



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820- tel 0916011111

Pec :iACP.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.**

OGGETTO: Servizio di “Manutenzione Triennale (2022-2025) dell’impianto ascensore del Lotto 36, sede dello IACP”, per un importo a base di gara di € 3.600,00 escluso iva, tramite ricorso alla Richiesta di offerta (R.d.O) sul MePa– RdO n. 3141325 del 02/08/2022 sul MEPA

CIG: **ZE63548D8C**

Presa d’atto prima procedura n. 2974456 del 16/03/2022 deserta

Aggiudicazione efficace seconda procedura di cui alla RdO n. 3141325 del 02/08/2022 sul MEPA

all’operatore economico Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva 37, Palermo c.f. 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it col ribasso del 35,77%

Importo contrattuale € 2.312,28 oltre IVA

Approvazione testo dell’avviso di appalto aggiudicato da pubblicare sulla piattaforma MIT, albo pretorio, sito informatico IACP.

Autorizzazione al Punto Ordinante alla stipula del contratto sul MEPA.

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 24/02/2022 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre tramite ricorso alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Oneri, dell'importo a base d'appalto di Euro 4.392,00 compresa IVA ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA, in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell’Amministrazione, invitando tutti gli operatori presenti sul MePa, che hanno sede legale in Palermo, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d’asta, stabilendo, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- Che il Punto Ordinante Ing.R.D.Giammanco ha lanciato sul MEPA in data 09/03/2022 la Richiesta d’Offerta n.2974456, fissando come termine ultimo di ricezione dell’offerta le ore 9,30 del 23/03/2022, invitando 8 operatori presenti sul Mepa, utilizzando i filtri ivi presenti servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti elevatori, sede in SICILIA PALERMO, fatturato

Impianti elevatori da € 0 a 3600, risultando sul MEPA gli operatori economici come di seguito elencati:

- 1 CR.IMPIANTI 05809690828 PARTINICO(PA) SICILIA
 - 2 GIUSEPPE PUPILLO 06837320826 06837320826 GERACI SICULO(PA)
 - 3 M.C. EDILSERVICE S.R.L. 06746220828 06746220828 PALERMO(PA)
 - 4 MAESTRI D'ASCIA SFERLAZZO SOCIETA' COOPERATIVA 05997440820 05997440820 SANTA FLAVIA(PA)
 - 5 OFFICINA METALMECCANICA CAMINITI SNC 05889870829 05889870829 BAGHERIA(PA)
 - 6 OMNIA SERVICES Srl 06951830824 06951830824 PALERMO(PA)
 - 7 ROMEO EDIL IMPIANTI SRL 06632340821RMONGLI77P13G273A PALERMO(PA)
 - 8 SEMAR LIFT SRLS 06952340823 SMLLRT84H29G273Y PALERMO(PA)
-
- Che entro il termine assegnato non sono pervenute sul MEPA offerte da parte di operatori economici come si evince dal report del MEPA allegato al verbale di gara del 23 marzo 2022 prot.3815 di pari data;
 - Che con nota n.3819 del 23/03/2022 il Punto Ordinante informava di ciò il responsabile Unico del Procedimento inviandogli il verbale di gara e rimanendo in attesa delle sue determinazioni;
 - che con determina a contrarre n. 1022 del 14 giugno 2022, quest'Amministrazione disponeva:
 - di procedere nuovamente all'Affidamento del servizio di Manutenzione Triennale 2022-2025 (36 mesi a decorrere dalla data di aggiudicazione del servizio) dell'impianto ascensore del Lotto 36, sede dello Iacp di Palermo, di cui al capitolato allegato, per un importo a base di gara di € 3.600,00 (oltre iva) ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs n. 50/2016, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), così come previsto nella D.D. a Contrarre n. 211 del 24/02/2022, in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
 - di invitare alla presente procedura tutti gli operatori presenti sul MePa, che hanno sede legale nella Regione Sicilia, ad integrazione di quanto previsto nella D.D. n. 211 del 24/02/2022 che prevedeva soltanto la partecipazione degli operatori, con sede legale in Palermo;
 - di stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo.
 - che di conseguenza, il Punto Ordinante, con RDO aperta n. 3141325 del 2 agosto 2022, ha proceduto ad invitare gli operatori secondo quanto disposto con la sopracitata Determina 1022 del 14 giugno 2022, utilizzando per gli operatori economici i filtri di sede legale nella Regione Sicilia, e abilitati nella categoria MEPA impianti elevatori col possesso dell'abilitazione ex DPR 162 del 30/10/1999;
 - che il termine ultimo per la presentazione delle offerte contenuto nella Rdo scadeva alle ore 18,30 del 22 agosto c.a.;
 - che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per le ore 9,30 del 23/08/2022;
 - che con verbale n.9983 del 23/08/2022 è risultato primo in classifica con proposta d'aggiudicazione sul MEPA l'operatore economico Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva

37, Palermo c.f. 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it col ribasso del 35,77% unico offerente;

- che pertanto sono stati avviati i controlli di legge sull'aggiudicatario come segue:
 - DURC n INPS_31666228 del 13/06/2022 con risultanze regolari;
- che è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.s. n. 50/2016 e s.m.i. sui soggetti rappresentanti dell'operatore economico Sansone Giuseppe n.q. di direttore tecnico e legale rappresentante, Sansone Maria n.q. di rappresentante legale, socio ed amministratore;
- che sono state acquisite in sede di gara sui predetti soggetti le dichiarazioni sull'insussistenza circa le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

CONSIDERATO:

- che l'importo di aggiudicazione in seguito al ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 3.600,00	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
Somma	Importo a base di gara	€ 3.600,00	€ 3.600,00
	Ribasso d'asta offerto	35,7700%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 1.287,72	
resta	Importo ribassato	€ 2.312,28	€ 2.312,28
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00
Totale	Importo netto contrattuale		€ 2.312,28

- che non è pervenuto alcun ricorso giurisdizionale, nè contestazione in sede amministrativa per la sospensione della procedura;

RITENUTO CHE:

- Per quanto sopra, risulta aggiudicatario l'operatore economico Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva 37, Palermo c.f. 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it col ribasso del 35,77% unico offerente;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali nn.211 del 24/02/2022 e 744 del 09/05/2022;
- Il verbale di gara del 23 agosto 2022 contenente la proposta di aggiudicazione;
- Tutta la documentazione in capo all'aggiudicatario acquisita in sede di gara e d'ufficio;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti propone:

- di prendere atto che la prima procedura di gara del 23/03/2022, corrispondente alla Richiesta d'Offerta n.2974456 del 09/03/2022 è andata deserta come da relativo verbale di gara;
- di aggiudicare efficacemente il Servizio di “Manutenzione Triennale (2022-2025) dell'impianto ascensore del Lotto 36, sede dello Iacp”, per un importo a base d'asta di € 3.600,00 (oltre IVA), tramite ricorso alla richiesta di Offerta(R.d.O.) attraverso ME.PA. – RdO n.3141325 del 2 agosto 2022 - CIG: ZE63548D8C all'operatore economico Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva 37, Palermo c.f. 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it col ribasso del **35,77%** corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.312,28 unico operatore partecipante;
- di autorizzare il Punto Ordinante sul MEPA Ing.Giammanco Raimondo Daniele a concludere il relativo contratto d'appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di approvare, per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul profilo del Committente dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture, l'avviso di appalto aggiudicato di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, fax 091/6112714,INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

CPV 50750000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Servizio di “Manutenzione Triennale (2022-2025) dell'impianto ascensore del Lotto 36, sede dello Iacp

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 3.600,00
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00
Importo a base di gara	€ 3.600,00

CIG: ZE3364DC8E

Procedura negoziata telematica ex art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016.

Richiesta d'Offerta aperta n.3141325 del 2 agosto 2022 sul MEPA con invito a operatori economici presenti sul MePA sede legale nella Regione Sicilia, e abilitati nella categoria MEPA impianti elevatori col possesso dell'abilitazione ex DPR 162 del 30/104/1999

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016

Conclusione dei contratti: entro il 30/12/2022

Numero di offerte ricevute: 1

Numero di offerte escluse: 0

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Ditta Aggiudicataria: Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva 37, Palermo c.f. /P.IVA 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it

Valore dell'offerta vincente: € 2.312,28 corrispondente al ribasso del 35,77%.

L'Impresa dichiara la volontà di non subappaltare a terzi parte del contratto;

Codice NUTS aggiudicatario: Palermo ITG12

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.7431111 - Fax: 091/6113336

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI
PROPONENTE
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI
DIRETTORE GENERALE FF.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al ns. protocollo in pari data al n. 570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di prendere atto che la prima procedura di gara del 23/03/2022, corrispondente alla Richiesta d'Offerta n. 2974456 del 09/03/2022 è andata deserta come da relativo verbale di gara;
- di aggiudicare efficacemente il Servizio di “Manutenzione Triennale (2022-2025) dell'impianto ascensore del Lotto 36, sede dello Iacp”, per un importo a base d'asta di € 3.600,00 (oltre IVA), tramite ricorso alla richiesta di Offerta (R.d.O.) attraverso ME.PA. – RdO n. 3141325 del 2 agosto 2022 - CIG: ZE63548D8C all'operatore economico Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S. Oliva 37, Palermo c.f. 04701800825 pec: sansonelift@ticertifica.it col ribasso del **35,77%** corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.312,28 unico operatore partecipante;
- di autorizzare il Punto Ordinante sul MEPA Ing. Giammanco Raimondo Daniele a concludere il relativo contratto d'appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di approvare, per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul profilo del Committente dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture, l'avviso di appalto aggiudicato di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, fax 091/6112714, INDIRIZZO
POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

CPV 50750000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Servizio di “Manutenzione Triennale (2022-2025) dell’impianto ascensore del Lotto
36, sede dello Iacp

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 3.600,00
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00
Importo a base di gara	€ 3.600,00

CIG: ZE3364DC8E

Procedura negoziata telematica ex art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016.

Richiesta d’Offerta aperta n.3141325 del 2 agosto 2022 sul MEPA con invito a operatori economici
presenti sul MePA sede legale nella Regione Sicilia, e abilitati nella categoria MEPA impianti
elevatori col possesso dell’abilitazione ex DPR 162 del 30/104/1999

Criterio d’aggiudicazione: minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016

Conclusione dei contratti: entro il 30/12/2022

Numero di offerte ricevute: 1

Numero di offerte escluse: 0

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Ditta Aggiudicataria: Sansone Lift s.r.l. con sede in Piazza S.Oliva 37, Palermo c.f. /P.IVA
04701800825 pec: sansonelifit@ticertifica.it

Valore dell'offerta vincente: € 2.312,28 corrispondente al ribasso del 35,77%.

L’Impresa dichiara la volontà di non subappaltare a terzi parte del contratto;

Codice NUTS aggiudicatario: Palermo ITG12

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.7431111 - Fax: 091/6113336

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

Il Commissario ad acta

con compiti di Direttore Generale F.F.

Arch. Roberto Lanza