



ISTITUTO AUTONOMO CASE P
PROVINCIA DI PALERMO
 Servizio Tecnico
DETERMINA DIRIGENZIALE N°

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di proprietà e/o in gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella provincia compreso il capoluogo. Appalto Biennale anno 2022/2023.

L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad €326.283,97 di cui €5.332,01 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.716,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Approvazione progetto esecutivo – QTE – Fondi Bilancio Iacp di Palermo CAP. 303

Determina a Contrarre

CIG sarà richiesto successivamente a gara da calendarizzare.

PREMESSO CHE:

- Lo Iacp con D.D. n.1843 del 28.10.2021, con l'intento di mantenere efficienti le coperture negli edifici rientrante nel proprio patrimonio, compresi gli immobili della provincia di Palermo, ha incaricato il geom. Giuseppe Di Giovanni nella qualità di progettista e Direzione Lavori, di redigere un nuovo progetto di manutenzione delle coperture.
- dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1 "Edifici civili e industriali classe II.

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto è stato redatto dal Progettista in data 08.08.2022 e si compone dei seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Analisi
 - Elenco prezzi unitario
 - Capitolato Speciale D'Appalto
 - Schema di Contratto
 - QTE
- Il progetto in esame riguarda i lavori i manutenzione straordinaria da eseguirsi nel Comune di Palermo e in tutti i comuni della Provincia di Palermo, sulle coperture degli edifici di proprietà e/o in gestione dello Iacp di Palermo, per il biennio anno 2022/2023.
- I lavori consistono principalmente in:
 - Rimozione della vecchia guaina esistente e la posa del nuovo strato impermeabilizzante, composto da elastomero di poliutero monocomponente, da collocarsi sulla pavimentazione previa pulitura del supporto;
 - Rimozione del massetto deformato e il rifacimento dello stesso con l'inserimento di nuove planciole;
 - Rimozione degli intonaci ammalorati dei muretti d'attico (parte interna), e rifacimento delle porzioni di intonaco rimosse;
- L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad €326.283,97 di cui €5.332,01 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.716,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|--------------------|------|-----------------|-----------------|----------|
| | 1 | | | 5.332,01 |
| | 1 | | 5.332,01 | |

| | | | | |
|---|---|------------|------------|---------------------|
| Sicurezza | 1 | 5.332,01 | | |
| | 3 | | | 320.951,96 |
| | 3 | | 320.951,96 | |
| forniture e lavori | 3 | 320.951,96 | | |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,634163% sui lavori) | | | 5.332,01 | € 326.283,97 |
| a detrarre | | | 5.332,01 | € 5.332,01 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | | € 320.951,96 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| Imprevisti [326283,97*10%-676,72] | | | 31.951,68 | |
| IVA su lavori [326283,97*10%] | | | 32.628,40 | |
| Oneri di conferimento a discarica [326283,97*0,8%] | | | 2.610,27 | |
| Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. | | | | |
| [326283,97*2%] | | | 6.525,68 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | 73.716,03 | 73.716,03 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | | € 400.000,00 |
| PALERMO PROVINCIA li 08/08/2022 | | | | |

- che i lavori di cui sopra saranno finanziati con fondo dello Iacp, secondo quanto previsto nel bilancio di previsione 2022 al Cap 303 manutenzione straordinaria;
- che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio 2022;
- il RUP ha reso parere tecnico con atto di validazione del 29.08.2022.
-
- **Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**
- di approvare il progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria per le coperture a carico dello Iacp di Palermo. Anno 2022/2023
- L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad €.326.283,97 di cui €.5.332,01 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.73.716,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|---|------|-----------------|-----------------|---------------------|
| | 1 | | | 5.332,01 |
| | 1 | | 5.332,01 | |
| Sicurezza | 1 | 5.332,01 | | |
| | 3 | | | 320.951,96 |
| | 3 | | 320.951,96 | |
| forniture e lavori | 3 | 320.951,96 | | |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,634163% sui lavori) | | | 5.332,01 | € 326.283,97 |
| a detrarre | | | 5.332,01 | € 5.332,01 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | | € 320.951,96 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| Imprevisti [326283,97*10%-676,72] | | | 31.951,68 | |
| IVA su lavori [326283,97*10%] | | | 32.628,40 | |
| Oneri di conferimento a discarica [326283,97*0,8%] | | | 2.610,27 | |
| Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. | | | | |
| [326283,97*2%] | | | 6.525,68 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | 73.716,03 | 73.716,03 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | | € 400.000,00 |
| PALERMO PROVINCIA li 08/08/2022 | | | | |

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione a contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, esprimendo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso, invitando almeno dieci operatori economici, in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali. Che dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1

“Edifici civili e industriali “ classe II.

Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'amministrazione

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino*

**IL Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La DD n.1652 del 02.12.2020, di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'arch. Monica D'Agostino;
- La delibera commissariale n.39 del 23.06.2022 di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.

DETERMINA

di approvare i Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle coperture a carico dello Iacp di Palermo. Anno 2022/2023. L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad €326.283,97 di cui €5.332,01 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.716,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|---|------|-----------------|-----------------|--------------|
| | 1 | | | 5.332,01 |
| | 1 | | 5.332,01 | |
| Sicurezza | 1 | 5.332,01 | | |
| | 3 | | | 320.951,96 |
| | 3 | | 320.951,96 | |
| forniture e lavori | 3 | 320.951,96 | | |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,634163% sui lavori) | | | 5.332,01 | € 326.283,97 |
| a detrarre | | | 5.332,01 | € 5.332,01 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | | € 320.951,96 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| Imprevisti [326283,97*10%-676,72] | | | 31.951,68 | |
| IVA su lavori [326283,97*10%] | | | 32.628,40 | |
| Oneri di conferimento a discarica [326283,97*0,8%] | | | 2.610,27 | |
| Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [326283,97*2%] | | | 6.525,68 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | 73.716,03 | 73.716,03 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | | € 400.000,00 |
| PALERMO PROVINCIA li 08/08/2022 | | | | |

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione a contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, esprimendo procedura negoziata senza previa

pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso , invitando almeno dieci operatori economici , in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali. Che dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1 "Edifici civili e industriali " classe II.

Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'amministrazione

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza