



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: ***“Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia.” Anno 2024.***

**Nomina Responsabile unico dei lavori e Direttore dei lavori;**

**Approvazione del progetto;**

**Determina a contrarre;**

**CIG: da acquisire;**

**Finanziamento: Fondi Bilancio Iacp.**

#### **Premesso che:**

- A seguito della realizzazione dei programmi costruttivi di alloggi popolari attuati dall'Iacp di Palermo, sia nel territorio del Comune di Palermo che nei Comuni della Provincia di Palermo, numerose aree di risulta non edificate sono rimaste catastalmente intestate all'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo;
- Tali aree, in parte sono destinate a sedi stradali all'interno dei centri urbani, altre risultano prive di una specifica destinazione ed utilizzo, dovrebbero essere cedute a i Comuni nei cui territori urbano ricadono;
- Nelle more del regolare trasferimento della titolarità, sorge l'esigenza di provvedere alla cura e manutenzione delle stesse;
- Il Comune di Palermo ha sollecitato, con le note acquisite agli atti a i numeri di protocollo 35288 del 10/07/2024 e 36929 del 22/07/2024, il recupero delle aree ubicate in via Mozambico 21 e via Cartagine dal n. 10/12 in Palermo;
- Il Comune di Partinico con nota prot. AOO001-0021683-INTERNO del 18/07/2024, ha intimato questo Iacp a provvedere alla pulizia del fondo identificato con le particelle n. 407 e 119 del foglio di mappa 40, assegnando un breve termine;
- l'appalto dei lavori relativo alle "Attività Manutentive per le aree a verde non edificate in vari lotti di proprietà Iacp", era stato aggiudicato con determina dirigenziale n. 287 del 09/11/2022 all'Impresa Preve Antonino, con sede in Saponara (Me) via Roma 130;
- i lavori di cui al superiore appalto sono stati consegnati dalla Direzione dei Lavori in via d'urgenza in data 02/10/2023 e sono stati ultimati in data 27/05/2024, così come attestato con il certificato di ultimazione dei lavori prot. 8553 del 04/06/2024;
- Attualmente l'Iacp di Palermo è privo di un operatore economico al quale affidare i lavori di diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde;

#### **Visto:**

- gli elaborati tecnico economici, predisposti dagli uffici, costituenti il progetto dei *“Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia.”* di seguito indicati:
  - relazione tecnica con allegato quadro tecnico economico;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - analisi dei prezzi;
  - schema di contratto;
  - capitolato generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato, da cui si rileva che il costo totale dell'appalto, è di € 55.767,31 di cui € 13.419,45 a base d'asta, € 12.841,63 quali oneri per la sicurezza, €13.712,13 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 15.794,10 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 55.767,31:

<b>A. Importo dei lavori</b>		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	13.419,45
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	12.841,63
Importo della manodopera	€.	13.712,13
<b>Sommano</b>	€.	<b>39.973,21</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 10%	€.	3.997,32
Imprevisti 10%	€.	3.997,32
Oneri discarica	€.	7.000,00
Incentivo alla progettazione	€.	799,46
<b>Sommano</b>	€.	<b>15.794,10</b>
<b>A+B Importo complessivo</b>	<b>Sommano</b>	<b>55.767,31</b>

- I verbali di verifica preventiva del progetto e validazione redatti in data 08/08/2024;

### **Considerato che:**

- La prestazione primaria del progetto consiste nei lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia;
- L'elenco dei prezzi del presente appalto è costituito dal *Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici per l'anno 2024 di cui al decreto n. 2 del 17/01/2024*, nonché da prezzi ricavati da apposita analisi facenti parte degli elaborati progettuali;
- L'appalto verrà eseguito mediante affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023

- Il contratto sarà stipulato “a misura”, ai sensi del D.Lgs n.36/2023 - Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente.
- L'appalto ha la durata presumibile di 1 anno, a decorrere dalla data di stipula del contratto e si concluderà comunque ad esaurimento della somma aggiudicata, al netto dell'IVA;
- la copertura finanziaria del progetto di che trattasi avverrà con i fondi dello Iacp, mediante impegni di spesa sull'apposito capitolo di bilancio n. 303 “manutenzione ordinaria”;

**Ritenuto:**

- che occorre procedere alla nomina del responsabile unico del procedimento e del direttore dei lavori;
- che occorre individuare, entro breve termine, l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a €. 150.000,00 per cui si può procedere all'affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;
- che occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione “a contrarre” ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che il CIG è da richiedere tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp.

Per l'istruttoria del presente provvedimento:  
 Il Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e  
 manutenzione abitativa del patrimonio  
 Dott. Nunzio Rizzo

**Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO:**

- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a):  
*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*... omissis ...*

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha tra-

smesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del Servizio Tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025.

## DETERMINA

1. Di affidare l'incarico di responsabile unico del procedimento e di direzione dei lavori del progetto *"Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia."* Anno 2024, al Geom. Antonio Trifirò, funzionario tecnico dipendente di questo Iacp;
2. Di approvare il progetto dei *"Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia."* Anno 2024, costituito dagli elaborati di seguito indicati:
  - relazione tecnica con allegato quadro tecnico economico;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - analisi dei prezzi;
  - schema di contratto;
  - capitolato generale;
  - capitolato speciale d'appalto;

il cui quadro tecnico economico è di seguito riportato, e dal quale si rileva che il costo totale dell'appalto, è di € 55.767,31 di cui € 13.419,45 a base d'asta, € 12.841,63 quali oneri per la sicurezza, €13.712,13 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 15.794,10 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 55.767,31:

<b>A. Importo dei lavori</b>		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	13.419,45
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	12.841,63
Importo della manodopera	€.	13.712,13
<b>Sommano</b>	€.	<b>39.973,21</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 10%	€.	3.997,32
Imprevisti 10%	€.	3.997,32
Oneri discarica	€.	7.000,00
Incentivo alla progettazione	€.	799,46
<b>Sommano</b>	€.	<b>15.794,10</b>
<b>A+B Importo complessivo</b>	<b>Sommano</b>	<b>55.767,31</b>

3. Di dare atto che le somme occorrenti sono previste nel bilancio di previsione 2024-2025 di questo Ente e che verranno assunti impegni di spesa con successivi provvedimenti dopo l'espletamento della gara;
4. di esprimere formalmente, ai sensi dell'art. 17 del D. Leg.vo 36/2023, la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), *dei "Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria aree a verde non edificate, di proprietà dell'Iacp di Palermo, ubicate in Palermo e nei comuni della provincia." Anno 2024;*
5. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), all'Impresa Ecol S.I.A.M. Soluzione di Igiene Ambientali e Multiservizi s.r.l., P.I 007078140824, con Sedie legale in Santa Flavia, via Francesco Crispi n. 21 cap 90017 pec [ecolsiam@pec.it](mailto:ecolsiam@pec.it), l'esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;
6. di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti, congiuntamente al Rup sopra nominato, di predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento diretto dell'appalto di cui sopra, tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp;
7. di acquisire il CIG;
8. che lo Iacp di Palermo, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sopra individuato, assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d'Integrità;
9. di pubblicare la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 nel sito web dell'Ente.

**Il Direttore Generale**  
***Dott. Giuseppe Chiarelli***