



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13. Importo del progetto pari ad € 40.000,00, di cui € 33.431,23 per lavori ed € 6.568,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Approvazione progetto esecutivo -Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.

CIG: sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.

PREMESSO CHE:

- il Direttore generale ha conferito all'arch. Monica D'Agostino, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13.
- il Direttore generale ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13.
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;

VISTO:

- il progetto, redatto dall'Ing. Silvio Greco al Responsabile Unico del Procedimento, si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 - Relazione tecnica illustrativa
 - 2 - Elenco dei prezzi unitari
 - 3 - Computo metrico estimativo
 - 4 - Capitolato speciale d'appalto
 - 5 - Schema di contratto

6 - Grafici

7 - Documentazione fotografica

- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- Regimentazione di acque meteoriche;
- Nuove tubazioni acque meteoriche;
- Sarcitura e sigillatura delle lesioni dei muri;
- Risanamento strutturale balcone;
- Tinteggiatura alloggio di piano terra locato Anzelmo.

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Monica D'Agostino, con Atto del 21/06/2022 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- l'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € 40.000,00, di cui € 33.431,23 per lavori ed € 6.568,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			33.431,23
Lavori	31.487,44	31.487,44	
Sicurezza		1.943,79	
SOMMANO I LAVORI		€	33.431,23
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,814294% sui lavori) a detrarre		1.943,79	€ 1.943,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	31.487,44
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche [33431,23*2%]		668,62	
IVA 10% [33431,23*10%]		3.343,12	
imprevisti [33431,23*5%]		1.671,56	
oneri discarica		885,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		6.568,77	6.568,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	40.000,00

- la necessità di intraprendere le lavorazioni nel più breve tempo possibile vista in quanto trattasi di interventi sulle strutture.
- che l'importo a base d'asta è pari a € 33.431,23 per cui si può procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) previa consultazione di tre preventivi interpellando 3 operatori sorteggiati dall'Albo fiducia e/o in caso negativo prelevarli dal Mepa, col metodo del minor prezzo.

RITENUTO:

- di procedere all'indizione della gara d'appalto;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 8 propone:

- di **approvare** il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13, il cui importo complessivo è pari ad € 40.000,00, di cui € 33.431,23 per lavori ed € 6.568,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			33.431,23
		31.487,44	

Lavori	31.487,44		
Sicurezza		1.943,79	
SOMMANO I LAVORI			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,814294% sui lavori)		1.943,79	€ 33.431,23
a detrarre		1.943,79	€ 1.943,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 31.487,44
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche [33431,23*2%]		668,62	
IVA 10% [33431,23*10%]		3.343,12	
imprevisti [33431,23*5%]		1.671,56	
oneri discarica		885,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
		6.568,77	6.568,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 40.000,00

- autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) previa consultazione di 3 operatori sorteggiati dall'Albo fiducia e/o in caso negativo da prelevare dal Mepa, col metodo del minor prezzo.

*Il Responsabile della Sezione 8
(arch. Monica D'Agostino)*

**Il Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 700601 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022 di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.

DETERMINA

- di **approvare** il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13, il cui importo complessivo è pari ad € 40.000,00, di cui € 33.431,23 per lavori ed € 6.568,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			33.431,23
Lavori	31.487,44	31.487,44	
Sicurezza		1.943,79	
SOMMANO I LAVORI			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,814294% sui lavori)		1.943,79	€ 33.431,23
a detrarre		1.943,79	€ 1.943,79

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	31.487,44
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche [33431,23*2%]	668,62		
IVA 10% [33431,23*10%]	3.343,12		
imprevisti [33431,23*5%]	1.671,56		
oneri discarica	885,47		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	6.568,77		6.568,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	40.000,00

- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) previa consultazione di 3 operatori sorteggiati dall'Albo fiducia e/o in caso negativo da prelevare dal Mepa, col metodo del minor prezzo.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale ff.
Arch. Roberto Lanza