoscritto con firma  
Digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.ii,  
resta disponibile agli atti dell'Istituto.**