



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - c.f. 80016510820- tel 0916011111  
Pec : iacp.pa.protocollo@pec.it

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: "Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella chiesa di s. Stanislao Kostka - piazza del Noviziato- Palermo."

Legge di finanziamento: Fondi ex Gescal - D.D.G.n. 1104 del 13/06/2024

Revoca determina a contrarre n.1306 del 27/06/2024 Annullamento precedente procedura e relativo avviso indagine di mercato

Nuova indagine di mercato

**CUP: B79D22000150005**

#### **PREMESSO:**

- che con nota n. 1042 del 23/03/2023 il legale rappresentante della Chiesa di S. Stanislao Kostka, Don Giuseppe Pomi, ha chiesto a questo Iacp il reperimento di un sostegno economico per un intervento di restauro decorativo della chiesa di San Stanislao;
- che a seguito della suddetta richiesta, del Commissario Straordinario pro-tempore, dott. Fabrizio Pandolfo, ha dato incaricato ai Responsabili delle Sezioni 7 ed 8, ognuno per le proprie competenze, di predisporre gli atti propedeutici per l'ammissione al programma di finanziamento previsto dall'Assessorato delle Infrastrutture;
- che con delibera n. 425 del 04/08/2022 la Giunta Regionale ha approvato la riprogrammazione delle risorse fondi Ex-Gescal, finanziando al punto 3 il suddetto intervento, che l'Iacp di Palermo, per la realizzazione dei lavori e per l'esecuzione di tutte le fasi relative all'appalto, ha stipulato in data 31/05/2023 una convenzione, con prot. d'intesa n. 39/2023 del 07/07/2023, con il legale rappresentante della parrocchia di S. Stanislao Kostka, Don Giuseppe Pomi;
- che con Determina Dirigenziale prot. 9 del 03/01/2023 e' stato nominato Rup e Progettista l'arch. Salvatore Aguglia.
- Che con Determina Dirigenziale prot. 144 del 23/01/2024 e' stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Antonino Calabrese ;

- che il comma 2 dell'art. 34 dell'allegato I.7 del Nuovo Codice degli Appalti stabilisce che” l'attività di verifica del progetto posto a base di gara, per i lavori di importo inferiore ad un milione di euro, e' effettuata dal Rup”;
- che il comma 3 dell'art. 34 dell'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023 stabilisce che “lo svolgimento dell'attività di verifica e' incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, dell' direzione lavori e del collaudo”;
- che con Determina Dirigenziale n. 821/2024 del 15/04/2024 sono stati rimodulati gli incarichi di Rup e Direzione Lavori avvicinando nel ruolo di Rup l'arch. Antonino Calabrese e nel ruolo di Direttore dei Lavori l'arch. Salvatore Aguglia;
- che con determinazione dirigenziale n.1306 del 27/06/2024 quest' Amministrazione si è determinata in merito all' intervento in oggetto di:
  - esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione: di 5 operatori; aventi sede nel territorio della regione siciliana; selezionati con indagine di mercato da pubblicare nel sito di questo Iacp e presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo; l'Operatore Economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OSA2 II o superiore; che abbiano eseguito nel triennio precedente il maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, in assenza di contenzioso e da certificare con i Certificati Lavori Eseguiti pubblicati in piattaforma Anac o rilasciati da Committenti Privati;
  - Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. 1104 del 13/06/2024;
  - Di dare mandato alla sezione 7 " Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata con la consultazione di 5 operatori e il criterio del minor prezzo;
- Che in seguito a tale provvedimento amministrativo è stato stilato un avviso di indagine di mercato relativo all' intervento di che trattasi che prevedeva i seguenti criteri di selezione degli operatori economici:
 

Le cinque ditte in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all' indagine di mercato per l' intervento di che trattasi, da invitare successivamente alla procedura negoziata, saranno individuate in base ai seguenti criteri stabiliti dalla D.D.1306 del 27/06/2024:

  - 1) sede della ditta nel territorio della regione siciliana;
  - 2) esecuzione da parte della ditta nel triennio precedente del maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, in assenza di contenzioso e da certificare con i certificati lavori eseguiti pubblicati in piattaforma Anac o rilasciati da committenti privati.
- Che in seguito a tale provvedimento amministrativo sono state effettuate le pubblicazioni dell' avviso di indagine di mercato come segue:

- Sul sito web di questa Stazione Appaltante con nota n.10918 del 23/07/2024, pubblicazione avvenuta il 25 luglio 2024 su albo pretorio on line ed il 23/07/2024 su amministrazione trasparente;
  - Sul sito del Comune di Palermo con nota n.10924 del 23/07/2024;
  - Sulla Banca dati nazionale contratti pubblici il 25/07/2024;
- che detto avviso prevedeva la scadenza dell'invio della documentazione richiesta alle ore 14,00 del 14/08/2024;
  - che è stato acquisito presso l'ANAC il relativo CIG B294D4DEC6;
  - che è pervenuta da parte dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili di Venezia con pec in ingresso n.38323 del 31/07/2023 una nota dove si contestava come l'assenza di giustificazione nella determina a contrarre sul metodo di scelta del criterio territoriale potrebbero produrre effetti discriminatori nei confronti delle altre imprese, che la giurisprudenza e l'ANAC censurano in quanto lesivi dei principi di uguaglianza, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, richiedendo in conclusione di volere rivedere il punto contestato;
  - che con nota n.11373 del 1/08/2024 quest'Istituto ha risposto all'ANCE Venezia che questa Stazione Appaltante ha preso atto del recentissimo comunicato del Presidente dell'ANAC Avv.Busia del 05/06/2024 depositato presso la Segreteria del Consiglio dell'Autorità il 26 giugno 2024, laddove cita, a proposito dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare a procedure negoziate, una sentenza del Consiglio di Stato n.2238/2017, nonché un parere di precontenzioso ANAC n.47 del 19 marzo 2014, escludendo l'ammissibilità di "condizioni di partecipazione alla procedura che valorizzino l'elemento della territorialità, in quanto si tratterebbe di requisiti discriminatori, censurati dalla giurisprudenza, in assenza di motivazioni fondate su ragioni strettamente funzionali alla corretta esecuzione dell'appalto", per cui ritiene che le osservazioni mosse da ANCE Venezia in ordine al criterio di scelta basato sulla territorialità degli operatori economici siano accoglibili sulla base dell'orientamento giurisprudenziale e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e pertanto di stare procedendo alla revoca o rettifica dell'avviso di indagine di mercato;

### **CONSIDERATO:**

- che la progettazione dei lavori e' stata eseguita( giusta determina dirigenziale di incarico prot. 9 del 03/01/2023) dall'arch. Salvatore Aguglia, dipendente di questo Iacp di Palermo, congiuntamente al restauratore Mauro Sebastianelli, incaricato dalla Soprintendenza Regionale;
- che in data 08/05/2024 e' stato redatto con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del "Progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao- Piazza del Noviziato";
- che il Progetto esecutivo e' stato validato dal Rup con atto di validazione del 09 maggio 2024;
- che con determina dirigenziale n. 990 del 13/05/2024 e' stato approvato il progetto esecutivo;
- che il progetto e' stato finanziato con D.D.G. 1104 del 13/06/2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con un importo pari ad € 500.000,00;

- Che l'importo dei lavori a base d'asta e' superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro per cui si puo' procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C del D. Lgs. 236/2023 alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;

#### **RITENUTO PERTANTO:**

- di dovere revocare in autotutela la D.D.1306 del 27/06/2024 a motivo dei criteri di scelta degli operatori economici e conseguentemente annullare la precedente procedura di gara con CIG B294D4DEC6 ed il relativo avviso di indagine di mercato;
- di limitare i criteri per la scelta degli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS2A classifica II o superiore, alla sola assenza di contenzioso nei confronti di questo Ente, invitando tutti gli operatori economici che fanno richiesta in seguito alla manifestazione d'interesse che non sono stati in contenzioso con quest'Istituto;

#### **VISTO:**

- la D.D.1306 del 27/06/2024;
- la nota del 31/07/2024 di ANCE Venezia pervenuta al n.38323-DIG del protocollo di quest'Istituto;
- il Comunicato del Presidente dell'ANAC Avv.Busia del 05/06/2024 depositato presso la Segreteria del Consiglio dell'Autorità il 26 giugno 2024;
- la nota n.11373 del 1/08/2024 di quest'Istituto di risposta ad ANCE Venezia;
- l'avviso di indagine di mercato pubblicato;
- il D.Lgs.36/2023;

**Tutto ciò premesso, ritenuto e visto, Il Responsabile della Sezione 8 Progettazione e progetti speciali propone:**

- di revocare in autotutela la D.D.1306 del 27/06/2024;
- di revocare il precedente avviso di indagine di mercato e di annullare la conseguente procedura negoziata col CIG B294D4DEC6;
- di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per l'individuazione di almeno cinque operatori in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OSA2 II o superiore con il solo criterio dell'assenza di contenzioso nei confronti di quest'Istituto;

- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. 1104 del 13/06/2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture;
- di dare mandato alla sezione 7 “ Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con la consultazione di almeno cinque operatori economici col criterio del minor prezzo;
- di pubblicare il relativo avviso di indagine di mercato per almeno quindici giorni sul sito della banca dati nazionale contratti pubblici e sul sito di questa Stazione appaltante.

**Il Responsabile della Sezione 8  
Progettazione e progetti speciali**

Architetto Antonino Calabrese

ANTONINO CALABRESE

2024.08.06 07:51:40

Signer:

CN=ANTONINO CALABRESE

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;

**DETERMINA**

GIUSEPPE CHIARELLI

2024.08.06 08:11:10

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

- di revocare in autotutela la D.D.1306 del 27/06/2024;
- di revocare il precedente avviso di indagine di mercato e di annullare la conseguente procedura negoziata col CIG B294D4DEC6;
- di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per l'individuazione di almeno cinque operatori in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OSA2 II o superiore con il solo criterio dell'assenza di contenzioso nei confronti di quest'Istituto;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. 1104 del 13/06/2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture;
- di dare mandato alla sezione 7 “ Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con la consultazione di almeno cinque operatori economici col criterio del minor prezzo;
- di pubblicare il relativo avviso di indagine di mercato per almeno quindici giorni sul sito della banca dati nazionale contratti pubblici e sul sito di questa Stazione appaltante.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dottore Giuseppe Chiarelli**