

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 1279 DEL 05/08/2022

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”

Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende N. 2 piano terzo int.6 – U.I. 139810 - Lotto 212.

CUP B57H21004480001 -

SMART CIG: Z3A34C0BA6

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Aggiudicazione efficace all’operatore economico Geom Giuseppe Mistretta con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O – Pec: geom.mistretta@pec.it
- ribasso offerto dell’1,000%
- Importo netto contrattuale di € 11.591,81 di cui € 274,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo di Avviso di Postinfomazione;
- Stipula contrattuale in forma di scrittura privata ;

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 1643 dello 06/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativamente ai lavori in oggetto menzionati;
- Che con Determina Dirigenziale n 22 dell'11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con

operatore economico in possesso ai sensi di quanto stabilito dall'art.61 del DPR 207/2010 nella categoria categoria OG 1 classifica I o superiore ovvero dei requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, tra cui avere eseguito nel quinquennio precedente lavori analoghi per importo pari a quello posto a base di gara per come indicato nel Capitolato speciale d'appalto. E' inoltre richiesto il possesso ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente;
- Che con il suddetto verbale era stato in prima istanza sorteggiato il numero 84, corrispondente all'operatore Sa.Co.Rest. Srl, con sede in Favara (AG), via Ugo Foscolo 134, la quale non risulta in possesso della qualificazione richiesta per cui in seconda istanza viene estratto il numero 52 corrispondente all'operatore Desmotec Srl, con sede in Agrigento, via Crispi 32, anch'essa non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per cui in terza istanza viene estratto il numero 41, corrispondente all'operatore economico Pisciotta Costruzioni Srl, con sede in Camporeale (Pa), via Pascoli 78, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4550 dal RUP Arch. Monica D'Agostino via pec;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, in data 20 Aprile 2022 all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara in data 20 aprile 2022 n. 5158; che nell'ambito del suddetto verbale, si procedeva a nuovo sorteggio al fine di individuare un operatore dell'albo di fiducia dell'ente, in possesso dei requisiti richiesti. Veniva quindi estratto il n. 38 corrispondente all'operatore Oceania Restauri Srl;
- Che di conseguenza è stata inviata dal RUP Arch. Monica D'Agostino via pec la lettera di consultazione al corrispondente Operatore economico come segue
n. 5640 del 4 maggio 2022 all'operatore Oceania Restauri srl associato al n 38 (trentotto);
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 9,30 del 9 maggio 2022;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, in data 09 maggio 2022 all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara in data 10 maggio 2022 n. 5965;
- Che si procedeva quindi, in data 11 maggio 2022 sull'albo pretorio dell'Iacp e in data 16 maggio su Amministrazione Trasparente, a pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare, tra gli operatori presenti nell'albo imprese di fiducia dell'ente, quelli in possesso dei requisiti idonei al fine di procedere a consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- Che pervenivano, 6 (sei) riscontri alla suddetta manifestazione di interesse,(3)tre) dei quali in possesso dei requisiti richiesti;
- Che si è quindi proceduto ad individuare tramite sorteggio, l'operatore da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è risultato estratto il numero 3 (tre) corrispondente all'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe,
- Che di conseguenza è stata inviata dal RUP Arch. Monica D'Agostino via pec la lettera di consultazione al corrispondente Operatore economico come segue:

n 6550 di protocollo del 23 Maggio all'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta ditta individuale associata al n 3 (tre);

- Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 27 maggio alle ore 9,30;
- Che l'operatore sorteggiato è stato invitato a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che si è svolta la procedura di affidamento diretto nella seduta tenutesi in data 27 Maggio 2022 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione l'operatore economico Impresa individuale Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O - Pec: geom.mistretta@pec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,000%;
- Che successivamente alla gara la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente all'impresa Individuale Geom Giuseppe Mistretta il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL_32430459 del 05/04/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° PV 5939183 del 27/05/2022 dal quale (...omissis...);
- Che la Sezione 7, tramite accesso riservato del 27/05/2021 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, (...omissis...);
- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a se stesso nella qualità di Legale Rappresentante , Amministratore Unico e Direttore Tecnico;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n5869/3/00 rilasciata da Soa Mediterranea Spa con validità sino allo 03/10/2026 17/02/2026 dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 V idonea per l'ammissione alla gara di appalto ;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo con pec n.26172 dell'8/06/2022 il certificato del casellario giudiziale n.31036/2022/R del 07/06/2022 relativo al Sig Mistretta Giuseppe in qualità di

Titolare, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa individuale Geom Giuseppe Mistretta., dal quale risulta (...omissis...);

- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti relativo al Sig Mistretta Giuseppe in qualità di Titolare, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa individuale Geom Giuseppe Mistretta., con pec 26090 di protocollo del 8/06/2022 con allegato certificato del 06/06/2022 dal quale risulta (...omissis...);
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito con pec pervenuta al n 25103 di protocollo dello 01/06/2022 dalla Agenzia delle Entrate di Palermo la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta impresa individuale Geom Giuseppe Mistretta, dalla quale (...omissis...);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto dell'1,000 % viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 11.431,76	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 274,37	
Somma	Importo a base di gara	€ 11.706,13	€ 11.706,13
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	1,000%	
	Importo di ribasso in economia	€ 114,32	
resta	Importo ribassato	€ 11.317,44	€ 11.317,44
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 274,37	€ 274,37
Totale	Importo netto contrattuale		€ 11.591,81

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, all'albo pretorio del Comune di Contessa Entellina;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa

Individuale Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G2730 - Pec: geom.mistretta@pec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,000%;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali n. 1643 dello 06/10/2021 e n 22 dell'11 gennaio 2022;
- La lettera di consultazione n 6550 di protocollo del 23/05/2022 a firma del RUP Arch.Monica D'Agostino ;
- Il verbale di gara del 27 maggio 2022 contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.b D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.del 27 Maggio 2022 relativamente Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano terzo int.6 – U.I. 139810 - Lotto 212. - Importo complessivo € 15.000,00 - CUP B57H21004480001 -SMART CIG: Z3A34C0BA6 -Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4212 del 14/12/2021;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Geom Giuseppe Mistretta ditta individualr con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G2730 - Pec: geom.mistretta@pec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,000%. sull'importo soggetto a ribasso Unico in graduatoria determinandosi l'importo netto contrattuale di € 11.591,81 di cui € 274,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata all'Operatore economico Impresa individuale geom Giuseppe Mistretta con sede legale in Palermo, via Villagrazia 186/F, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, all'albo pretorio del Comune di Contessa Entellina l'avviso di seguito riportato:

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2, Contessa Entellina piano terzo int.6 – U.I. 139810 - Lotto 212. - - CUP B57H21004480001 -SMART CIG: Z3A34C0BA6 - Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d'intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4212 del 14/12/2021 all'operatore economico Geom Giuseppe Mistretta con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O – Pec: geom.mistretta@pec.it per l'Importo netto contrattuale di € 11.591,81 di cui € 274,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il,Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**

IL COMMISSARIO AD ACTA CON COMPITI DI DIRETTTORE GENERALE F.F.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale

Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.b D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.del 27 Maggio 2022 relativamente Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano terzo int.6 – U.I. 139810 - Lotto 212. - Importo complessivo € 15.000,00 - CUP B57H21004480001 -SMART CIG: Z3A34C0BA6 -Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4212 del 14/12/2021;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all’aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all’operatore economico Geom Giuseppe Mistretta ditta individualr con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O - Pec: geom.mistretta@pec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,000%. sull’importo soggetto a ribasso Unico in graduatoria determinandosi l’importo netto contrattuale di € 11.591,81 di cui € 274,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di predisporre la relativa stipula del contratto d’appalto in forma di scrittura privata all’Operatore economico Impresa individuale geom Giuseppe Mistretta con sede legale in Palermo, via Villagrazia 186/F, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell’aggiudicazione dell’appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest’Istituto, all’albo pretorio del Comune di Contessa Entellina l’avviso di seguito riportato:

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest’Istituto ha proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2, Contessa Entellina piano terzo int.6 – U.I. 139810 - Lotto 212. - - CUP B57H21004480001 -SMART CIG: Z3A34C0BA6 - Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4212 del 14/12/2021 all’operatore economico Geom

Giuseppe Mistretta con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O – Pec: geom.mistretta@pec.it per l'Importo netto contrattuale di € 11.591,81 di cui € 274,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- Di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE F.F.
ARCH.ROBERTO LANZA**

*l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto*