



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi.
Importo complessivo dell'intervento €1.020.000,00, di cui i cui €879.308,01, per lavori, ed €140.691,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
Determina a contrarre.

PREMESSO CHE:

- il lotto in questione necessita di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- il Direttore generale ha conferito all'arch. Antonino Calabrese l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi con D.D. n° 470 del 06/04/2021;
- il Direttore generale ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi, con D.D. n° 470 del 06/04/2021;
- con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”; La volontà dell'Amministrazione è di partecipare con il progetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi al “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha
- approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

- tra i progetti di cui all'allegato A al n.10 vi è l'intervento: "Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Silvio Greco nel maggio del 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina dirigenziale n. 959 del 31/05/2022;
- che con nota n. 7230 del 6/06/2022 il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la localizzazione delle somme occorrenti;
- che con Decreto del Dirigente Generale n. 2148 del 29/07/2022 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha localizzato le somme occorrenti per il finanziamento dell'intervento di che trattasi.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo a base d'asta è pari a € 879.308,01 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III.

Tutto ciò premesso e considerato il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
- Ddi autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico della Procedura
Arch. Antonino Calabrese

IL Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

- La nota prot. 700601 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n.39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza